

# ООО «Сеть Связной» (2339-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	10.03.2025 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	14.04.2025 10:00
Начало подачи предложений о цене имущества	17.04.2025 10:00
Дата и время подведения результатов торгов	17.04.2025 15:00
Место подведения результатов торгов	<a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a>
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Заявка на участие в торгах составляется на русском языке в форме электронного документа, подписанного электронной подписью заявителя, и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. В соответствии со ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 и Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015 документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах, соответствующие</p>

	<p>требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и внесшие задаток в установленном порядке и размере.</p>
<p>Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение</p>	<p>Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной площадке (<a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a>), представляет в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток на счет должника: ООО «Сеть Связной» ИНН 7714617793, КПП 770101001, р/с 40702810601850006344, Банк: АО «АЛЬФА-БАНК», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах №_ по продаже имущества ООО «Сеть Связной» за лот №_». Задаток вносится в сроки, установленные для приема заявок на участие в торгах. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанные реквизиты. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</p>
<p>Порядок представления заявок на участие в торгах</p>	<p>Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: <a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a> с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки.</p>

#### Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	7714617793
ОГРН	1057748288850
КПП	770101001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Сеть Связной»
Краткое наименование	ООО «Сеть Связной»
Адрес	105082, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Басманный, пер. Переведеновский, д. 13, стр. 18, помещ. 21Н/3

#### Арбитражный управляющий

ИНН	026812320103
ФИО	Аллагулова Кристина Викторовна
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие"

#### Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	17275248
---	----------

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве	А40-42574/23-178-101«Б»
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-42574/23-178-101«Б» от 12.12.2023г.
Дата введения процедуры	12.12.2023
<b>Информация о публикации сообщения о проведении торгов</b>	
Дата публикации сообщения в официальном издании	07.03.2025 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	07.03.2025 00:00

<b>Контактная информация для участников торгов</b>	
Адрес электронной почты	torgi-ssv@yandex.ru
Номер контактного телефона	8-915-285-30-11
Почтовый адрес организатора торгов	121357, г. Москва, а/я №26

### Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Нежилое помещение, пл. 41,4 кв.м, адрес: Кировская область, р-н Омутнинский, г. Омутнинск, ул. 30-летия Победы, д. 27, пом. 1015.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение, пл. 41,4 кв.м, кад. № 43:22:310126:1119, адрес: Кировская область, р-н Омутнинский, г. Омутнинск, ул. 30-летия Победы, д. 27, пом. 1015. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: запрещение регистрации.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: <a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a> и <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/">https://bankrot.fedresurs.ru/</a> . Ознакомление с имуществом производится в рабочие дни в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Осмотр производится в соответствии с графиком осмотра, формируемым организатором торгов, исходя из количества поступивших заявок на осмотр. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме, которая содержит сведения об имуществе, подлежащем осмотру, а также сведения об интересанте. Для ознакомления с имуществом, описанием, составом и характеристиками продаваемого

	имущества, а также иной информацией обращаться по тел. 8-915-285-30-11, e-mail: <a href="mailto:torgi-ssv@yandex.ru">torgi-ssv@yandex.ru</a> в рабочие дни с 11-00 ч. до 14-00 ч. по мск.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	573 333,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	28 666,65 руб. (5.00%)
Размер задатка	10% от начальной цены
Количество заявок	21
<b>Сведения о заключении договора купли-продажи</b>	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	20.05.2025 15:51
Номер договора купли-продажи	1
Дата договора купли-продажи	22.04.2025
Цена по договору	5 045 330,40 руб.
Покупатель	Толмачева Галина Васильевна
Дополнительная информация	 Аллагулова Кристина Викторовна,

### Сведения по лоту №2

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Нежилое помещение, пл. 47,2 кв.м, адрес: Республика Башкортостан, г. Сибай, пр-кт Горняков, д. 20, пом. 2.
Сведения об имуществе должника, выставленном на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение, пл. 47,2 кв.м, кад. № 02:61:010902:2125, адрес: Республика Башкортостан, г. Сибай, пр-кт Горняков, д. 20, пом. 2. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости.
Порядок ознакомления с имуществом, выставленным на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: <a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a> и <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/">https://bankrot.fedresurs.ru/</a> . Ознакомление с имуществом производится в рабочие дни в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Осмотр производится в соответствии с графиком осмотра, формируемым организатором торгов, исходя из количества поступивших заявок на осмотр. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме, которая содержит сведения об имуществе, подлежащем осмотру, а также сведения об интересанте. Для ознакомления с имуществом, описанием, составом и характеристиками продаваемого

	имущества, а также иной информацией обращаться по тел. 8-915-285-30-11, e-mail: <a href="mailto:torgi-ssv@yandex.ru">torgi-ssv@yandex.ru</a> в рабочие дни с 11-00 ч. до 14-00 ч. по мск.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	2 515 833,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	125 791,65 руб. (5.00%)
Размер задатка	10% от начальной цены
Количество заявок	14
<b>Сведения о заключении договора купли-продажи</b>	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	20.05.2025 15:53
Номер договора купли-продажи	2
Дата договора купли-продажи	22.04.2025
Цена по договору	4 276 916,10 руб.
Покупатель	Максютова Олеся Григорьевна
Дополнительная информация	<p>Договор №2 купли-продажи от 22.04.2025г. заключен с Бикметовым Азаматом Зуфаровичем, в интересах которого действовала Максютова Олеся Григорьевна, в соответствии с Агентским договором от 17.03.2025 г. Цена, по которой заключен договор- 4 276 916,10 руб., НДС не облагается.</p> <p> Аллагулова Кристина Викторовна,</p>

### Сведения по лоту №3

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Нежилое здание, пл. 40,4 кв.м, адрес: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Тельмана, д. 1, строен. 1/2.
Сведения об имуществе должника, выставленном на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое здание, пл. 40,4 кв.м, кад. № 64:50:010505:2502, адрес: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Тельмана, д. 1, строен. 1/2. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: запрещение регистрации.
Порядок ознакомления с имуществом, выставленным на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: <a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a> и <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/">https://bankrot.fedresurs.ru/</a> . Ознакомление с имуществом производится в рабочие дни в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Осмотр производится в соответствии с графиком осмотра, формируемым организатором торгов, исходя из количества поступивших заявок на осмотр. Заявка на ознакомление составляется в произвольной

	письменной форме, которая содержит сведения об имуществе, подлежащем осмотру, а также сведения об интересанте. Для ознакомления с имуществом, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной информацией обращаться по тел. 8-915-285-30-11, e-mail: <a href="mailto:torgi-ssv@yandex.ru">torgi-ssv@yandex.ru</a> в рабочие дни с 11-00 ч. до 14-00 ч. по мск.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 682 500,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	84 125,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	10% от начальной цены
Количество заявок	15
<b>Сведения о заключении договора купли-продажи</b>	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	20.05.2025 15:54
Номер договора купли-продажи	3
Дата договора купли-продажи	22.04.2025
Цена по договору	6 141 125,00 руб.
Покупатель	Лисицкий Николай Павлович
Дополнительная информация	 Аллагулова Кристина Викторовна,

#### Сведения по лоту №4

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Нежилое помещение, площадь 21,2 кв.м, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Маршала Жукова, 8.
Сведения об имуществе должника, выставленном на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение, площадь 21,2 кв.м, кад. № 26:12:030104:556, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Маршала Жукова, 8. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: запрещение регистрации, арест.
Порядок ознакомления с имуществом, выставленным на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: <a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a> и <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/">https://bankrot.fedresurs.ru/</a> . Ознакомление с имуществом производится в рабочие дни в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Осмотр производится в соответствии с графиком осмотра, формируемым организатором торгов, исходя из количества поступивших заявок на осмотр. Заявка на ознакомление составляется в произвольной

	письменной форме, которая содержит сведения об имуществе, подлежащем осмотру, а также сведения об интересанте. Для ознакомления с имуществом, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной информацией обращаться по тел. 8-915-285-30-11, e-mail: <a href="mailto:torgi-ssv@yandex.ru">torgi-ssv@yandex.ru</a> в рабочие дни с 11-00 ч. до 14-00 ч. по мск.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 268 333,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	63 416,65 руб. (5.00%)
Размер задатка	10% от начальной цены
Количество заявок	13
<b>Сведения о заключении договора купли-продажи</b>	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	20.05.2025 15:56
Номер договора купли-продажи	4
Дата договора купли-продажи	22.04.2025
Цена по договору	3 234 249,15 руб.
Покупатель	Лисицкий Николай Павлович
Дополнительная информация	 Аллагулова Кристина Викторовна,

### Сведения по лоту №5

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Нежилое помещение, пл. 38,2 кв.м, адрес: Калининградская область, р-н Гусевский, г. Гусев, ул. Московская, д. 7, пом. А/7.
Сведения об имуществе должника, выставяемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение, пл. 38,2 кв.м, кад. № 39:04:010134:135, адрес: Калининградская область, р-н Гусевский, г. Гусев, ул. Московская, д. 7, пом. А/7. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: запрещение регистрации.
Порядок ознакомления с имуществом, выставяемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: <a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a> и <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/">https://bankrot.fedresurs.ru/</a> . Ознакомление с имуществом производится в рабочие дни в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Осмотр производится в соответствии с графиком осмотра, формируемым организатором торгов, исходя из количества поступивших заявок на осмотр.

	Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме, которая содержит сведения об имуществе, подлежащем осмотру, а также сведения об интересанте. Для ознакомления с имуществом, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной информацией обращаться по тел. 8-915-285-30-11, e-mail: <a href="mailto:torgi-ssv@yandex.ru">torgi-ssv@yandex.ru</a> в рабочие дни с 11-00 ч. до 14-00 ч. по мск.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 265 833,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	63 291,65 руб. (5.00%)
Размер задатка	10% от начальной цены
Количество заявок	24
<b>Сведения о заключении договора купли-продажи</b>	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	20.05.2025 15:57
Номер договора купли-продажи	5
Дата договора купли-продажи	22.04.2025
Цена по договору	5 316 498,60 руб.
Покупатель	Позолотин Прохор Анатольевич
Дополнительная информация	 Аллагулова Кристина Викторовна,

### Сведения по лоту №6

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Земельный участок, пл. 230+/-5 кв.м, Почтовый адрес ориентира: Республика Коми, г. Воркута, ул. Ленина, 32б. Нежилое здание, пл.118,7 кв.м, адрес: Республика Коми, г. Воркута, ул. Ленина, район жилого дома № 32.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Земельный участок, пл. 230+/-5 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения торгового павильона "Сигма", кад. № 11:16:1704005:95, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание центра реабилитации. Участок находится примерно в 65 метрах, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Коми, г. Воркута, ул. Ленина, 32б. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: запрещение регистрации. Нежилое здание, пл.118,7 кв.м, кад. №11:16:1701006:122, адрес:

	Республика Коми, г. Воркута, ул. Ленина, район жилого дома № 32. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: запрещение регистрации.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: <a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a> и <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/">https://bankrot.fedresurs.ru/</a> . Ознакомление с имуществом производится в рабочие дни в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Осмотр производится в соответствии с графиком осмотра, формируемым организатором торгов, исходя из количества поступивших заявок на осмотр. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме, которая содержит сведения об имуществе, подлежащем осмотру, а также сведения об интересанте. Для ознакомления с имуществом, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной информацией обращаться по тел. 8-915-285-30-11, e-mail: <a href="mailto:torgi-ssv@yandex.ru">torgi-ssv@yandex.ru</a> в рабочие дни с 11-00 ч. до 14-00 ч. по мск.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	2 339 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	116 950,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	10% от начальной цены
Количество заявок	10
<b>Сведения о заключении договора купли-продажи</b>	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	22.05.2025 17:24
Номер договора купли-продажи	6
Дата договора купли-продажи	22.04.2025
Цена по договору	9 239 050,00 руб.
Покупатель	Ивакина Валерия Николаевна
Дополнительная информация	 Аллагулова Кристина Викторовна,

### Сведения по лоту №8

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Нежилое помещение, пл. 81,6 кв.м, адрес: Тюменская область, г. Тобольск, мкр. 8, д. 41/3н.
Сведения об имуществе должника,	Нежилое помещение, пл. 81,6 кв.м, кад. № 72:24:0304011:2082, адрес: Тюменская область, г. Тобольск, мкр. 8, д. 41

выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	/Зн. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: запрещение регистрации, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости.
Порядок ознакомления с имуществом, выставленным на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: <a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a> и <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/">https://bankrot.fedresurs.ru/</a> . Ознакомление с имуществом производится в рабочие дни в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Осмотр производится в соответствии с графиком осмотра, формируемым организатором торгов, исходя из количества поступивших заявок на осмотр. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме, которая содержит сведения об имуществе, подлежащем осмотру, а также сведения об интересанте. Для ознакомления с имуществом, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной информацией обращаться по тел. 8-915-285-30-11, e-mail: <a href="mailto:torgi-ssv@yandex.ru">torgi-ssv@yandex.ru</a> в рабочие дни с 11-00 ч. до 14-00 ч. по мск.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	3 811 667,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	190 583,35 руб. (5.00%)
Размер задатка	10% от начальной цены
Количество заявок	5
<b>Сведения о заключении договора купли-продажи</b>	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	20.05.2025 15:58
Номер договора купли-продажи	7
Дата договора купли-продажи	22.04.2025
Цена по договору	5 908 083,85 руб.
Покупатель	Вшивцев Евгений Сергеевич
Дополнительная информация	 Аллагулова Кристина Викторовна,

### Сведения по лоту №9

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Нежилое помещение, пл. 493,8 кв.м, адрес: Пермский край, г. Пермь, Ленинский р-н, пр-кт Комсомольский, д. 24.
	Нежилое помещение, пл. 493,8 кв.м, кад. № 59:01:4410071:

Сведения об имуществе должника, выставленном на торги, его составе, характеристиках, описание	485, адрес: Пермский край, г. Пермь, Ленинский р-н, пр-кт Комсомольский, д. 24. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: запрещение регистрации, аренда срок действия с 27.08.2020 по 14.08.2024 (конкурсным управляющим предпринимаются действия по снятию записи в ЕГРН).
Порядок ознакомления с имуществом, выставленным на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: <a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a> и <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/">https://bankrot.fedresurs.ru/</a> . Ознакомление с имуществом производится в рабочие дни в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Осмотр производится в соответствии с графиком осмотра, формируемым организатором торгов, исходя из количества поступивших заявок на осмотр. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме, которая содержит сведения об имуществе, подлежащем осмотру, а также сведения об интересанте. Для ознакомления с имуществом, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной информацией обращаться по тел. 8-915-285-30-11, e-mail: <a href="mailto:torgi-ssv@yandex.ru">torgi-ssv@yandex.ru</a> в рабочие дни с 11-00 ч. до 14-00 ч. по мск.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	77 340 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	3 867 000,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	10% от начальной цены
Количество заявок	1

### Сведения по лоту №10

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	1/2 доля в праве собственности на нежилое помещение, пл.5,4 кв. м, адрес: Пермский край, г. Пермь, Ленинский р-н, пр-кт Комсомольский, д. 24, пом. 19.
Сведения об имуществе должника, выставленном на торги, его составе, характеристиках, описание	1/2 доля в праве собственности на нежилое помещение, пл.5,4 кв. м, кад. № 59:01:4410071:436, адрес: Пермский край, г. Пермь, Ленинский р-н, пр-кт Комсомольский, д. 24, пом. 19. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: запрещение регистрации.
	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: <a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a> и <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/">https://bankrot.fedresurs.ru/</a> . Ознакомление с

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	<p>имуществом производится в рабочие дни в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Осмотр производится в соответствии с графиком осмотра, формируемым организатором торгов, исходя из количества поступивших заявок на осмотр. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме, которая содержит сведения об имуществе, подлежащем осмотру, а также сведения об интересанте. Для ознакомления с имуществом, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной информацией обращаться по тел. 8-915-285-30-11, e-mail: <a href="mailto:torgi-ssv@yandex.ru">torgi-ssv@yandex.ru</a> в рабочие дни с 11-00 ч. до 14-00 ч. по мск.</p>
Классификатор ЕФРСБ *	0401 - Права долевой собственности
Начальная цена продажи имущества, руб.	133 333,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	6 666,65 руб. (5.00%)
Размер задатка	10% от начальной цены
Количество заявок	0

### Сведения по лоту №11

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Нежилое помещение, пл. 56,7 кв. м, адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 12-й, д. 29, пом. 39.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	<p>Нежилое помещение, пл. 56,7 кв. м, кад. № 86:20:0000071:1598, адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 12-й, д. 29, пом. 39.</p> <p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: запрещение регистрации.</p>
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	<p>Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: <a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a> и <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/">https://bankrot.fedresurs.ru/</a>. Ознакомление с имуществом производится в рабочие дни в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Осмотр производится в соответствии с графиком осмотра, формируемым организатором торгов, исходя из количества поступивших заявок на осмотр. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме, которая содержит сведения об имуществе, подлежащем осмотру, а также сведения об интересанте. Для ознакомления с имуществом,</p>

	описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной информацией обращаться по тел. 8-915-285-30-11, e-mail: <a href="mailto:torgi-ssv@yandex.ru">torgi-ssv@yandex.ru</a> в рабочие дни с 11-00 ч. до 14-00 ч. по мск.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	4 995 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	249 750,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	10% от начальной цены
Количество заявок	7
<b>Сведения о заключении договора купли-продажи</b>	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	20.05.2025 15:59
Номер договора купли-продажи	9
Дата договора купли-продажи	22.04.2025
Цена по договору	9 240 750,00 руб.
Покупатель	Муртазина Лейля Рамиловна
Дополнительная информация	<p>Договор №9 купли-продажи от 22.04.2025г. заключен с ИП Базановым Артемом Игоревичем, в интересах которого действовала ИП Муртазина Лейля Рамиловна, в соответствии с Агентским договором № 04/25-1 от 08.04.2025 г. Цена, по которой заключен договор- 9 240 750 руб., НДС не облагается.</p> <p>🌞 Аллагулова Кристина Викторовна,</p>

### Сведения по лоту №12

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Нежилое здание, пл. 58,1 кв. м, адрес: Тюменская область, г. Тобольск, 4 микрорайон, № 57/2.
Сведения об имуществе должника, выставяемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое здание, пл. 58,1 кв. м, кад. № 72:24:0304012:5251, адрес: Тюменская область, г. Тобольск, 4 микрорайон, № 57/2. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: запрещение регистрации.
Порядок ознакомления с имуществом, выставяемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: <a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a> и <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/">https://bankrot.fedresurs.ru/</a> . Ознакомление с имуществом производится в рабочие дни в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Осмотр производится в соответствии с графиком осмотра, формируемым организатором торгов, исходя из количества поступивших заявок на осмотр.

	Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме, которая содержит сведения об имуществе, подлежащем осмотру, а также сведения об интересанте. Для ознакомления с имуществом, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной информацией обращаться по тел. 8-915-285-30-11, e-mail: <a href="mailto:torgi-ssv@yandex.ru">torgi-ssv@yandex.ru</a> в рабочие дни с 11-00 ч. до 14-00 ч. по мск.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	2 546 667,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	127 333,35 руб. (5.00%)
Размер задатка	10% от начальной цены
Количество заявок	11
<b>Сведения о заключении договора купли-продажи</b>	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	20.05.2025 16:01
Номер договора купли-продажи	10
Дата договора купли-продажи	22.04.2025
Цена по договору	6 876 000,90 руб.
Покупатель	Лисицкий Николай Павлович
Дополнительная информация	 Аллагулова Кристина Викторовна,

### Сведения по лоту №13

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Нежилое помещение, пл. 56,6 кв.м, адрес: Пермский край, г. Чусовой, ул. Мира, д. 17.
Сведения об имуществе должника, выставленном на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение, пл. 56,6 кв.м, кад. № 59:11:0020012:89, адрес: Пермский край, г. Чусовой, ул. Мира, д. 17. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: запрещение регистрации, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости.
Порядок ознакомления с имуществом, выставленным на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: <a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a> и <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/">https://bankrot.fedresurs.ru/</a> . Ознакомление с имуществом производится в рабочие дни в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Осмотр производится в соответствии с графиком осмотра, формируемым организатором торгов, исходя из количества поступивших заявок на осмотр.

	Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме, которая содержит сведения об имуществе, подлежащем осмотру, а также сведения об интересанте. Для ознакомления с имуществом, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной информацией обращаться по тел. 8-915-285-30-11, e-mail: <a href="mailto:torgi-ssv@yandex.ru">torgi-ssv@yandex.ru</a> в рабочие дни с 11-00 ч. до 14-00 ч. по мск.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	3 008 333,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	150 416,65 руб. (5.00%)
Размер задатка	10% от начальной цены
Количество заявок	9
<b>Сведения о заключении договора купли-продажи</b>	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	20.05.2025 16:02
Номер договора купли-продажи	11
Дата договора купли-продажи	22.04.2025
Цена по договору	8 423 332,40 руб.
Покупатель	Пчелин Игорь Викторович
Дополнительная информация	 Аллагулова Кристина Викторовна,

### Сведения по лоту №14

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Нежилое помещение, пл. 126,8 кв.м, адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 12-й, д. 29, пом. 75.
Сведения об имуществе должника, выставленном на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение, пл. 126,8 кв.м, кад. № 86:20:0000071:1602, адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 12-й, д. 29, пом. 75. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: запрещение регистрации.
Порядок ознакомления с имуществом,	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: <a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a> и <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/">https://bankrot.fedresurs.ru/</a> . Ознакомление с имуществом производится в рабочие дни в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Осмотр производится в соответствии с графиком осмотра, формируемым организатором торгов,

выставляемым на торги	исходя из количества поступивших заявок на осмотр. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме, которая содержит сведения об имуществе, подлежащем осмотру, а также сведения об интересанте. Для ознакомления с имуществом, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной информацией обращаться по тел. 8-915-285-30-11, e-mail: <a href="mailto:torgi-ssv@yandex.ru">torgi-ssv@yandex.ru</a> в рабочие дни с 11-00 ч. до 14-00 ч. по мск.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	10 199 167,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	509 958,35 руб. (5.00%)
Размер задатка	10% от начальной цены
Количество заявок	5
<b>Сведения о заключении договора купли-продажи</b>	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	20.05.2025 16:04
Номер договора купли-продажи	12
Дата договора купли-продажи	22.04.2025
Цена по договору	14 788 792,15 руб.
Покупатель	Садыгова Айсель Ракифовна
Дополнительная информация	 Аллагулова Кристина Викторовна,

### Сведения по лоту №15

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Нежилое помещение, пл.122,6 кв.м, адрес: Республика Карелия, г. Сегежа, ул. Ленина, д. 3.
Сведения об имуществе должника, выставяемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение, пл.122,6 кв.м, кад. № 10:06:0010719:227, адрес: Республика Карелия, г. Сегежа, ул. Ленина, д. 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: запрещение регистрации.
Порядок ознакомления с имуществом, выставяемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: <a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a> и <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/">https://bankrot.fedresurs.ru/</a> . Ознакомление с имуществом производится в рабочие дни в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Осмотр производится в соответствии с графиком осмотра, формируемым организатором торгов, исходя из количества поступивших заявок на осмотр.

Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме, которая содержит сведения об имуществе, подлежащем осмотру, а также сведения об интересанте. Для ознакомления с имуществом, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной информацией обращаться по тел. 8-915-285-30-11, e-mail: [torgi-ssv@yandex.ru](mailto:torgi-ssv@yandex.ru) в рабочие дни с 11-00 ч. до 14-00 ч. по мск.

Классификатор ЕФРСБ \*

0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Начальная цена продажи имущества, руб.

2 350 000,00 НДС не облагается

Величина повышения начальной цены

117 500,00 руб. (5.00%)

Размер задатка

10% от начальной цены

Количество заявок

4

### Сведения о заключении договора купли-продажи

Дата предоставления сведений о

заключении договора купли-продажи

22.05.2025 17:26

Номер договора купли-продажи

13

Дата договора купли-продажи

22.04.2025

Цена по договору

2 350 000,00 руб.

Покупатель

Ивакина Валерия Николаевна

Дополнительная информация

 Аллагулова Кристина Викторовна,

### Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов

Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона». Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Решение об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, конкурсный управляющий предлагает заключить договор купли-продажи единственному участнику торгов по начальной цене продажи имущества.

### Договор купли-продажи

Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается. Все участники торгов соглашаются что, в случае если по итогам проведения торгов по лоту №10 будет определен победитель (лицо, не обладающее преимущественным правом приобретения согласно положениям ст. 250 ГК РФ), предложение заключить договор купли-продажи первоначально направляется всем известным конкурсному управляющему на момент проведения торгов лицам, обладающим преимущественным правом приобретения имущества. Если лицо, обладающее преимущественным правом приобретения согласно ст. 250 ГК РФ в течение месяца с момента получения соответствующего уведомления не выразит желание приобрести Имущество, составляющее лот №10, договор купли-продажи заключается с победителем торгов. Договор купли-продажи имущества должника заключается с лицом, имеющим право преимущественного приобретения в соответствии со ст. 250 ГК РФ, заявившим о намерении воспользоваться преимущественным правом приобретения, по цене, определенной на торгах. В случае, если в течение месяца с даты уведомления о продаже имущества должника, лицо, имеющее право преимущественного приобретения имущества должника, не заявило о своем желании приобрести имущество и имущественные права, арбитражный управляющий заключает договор с Победителем торгов. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет лицу имеющему право преимущественного приобретения в соответствии со ст. 250 ГК РФ, заявившему о намерении воспользоваться преимущественным правом приобретения, по цене, определенной на торгах или победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения лица, имеющего право преимущественного приобретения в соответствии со ст. 250 ГК РФ, заявившего о намерении воспользоваться

преимущественным правом приобретения, по цене, определенной на торгах или победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора (внесенный задаток не возвращается победителю торгов). В случае, если лицо имеющее преимущественное право покупки соглашается на приобретение имущества по цене сформированной на торгах, задаток победителя торгов возвращается после получения письменного согласия от участника долевой собственности о намерении приобрести имущество.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания этого договора в денежной форме по следующим реквизитам: ООО «Сеть Связной» ИНН 7714617793, КПП 770101001, р/с 40702810401600000525, Банк: АО «Альфа-Банк», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593.

## **Внимание! В торги внесены дополнения от 20.03.2025 16:14.**

### **Изменения**

Содержание дополнений к сообщению о торгах

Организатор торгов-конкурсный управляющий Аллагулова Кристина Викторовна (121357, г. Москва, а/я №26; ИНН 026812320103, СНИЛС 136-307-115 30; тел.: 8-915-285-30-11, e-mail: [torgi-ssv@yandex.ru](mailto:torgi-ssv@yandex.ru)), действующая на основании Решения Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-42574/23-178-101«Б» от 12.12.2023 г., Определения Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-42574/23-178-101«Б» от 01.10.2024 г., являющаяся членом Ассоциации МСРО «Содействие» (302004, г. Орел, ул.3-я Курская, д. 15, пом. 6, оф. 14, ИНН 5752030226, ОГРН 1025700780071) сообщает о внесении дополнений в торги по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «Сеть Связной» (ООО «Сеть Связной») (105082, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Басманный, пер. Переведеновский, д. 13, стр. 18, помещ. 21Н/3; ИНН 7714617793, ОГРН 1057748288850) в электронной форме на электронной площадке ООО «ЭП «Вердикт»» (<https://bankrot.vertrades.ru>, торги №2339-ОАОФ), а именно в предмет торгов: Лот №3 реализуется совместно с правом аренды земельного участка площадью 50 кв.м. кад. № 64:50:010505:309. Лот №12 реализуется совместно с правом аренды части земельного участка площадью

70,9 кв.м. кад. № 72:24:0304012:287. Данная информация опубликована на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>, сообщение № 17437069 от 20.03.2025г.

 Аллагулова Кристина Викторовна,

## **Внимание! В торги внесены дополнения от 26.03.2025 15:01.**

### **Изменения**

Содержание дополнений к сообщению о торгах

Организатор торгов-конкурсный управляющий Аллагулова Кристина Викторовна (121357, г. Москва, а/я №26; ИНН 026812320103, СНИЛС 136-307-115 30; тел.: 8-915-285-30-11, e-mail: [torgi-ssv@yandex.ru](mailto:torgi-ssv@yandex.ru)), действующая на основании Решения Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-42574/23-178-101«Б» от 12.12.2023 г., Определения Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-42574/23-178-101«Б» от 01.10.2024 г., являющаяся членом Ассоциации МСРО «Содействие» (302004, г. Орел, ул.3-я Курская, д. 15, пом. 6, оф. 14, ИНН 5752030226, ОГРН 1025700780071) сообщает о внесении дополнений в торги по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «Сеть Связной» (ООО «Сеть Связной») (105082, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Басманный, пер. Переведеновский, д. 13, стр. 18, помещ. 21Н/3; ИНН 7714617793, ОГРН 1057748288850) в электронной форме на электронной площадке ООО «ЭП «Вердикт»» (<https://bankrot.vertrades.ru>, торги №2339-ОАОФ), а именно в предмет торгов: Лот №4 реализуется совместно с правом аренды части земельного участка с кад. № 26:12:022310:41. Данная информация опубликована на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>, сообщение № 17503936 от 26.03.2025г.

 Аллагулова Кристина Викторовна,



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 23b92ec0081b1aa9c4bc501e0c4da5531

Владелец: Аллагулова Кристина Викторовна

Действителен: с 31.05.2024 по 28.04.2038