

# Селиванов Максим Викторович (2343-ОАОФ)

<b>Документ</b>	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
<b>Информация о торгах</b>	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	17.03.2025 09:00
Окончание предоставления заявок на участие	18.04.2025 18:00
Начало подачи предложений о цене имущества	22.04.2025 12:00
Дата и время подведения результатов торгов	22.04.2025 18:00
Место подведения результатов торгов	Подведение результатов торгов состоится на электронной площадке «ВердиктЪ» ( <a href="https://bankrot.vertrades.ru/">https://bankrot.vertrades.ru/</a> )
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно представившие заявку на участие в торгах и уплатившие задаток. Заявка для участия в торгах представляется в электронной форме, посредством заполнения формы в личном кабинете участника торгов, подписывается электронной цифровой подписью заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов, сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации финансового управляющего. Заявка и прилагаемые к ней документы должны соответствовать ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».</p> <p>Документы прилагаемые к заявке, представляются в электронной форме. К заявке могут быть приложены следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы,</p>

удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Одновременно с заявкой на участие в торгах, заявитель представляет подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и уплачивает задаток. Договор о задатке прилагается к настоящему сообщению. Заявитель вправе уплатить задаток без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с условиями настоящего сообщения признается акцептом договора о задатке. Задаток для участия в торгах установлен в размере 20% от начальной цены продажи лота и должен поступить на счёт организатора торгов - ООО «Лаборатория Антикризисных Программ» не позднее последнего дня приема заявок на участие в торгах (18.04.2025г.).  
Банковские реквизиты Организатора торгов для уплаты задатков: получатель - ООО «Лаборатория Антикризисных Программ», ИНН 7722708148, р/с 40702810901300025339 в АО «Альфа-Банк» г. Москва, к/с 30101810200000000593, БИК 044525593 (назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Селиванова М.В. по лоту №\_\_»). Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Заявка для участия в торгах, представляется в электронной форме, посредством заполнения формы в личном кабинете участника торгов, подписывается электронной цифровой подписью заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов, сведения о наличии

Порядок представления заявок на участие в торгах

/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации финансового управляющего. Заявка и прилагаемые к ней документы должны соответствовать ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Документы прилагаемые к заявке, представляются в электронной форме. К заявке могут быть приложены следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

#### **Сведения о должнике**

Тип должника	Физическое лицо
ИНН	773103995205
СНИЛС	005-230-576 97
ФИО	Селиванов Максим Викторович

#### **Финансовый управляющий**

ИНН	614310887865
ФИО	Тин Вениамин Владимирович

Название саморегулируемой организации Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"

#### **Информация для интеграции с ЕФРСБ**

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ \* 17353047

#### **Сведения о банкротстве**

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Тверской области
Номер дела о банкротстве	А66-9877/2016
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Положение №1 о порядке, условиях и сроках реализации недвижимого имущества Селиванова М.В., утв. определением Арбитражного суда Тверской области от 26.06.2024 по делу №А66-9877/2016
Дата введения процедуры	05.04.2017

#### **Информация о публикации сообщения о проведении торгов**

Дата публикации сообщения в официальном издании

Дата размещения сообщения  
в Едином Федеральном  
Реестре сведений о  
банкротстве 13.03.2025 00:00

#### Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты laptorgi@gmail.com  
Номер контактного телефона 8-926-044-07-29  
Почтовый адрес организатора торгов 109044, г. Москва, ул. Динамовская, д. 1А, эт. 7, пом. I, ком. 1-8

#### Сведения по лоту №73

Статус торгов по лоту **Прием заявок**

Наименование лота Земельный участок, кадастровый №69:10:0000033:924, пл. 268645 кв.м.

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание Земельный участок, кадастровый №69:10:0000033:924, пл. 268645 кв.м., расположенный по адресу: Тверская обл., Калининский р-н, с/п Тургиновское, р-н д. Поминово, категория: земли сельскохозяйственного назначения (Действует преимущественное право покупки лота субъектом РФ. Установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ, а также иными нормативно-правовыми актами. Подробная информация содержится в выписке из ЕГРН)

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком торгов, осуществляется по месту нахождения имущества. Для получения информации об имуществе, порядке осмотра имущества, о порядке участия в торгах, условиях проведения торгов, необходимо направить обращение по электронной почте: laptorgi@gmail.com

Классификатор ЕФРСБ \* 0108001 - Земельные участки

Начальная цена продажи имущества, руб. 18 364 683,38 НДС не облагается

Величина повышения начальной цены 918 234,17 руб. (5.00%)

Размер задатка 3 672 936,68 руб.

Количество заявок 0

#### Сведения по лоту №74

Статус торгов по лоту **Прием заявок**

Наименование лота Земельный участок, кадастровый №69:10:0000033:925, пл. 50000 кв.м.

Земельный участок, кадастровый №69:10:0000033:925, пл. 50000 кв.м., расположенный по адресу: Тверская обл.,

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Калининский р-н, с/п Тургиновское, р-н д. Поминово, категория: земли сельскохозяйственного назначения (Действует преимущественное право покупки лота субъектом РФ. Установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ, а также иными нормативно-правовыми актами. Подробная информация содержится в выписке из ЕГРН)
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком торгов, осуществляется по месту нахождения имущества. Для получения информации об имуществе, порядке осмотра имущества, о порядке участия в торгах, условиях проведения торгов, необходимо направить обращение по электронной почте: <a href="mailto:laptorgi@gmail.com">laptorgi@gmail.com</a>
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	3 660 960,21 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	183 048,01 руб. (5.00%)
Размер задатка	732 192,04 руб.
Количество заявок	0

### Сведения по лоту №75

Статус торгов по лоту	<b>Прием заявок</b>
Наименование лота	Земельный участок, кадастровый №69:10:0000033:920, пл. 376182 кв.м.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Земельный участок, кадастровый №69:10:0000033:920, пл. 376182 кв.м., расположенный по адресу: Тверская обл., Калининский р-н, с/п Тургиновское, р-н д. Мелечкино, категория: земли сельскохозяйственного назначения (Действует преимущественное право покупки лота субъектом РФ. Установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ, а также иными нормативно-правовыми актами. Подробная информация содержится в выписке из ЕГРН)
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком торгов, осуществляется по месту нахождения имущества. Для получения информации об имуществе, порядке осмотра имущества, о порядке участия в торгах, условиях проведения торгов, необходимо направить обращение по электронной почте: <a href="mailto:laptorgi@gmail.com">laptorgi@gmail.com</a>
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества,	

руб.	22 900 191,06 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	1 145 009,55 руб. (5.00%)
Размер задатка	4 580 038,21 руб.
Количество заявок	0

### Сведения по лоту №76

Статус торгов по лоту	<b>Прием заявок</b>
Наименование лота	Земельный участок, кадастровый №69:10:0000033:1347, пл. 452953 кв.м.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Земельный участок, кадастровый №69:10:0000033:1347, пл. 452953 кв.м., расположенный по адресу: Тверская обл., Калининский р-н, с/п Тургиновское, категория: земли сельскохозяйственного назначения (Действует преимущественное право покупки лота субъектом РФ. Установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ, а также иными нормативно-правовыми актами. Подробная информация содержится в выписке из ЕГРН)
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком торгов, осуществляется по месту нахождения имущества. Для получения информации об имуществе, порядке осмотра имущества, о порядке участия в торгах, условиях проведения торгов, необходимо направить обращение по электронной почте: <a href="mailto:laptorgi@gmail.com">laptorgi@gmail.com</a>
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	27 573 648,50 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	1 378 682,43 руб. (5.00%)
Размер задатка	5 514 729,70 руб.
Количество заявок	0

### Сведения по лоту №77

Статус торгов по лоту	<b>Прием заявок</b>
Наименование лота	Земельный участок, кадастровый №69:10:0000033:1348, пл. 723577 кв.м.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Земельный участок, кадастровый №69:10:0000033:1348, пл. 723577 кв.м., расположенный по адресу: Тверская обл., Калининский р-н, с/п Тургиновское, категория: земли сельскохозяйственного назначения (Действует преимущественное право покупки лота субъектом РФ. Установлены ограничения прав на земельный участок,

	предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ, а также иными нормативно-правовыми актами. Подробная информация содержится в выписке из ЕГРН)
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком торгов, осуществляется по месту нахождения имущества. Для получения информации об имуществе, порядке осмотра имущества, о порядке участия в торгах, условиях проведения торгов, необходимо направить обращение по электронной почте: <a href="mailto:laptorgi@gmail.com">laptorgi@gmail.com</a>
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	44 047 964,93 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	2 202 398,25 руб. (5.00%)
Размер задатка	8 809 592,99 руб.
Количество заявок	0

### Сведения по лоту №78

Статус торгов по лоту	<b>Прием заявок</b>
Наименование лота	Земельный участок, кадастровый №69:10:0000033:1349, пл. 157803 кв.м.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Земельный участок, кадастровый №69:10:0000033:1349, пл. 157803 кв.м., расположенный по адресу: Тверская обл., Калининский р-н, с/п Тургиновское, категория: земли сельскохозяйственного назначения (Действует преимущественное право покупки лота субъектом РФ. Установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ, а также иными нормативно-правовыми актами. Подробная информация содержится в выписке из ЕГРН)
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком торгов, осуществляется по месту нахождения имущества. Для получения информации об имуществе, порядке осмотра имущества, о порядке участия в торгах, условиях проведения торгов, необходимо направить обращение по электронной почте: <a href="mailto:laptorgi@gmail.com">laptorgi@gmail.com</a>
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	10 787 478,39 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	539 373,92 руб. (5.00%)
Размер задатка	2 157 495,68 руб.
Количество заявок	0

## Сведения по лоту №79

Статус торгов по лоту	Прием заявок
Наименование лота	Земельный участок, кадастровый №69:10:0000033:1350, пл. 426431 кв.м.
Сведения об имуществе должника, выставленном на торги, его составе, характеристиках, описание	Земельный участок, кадастровый №69:10:0000033:1350, пл. 426431 кв.м., расположенный по адресу: Тверская обл., Калининский р-н, с/п Тургиновское, категория: земли сельскохозяйственного назначения (Действует преимущественное право покупки лота субъектом РФ. Установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ, а также иными нормативно-правовыми актами. Подробная информация содержится в выписке из ЕГРН)
Порядок ознакомления с имуществом, выставленным на торги	Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком торгов, осуществляется по месту нахождения имущества. Для получения информации об имуществе, порядке осмотра имущества, о порядке участия в торгах, условиях проведения торгов, необходимо направить обращение по электронной почте: <a href="mailto:laptorgi@gmail.com">laptorgi@gmail.com</a>
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	25 959 113,87 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	1 297 955,69 руб. (5.00%)
Размер задатка	5 191 822,77 руб.
Количество заявок	0

## Сведения по лоту №80

Статус торгов по лоту	Прием заявок
Наименование лота	Земельный участок, кадастровый №69:10:0000033:921, пл. 50000 кв.м.
Сведения об имуществе должника, выставленном на торги, его составе, характеристиках, описание	Земельный участок, кадастровый №69:10:0000033:921, пл. 50000 кв.м., расположенный по адресу: Тверская обл., Калининский р-н, с/п Тургиновское, р-н д. Мелечкино, категория: земли сельскохозяйственного назначения (Действует преимущественное право покупки лота субъектом РФ. Установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ, а также иными нормативно-правовыми актами. Подробная информация содержится в выписке из ЕГРН)
Порядок ознакомления с имуществом, выставленным на торги	Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком торгов, осуществляется по месту нахождения имущества. Для получения информации об имуществе, порядке осмотра имущества, о порядке

выставляемым на торги	участия в торгах, условиях проведения торгов, необходимо направить обращение по электронной почте: <a href="mailto:laptorgi@gmail.com">laptorgi@gmail.com</a>
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	3 660 960,21 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	183 048,01 руб. (5.00%)
Размер задатка	732 192,04 руб.
Количество заявок	0

### Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. Аукцион проводится и предложения по цене представляются участниками торгов открыто, в ходе торгов 22.04.2025г. в 12 ч.00 мин. по московскому времени. Подведение результатов торгов состоится 22.04.2025г. в 18 ч. 00 мин., на электронной площадке «Вердикт», в сети Интернет по адресу: <a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a> . и оформляется протоколом о результатах торгов. Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену за лот.
---	--

### Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи	В отношении земельных участков включенных в состав лотов №73-80 действует преимущественное право покупки земельного участка сельскохозяйственного назначения субъектом РФ (Правительство Тверской области), предусмотренное ст. 8 ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" №101-ФЗ от 24.07.2002г. и Закона Тверской области "О регулировании отдельных земельных отношений в Тверской области" №49-ЗО от 09.04.2008г. Договор купли-продажи земельного участка сельскохозяйственного назначения заключается с победителем торгов (единственным участником) в сроки установленные ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", после истечения тридцатидневного срока на реализацию Правительством Тверской области права преимущественного приобретения указанных земельных участков либо отказа от данного права. В этом случае, в течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего победитель торгов обязан подписать договор купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи, неисполнения договора купли-продажи внесенный
--	--

задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику, предложившему цену на один шаг меньше цены, предложенной победителем торгов.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Оплата по договору купли-продажи должна быть произведена в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи, по реквизитам: получатель Селиванов Максим Викторович, ИНН 773103995205, р/с № 40817810250190454894 в филиале "Центральный" ПАО "Совкомбанк", к/с 30101810150040000763, БИК 045004763.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 2167a99007cb257a94caf4bc2b31a345d

Владелец:

ООО "ЛАБОРАТОРИЯ АНТИКРИЗИСНЫХ  
ПРОГРАММ"

Действителен: с 06.02.2025 по 06.05.2026