

Погосян Оганес Юрикович (2340-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	17.03.2025 00:01
Окончание предоставления заявок на участие	09.04.2025 23:59
Место подведения результатов торгов	Подведение итогов торгов происходит на электронной торговой площадке «Вердикт»
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Заявка должна дополнительно содержать указание на предлагаемую претендентом цену, по которой он готов приобрести имущество, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода торгов. Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Задаток в размере 5% (пять процентов) от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов, должен быть зачислен по следующим реквизитам: получатель Погосян Оганес Юрикович (р/с 40817810350188669915 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БИК 045004763, ИНН 4401116480, ОГРН 1144400000425, Корр/счет 30101810150040000763, КПП 544543001), в срок не позднее даты и времени составления протокола об определении участников торгов (мск), НДС на сумму задатка не начисляется. Дата зачисления задатка – дата поступления всей суммы задатка в российских рублях на счет должника, используемый в процедуре реализации имущества гражданина. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах (код торгов____) по продаже имущества Погосяна О.Ю. по лоту № 1». Возврат задатков участникам торгов, в порядке, предусмотренном договором о задатке, осуществляется О/Т в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Начальная цена устанавливается на период с 17.03.2025 г. по 19.03.2025 г. (время приема заявок с 00:01 ч. первого раб. дня соответствующего периода до 23:59 ч. третьего раб. дня соответствующего периода по мск.). По истечении указанного срока цена публичного предложения каждые 3 раб. дня снижается на 10% (десять процентов) от начальной цены на первом этапе публичного предложения. Общее количество периодов - 6 (шесть). Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного

Порядок представления заявок на участие в торгах

телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Заявка должна дополнительно содержать указание на предлагаемую претендентом цену, по которой он готов приобрести имущество, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода торгов. Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Сведения о должнике

Тип должника	Физическое лицо
ИНН	502908471403
СНИЛС	110-920-532 03
ФИО	Погосян Оганес Юрикович
Финансовый управляющий	
ИНН	770976719602
ФИО	Кузьменко Василий Николаевич
Название саморегулируемой организации	Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "РАЗВИТИЕ"

Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	17331782
---	----------

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве	A41-38780/18

Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Московской области от 15.02.2019 г. по делу № А41-38780/18
Дата введения процедуры	15.02.2019
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	12.03.2025 00:00
Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	shikana1979@mail.ru
Номер контактного телефона	8 (925) 487-11-40
Почтовый адрес организатора торгов	129323, г. Москва, а/я 11

Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Земельный участок, адрес: Российская Федерация, Московская область, Мытищинский район, городское поселение Пироговский, д. Манюхино, кадастровый номер 50:12:0070213:183, площадью 1000 кв.м. категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения гражданами садоводства и огородничества.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Имеются ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости (стр. 11 выписки из ЕГРН)
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Экспертное мнение о рыночной стоимости имущества и иная информация размещены на ЭТП. Ознакомление с имуществом производится по адресу: Российская Федерация, Московская область, Мытищинский район, городское поселение Пироговский, д. Манюхино, с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по электронной почте: Shikana1979@mail.ru С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту shikana1979@mail.ru в течение всего срока приема заявок (по рабочим дням с 10ч. 00мин. до 19ч. 00 мин. по мск.) или по тел.: 8 (925) 487-11-40. Иная необходимая информация, в т.ч. проект договора купли-продажи, договор о задатке, размещены на официальном сайте ЕФРСБ и ЭТП.

Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	5 040 000,00 НДС не облагается
Размер задатка	Задаток - 5% (пять процентов) от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов
График снижения цены	
№ периода	Дата / время начала Дата / время окончания Цена на периоде
1	17.03.2025 00:01 19.03.2025 23:59 5 040 000,00
2	20.03.2025 00:01 24.03.2025 23:59 4 536 000,00
3	25.03.2025 00:01 27.03.2025 23:59 4 032 000,00
4	28.03.2025 00:01 01.04.2025 23:59 3 528 000,00
5	02.04.2025 00:01 04.04.2025 23:59 3 024 000,00
6	07.04.2025 00:01 09.04.2025 23:59 2 520 000,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	09.04.2025 23:59
Количество заявок	3
Электронные документы	
Прочие документы	Выписка из ЕГРН.pdf [652 кб] (12.03.2025 12:55:50)  Кузьменко Василий Николаевич,
Определение победителей	
Порядок и критерии определения победителей торгов	Порядок и критерии выявления победителя торгов устанавливаются в соответствии с п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве.
Договор купли-продажи	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	Порядок заключения договора купли-продажи устанавливается в соответствии с п. 16 ст. 110 Закона о банкротстве. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	Победитель торгов обязан в течение 30 дней со дня подписания им договора оплатить стоимость приобретенного имущества путем перечисления денежных средств на счет должника: получатель Погосян Оганес Юрикович (р/с 40817810350188669915 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БИК 045004763, ИНН 4401116480, ОГРН 1144400000425, Корр /счет 30101810150040000763, КПП 544543001).



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 12fb5cd008cb1b393459cc21f19e8fbbe

Владелец: Кузьменко Василий Николаевич

Действителен: с 11.06.2024 по 22.06.2025