Золотухин Константин Валерьевич (2337-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	10.03.2025 12:00
Окончание предоставления заявок на участие	16.09.2025 12:00
Место подведения результатов торгов	https://bankrot.vertrades.ru
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: https://bankrot.vertrades.ru, с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки. Заявка на участие в торгах составляется на русском языке в форме электронного документа, подписанного электронной подписью заявителя, и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. В соответствии со ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 и Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015 документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах, соответствующие требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и внесшие задаток в установленном

	порядке и размере. Предложения о цене имущества подаются одновременно с подачей заявки на участие в торгах.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной торговой площадке (https://bankrot.vertrades.ru), представляет в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток на счет должника: Золотухин Константин Валерьевич, ИНН 773464236566, р/счет № 40817810200361006548, Банк ПАО «Банк Уралсиб», к /счет № 30101810100000000787, БИК 044525787. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах №_ по продаже имущества Золотухин К.В. за лот №_». Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на указанные реквизиты не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанные реквизиты. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: https://bankrot.vertrades.ru, с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки.

Сведения о должнике	
Тип должника	Физическое лицо
ИНН	773464236566
СНИЛС	038-683-592 01
ФИО	Золотухин Константин Валерьевич
Финансовый управляющий	
ИНН	575307117983
ФИО	Сполуденная Светлана Владимировна
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	17248469
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд г. Москвы
Номер дела о банкротстве	А40-216716/2022 157-122

Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда г. Москвы по делу №А40-216716/22 от 06.02.2024г.
Дата введения процедуры	06.02.2024
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	06.03.2025 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	sv.3737@yandex.ru
Номер контактного телефона	8-916-784-80-00 (для имущества по адресу г. Балашиха), 8-925-803-41-33 (для имущества по адресу г. Москва, пр-т Ленинский)
Почтовый адрес организатора торгов	302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15

Сведения по лоту №2	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Помещение, назначение: жилое, общая площадь 256,4 кв. м., этаж 10, адрес объекта: Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Обручевский, проспект Ленинский, дом 111, корпус 1, помещение 557, кадастровый № 77:06:0006001:9933, находится в аренде. (залог АО «Мособлбанк»)
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Помещение, назначение: жилое, общая площадь 256,4 кв. м., этаж 10, адрес объекта: Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Обручевский, проспект Ленинский, дом 111, корпус 1, помещение 557, кадастровый № 77:06:0006001:9933, находится в аренде. (залог АО «Мособлбанк»)
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru/. Ознакомление с имуществом производится в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме, которая содержит сведения об имуществе, подлежащем осмотру, сведения о лице/лицах, желающих ознакомиться с имуществом, и подлежит направлению организатору торгов, но не позднее, чем за три рабочих дня до желаемой даты осмотра. Осмотр производится в

	соответствии с графиком осмотра, формируемым организатором торгов, исходя из количества поступивших заявок на осмотр. Ознакомление с имуществом осуществляется: среда с 18:00 до 20:00 согласно графику осмотра. По вопросу осмотра имущества обращаться по тел.:8-925-803-41-33. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия обращаться по e-mail: sv. 3737@yandex.ru.
Классификатор ЕФРСБ *	0101016 - Жилые здания (помещения)
Начальная цена продажи имущества, руб.	96 287 580,00 НДС не облагается
Размер задатка	10% от цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов.

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде
1	10.03.2025 12:00	24.03.2025 12:00	96 287 580,00
2	24.03.2025 12:00	07.04.2025 12:00	93 398 952,60
3	07.04.2025 12:00	21.04.2025 12:00	90 510 325,20
4	21.04.2025 12:00	07.05.2025 12:00	87 621 697,80
5	07.05.2025 12:00	23.05.2025 12:00	84 733 070,40
6	23.05.2025 12:00	06.06.2025 12:00	81 844 443,00
7	06.06.2025 12:00	24.06.2025 12:00	79 918 691,40
8	24.06.2025 12:00	08.07.2025 12:00	77 992 939,80
9	08.07.2025 12:00	22.07.2025 12:00	76 067 188,20
10	22.07.2025 12:00	05.08.2025 12:00	75 104 312,40
11	05.08.2025 12:00	19.08.2025 12:00	74 141 436,60
12	19.08.2025 12:00	02.09.2025 12:00	73 178 560,80
13	02.09.2025 12:00	16.09.2025 12:00	72 215 685,00

Дата окончания приёма заявок по лоту	16.09.2025 12:00
Количество заявок	0

Сведения по лоту №3

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Помещение, назначение: жилое, общая площадь 258,1 кв. м., этаж 13, адрес объекта: Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Обручевский, проспект Ленинский, дом 111, корпус 1, помещение 564, кадастровый № 77:06:0006001:9941, находится в аренде. (залог АО «Мособлбанк»)
Сведения об имуществе должника,	Помещение, назначение: жилое, общая площадь 258,1 кв. м., этаж 13, адрес объекта: Российская Федерация, город

выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Обручевский, проспект Ленинский, дом 111, корпус 1, помещение 564, кадастровый № 77:06:0006001:9941, находится в аренде. (залог АО «Мособлбанк»)
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru/. Ознакомление с имуществом производится в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме, которая содержит сведения об имуществе, подлежащем осмотру, сведения о лице/лицах, желающих ознакомиться с имуществом, и подлежит направлению организатору торгов, но не позднее, чем за три рабочих дня до желаемой даты осмотра. Осмотр производится в соответствии с графиком осмотра, формируемым организатором торгов, исходя из количества поступивших заявок на осмотр. Ознакомление с имуществом осуществляется: среда с 18:00 до 20:00 согласно графику осмотра. По вопросу осмотра имущества обращаться по тел.:8-925-803-41-33. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия обращаться по e-mail: sv.3737@yandex.ru.
Классификатор ЕФРСБ *	0101016 - Жилые здания (помещения)
Начальная цена продажи имущества, руб.	96 855 570,00 НДС не облагается
Размер задатка	10% от цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов.

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде
1	10.03.2025 12:00	24.03.2025 12:00	96 855 570,00
2	24.03.2025 12:00	07.04.2025 12:00	93 949 902,90
3	07.04.2025 12:00	21.04.2025 12:00	91 044 235,80
4	21.04.2025 12:00	07.05.2025 12:00	88 138 568,70
5	07.05.2025 12:00	23.05.2025 12:00	85 232 901,60
6	23.05.2025 12:00	06.06.2025 12:00	82 327 234,50
7	06.06.2025 12:00	24.06.2025 12:00	80 390 123,10
8	24.06.2025 12:00	08.07.2025 12:00	78 453 011,70
9	08.07.2025 12:00	22.07.2025 12:00	76 515 900,30
10	22.07.2025 12:00	05.08.2025 12:00	75 547 344,60
11	05.08.2025 12:00	19.08.2025 12:00	74 578 788,90

12	19.08.2025 12:00	02.09.2025 12:00	73 610 233,20
13	02.09.2025 12:00	16.09.2025 12:00	72 641 677,50

Дата окончания приёма заявок по лоту	16.09.2025 12:00
Количество заявок	1
Сведения о заключении договора купли-продажи	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	11.08.2025 11:14
Номер договора купли-продажи	13
Дата договора купли-продажи	08.08.2025
Цена по договору	75 899 999,00 руб.
Покупатель	Негодуйко Марк Игоревич
Дополнительная информация	Золотухиным Константином Валерьевичем (11.01.1972 г. р., место рождения: г. Москва, адрес регистрации: 121357, г. Москва, ул. Ватутина, д. 5, корп. 2, кв. 6, ИНН 773464236566, СНИЛС 038-683-592 01) в лице финансового управляющего Сполуденной Светланы Владимировны (302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, 4 этаж, ИНН 575307117983, СНИЛС 140-638-248 45, e-mail: sv.3737@yandex.ru, тел. 8-916-784-80-00) по лоту №3 был заключен Договор №13 купли-продажи от 08.08.2025г. с Адамовым Адамом Магометовичем (Республика Ингушения), в интересах которого действовал Негодуйко Марк Игоревич, в соответствии с Агентским договором № 04/2025 от 04.08.2025г по цене 75 899 999 руб., НДС не облагается.
	Сполуденная Светлана Владимировна,

Сведения по лоту №4	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Помещение, назначение: жилое, общая площадь 44,1 кв. м., этаж 2, адрес объекта: Российская Федерация, Московская область, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 28, квартира 291, кадастровый № 50: 15:0040701:1392, имеется ограничение и обременение в виде запрещения регистрации. Финансовым управляющим предпринимаются действия по снятию ограничений. (залог АО «Мособлбанк»)
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Помещение, назначение: жилое, общая площадь 44,1 кв. м., этаж 2, адрес объекта: Российская Федерация, Московская область, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 28, квартира 291, кадастровый № 50: 15:0040701:1392, имеется ограничение и обременение в виде запрещения регистрации. Финансовым управляющим предпринимаются действия по снятию ограничений. (залог АО «Мособлбанк»)

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru/. Ознакомление с имуществом производится в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме, которая содержит сведения об имуществе, подлежащем осмотру, сведения о лице/лицах, желающих ознакомиться с имуществом, и подлежит направлению организатору торгов, но не позднее, чем за три рабочих дня до желаемой даты осмотра. Осмотр производится в соответствии с графиком осмотра, формируемым организатором торгов, исходя из количества поступивших заявок на осмотр. Ознакомление с имуществом осуществляется: вторник и четверг с 12-00 до 16-00 по мск., согласно графику осмотра. По вопросу осмотра имущества обращаться по тел.: 8-916-784-80-00. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия обращаться по e-mail: sv.3737@yandex.ru.
Классификатор ЕФРСБ *	0101016 - Жилые здания (помещения)
Начальная цена продажи имущества, руб.	5 832 720,00 НДС не облагается
Размер задатка	10% от цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов.

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде
1	10.03.2025 12:00	24.03.2025 12:00	5 832 720,00
2	24.03.2025 12:00	07.04.2025 12:00	5 657 738,40
3	07.04.2025 12:00	21.04.2025 12:00	5 482 756,80
4	21.04.2025 12:00	07.05.2025 12:00	5 307 775,20
5	07.05.2025 12:00	23.05.2025 12:00	5 132 793,60
6	23.05.2025 12:00	06.06.2025 12:00	4 957 812,00
7	06.06.2025 12:00	24.06.2025 12:00	4 841 157,60
8	24.06.2025 12:00	08.07.2025 12:00	4 724 503,20
9	08.07.2025 12:00	22.07.2025 12:00	4 607 848,80
10	22.07.2025 12:00	05.08.2025 12:00	4 549 521,60
11	05.08.2025 12:00	19.08.2025 12:00	4 491 194,40
12	19.08.2025 12:00	02.09.2025 12:00	4 432 867,20
13	02.09.2025 12:00	16.09.2025 12:00	4 374 540,00

Дата окончания приёма заявок по лоту	16.09.2025 12:00

Количество заявок	2
Сведения о заключении договора купли-продажи	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	23.09.2025 11:43
Номер договора купли-продажи	11
Дата договора купли-продажи	08.08.2025
Цена по договору	4 632 090,00 руб.
Покупатель	Казакова Наталья Владимировна
Дополнительная информация	
	Сполуденная Светлана Владимировна,

Сведения по лоту №5	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Помещение, назначение: жилое, общая площадь 88,2 кв. м., этаж 12, адрес объекта: Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 24, квартира 66, кадастровый № 50:15:0040701:2661. (залог АО «Мособлбанк»)
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Помещение, назначение: жилое, общая площадь 88,2 кв. м., этаж 12, адрес объекта: Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 24, квартира 66, кадастровый № 50:15:0040701:2661. (залог АО «Мособлбанк»)
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru/. Ознакомление с имуществом производится в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме, которая содержит сведения об имуществе, подлежащем осмотру, сведения о лице/лицах, желающих ознакомиться с имуществом, и подлежит направлению организатору торгов, но не позднее, чем за три рабочих дня до желаемой даты осмотра. Осмотр производится в соответствии с графиком осмотра, формируемым организатором торгов, исходя из количества поступивших заявок на осмотр. Ознакомление с имуществом осуществляется: вторник и четверг с 12-00 до 16-00 по мск., согласно графику осмотра. По вопросу осмотра имущества обращаться по тел.: 8-916-784-80-00. С более подробной информацией о предмете торгов,

	порядке оформления участия обращаться по e-mail: sv.3737@yandex.ru.
Классификатор ЕФРСБ *	0101016 - Жилые здания (помещения)
Начальная цена продажи имущества, руб.	11 313 630,00 НДС не облагается
Размер задатка	10% от цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов.

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде
1	10.03.2025 12:00	24.03.2025 12:00	11 313 630,00
2	24.03.2025 12:00	07.04.2025 12:00	10 974 221,10
3	07.04.2025 12:00	21.04.2025 12:00	10 634 812,20
4	21.04.2025 12:00	07.05.2025 12:00	10 295 403,30
5	07.05.2025 12:00	23.05.2025 12:00	9 955 994,40
6	23.05.2025 12:00	06.06.2025 12:00	9 616 585,50
7	06.06.2025 12:00	24.06.2025 12:00	9 390 312,90
8	24.06.2025 12:00	08.07.2025 12:00	9 164 040,30
9	08.07.2025 12:00	22.07.2025 12:00	8 937 767,70
10	22.07.2025 12:00	05.08.2025 12:00	8 824 631,40
11	05.08.2025 12:00	19.08.2025 12:00	8 711 495,10
12	19.08.2025 12:00	02.09.2025 12:00	8 598 358,80
13	02.09.2025 12:00	16.09.2025 12:00	8 485 222,50

Дата окончания приёма заявок по лоту	16.09.2025 12:00
Количество заявок	0

Сведения по лоту №6

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Помещение, назначение: жилое, общая площадь 46,3 кв. м., этаж 11, адрес объекта: Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 24, квартира 296, кадастровый № 50:15:0040701:2644. (залог АО «Мособлбанк»)
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Помещение, назначение: жилое, общая площадь 46,3 кв. м., этаж 11, адрес объекта: Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 24, квартира 296, кадастровый № 50:15:0040701:2644. (залог АО «Мособлбанк»)
	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru/. Ознакомление с

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	имуществом производится в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме, которая содержит сведения об имуществе, подлежащем осмотру, сведения о лице/лицах, желающих ознакомиться с имуществом, и подлежит направлению организатору торгов, но не позднее, чем за три рабочих дня до желаемой даты осмотра. Осмотр производится в соответствии с графиком осмотра, формируемым организатором торгов, исходя из количества поступивших заявок на осмотр. Ознакомление с имуществом осуществляется: вторник и четверг с 12-00 до 16-00 по мск., согласно графику осмотра. По вопросу осмотра имущества обращаться по тел.: 8-916-784-80-00. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия обращаться по e-mail: sv.3737@yandex.ru.
Классификатор ЕФРСБ *	0101016 - Жилые здания (помещения)
Начальная цена продажи имущества, руб.	6 123 690,00 НДС не облагается
Размер задатка	10% от цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов.

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде
1	10.03.2025 12:00	24.03.2025 12:00	6 123 690,00
2	24.03.2025 12:00	07.04.2025 12:00	5 939 979,30
3	07.04.2025 12:00	21.04.2025 12:00	5 756 268,60
4	21.04.2025 12:00	07.05.2025 12:00	5 572 557,90
5	07.05.2025 12:00	23.05.2025 12:00	5 388 847,20
6	23.05.2025 12:00	06.06.2025 12:00	5 205 136,50
7	06.06.2025 12:00	24.06.2025 12:00	5 082 662,70
8	24.06.2025 12:00	08.07.2025 12:00	4 960 188,90
9	08.07.2025 12:00	22.07.2025 12:00	4 837 715,10
10	22.07.2025 12:00	05.08.2025 12:00	4 776 478,20
11	05.08.2025 12:00	19.08.2025 12:00	4 715 241,30
12	19.08.2025 12:00	02.09.2025 12:00	4 654 004,40
13	02.09.2025 12:00	16.09.2025 12:00	4 592 767,50

Дата окончания приёма заявок по лоту	16.09.2025 12:00
Количество заявок	2
Сведения о заключении договора купли-продажи	
Дата предоставления сведений о	

заключении договора купли-продажи	23.09.2025 11:49
Номер договора купли-продажи	30
Дата договора купли-продажи	29.08.2025
Цена по договору	4 781 000,00 руб.
Покупатель	Колесникова Елена Ивановна
Дополнительная информация	Победителем торгов признан Киселев Алексей Александрович (г. Пушкино), в интересах которого действовала Колесникова Елена Ивановна (г. Орел), в соответствии с Агентским договором №13/25 от 13.08.2025г.
	Сполуденная Светлана Владимировна,

Сведения по лоту №7	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Помещение, назначение: жилое, общая площадь 50,8 кв. м., этаж 14, адрес объекта: Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 24, квартира 321, кадастровый № 50:15:0040701:2527. (залог АО «Мособлбанк»)
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Помещение, назначение: жилое, общая площадь 50,8 кв. м., этаж 14, адрес объекта: Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 24, квартира 321, кадастровый № 50:15:0040701:2527. (залог АО «Мособлбанк»)
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru/. Ознакомление с имуществом производится в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме, которая содержит сведения об имуществе, подлежащем осмотру, сведения о лице/лицах, желающих ознакомиться с имуществом, и подлежит направлению организатору торгов, но не позднее, чем за три рабочих дня до желаемой даты осмотра. Осмотр производится в соответствии с графиком осмотра, формируемым организатором торгов, исходя из количества поступивших заявок на осмотр. Ознакомление с имуществом осуществляется: вторник и четверг с 12-00 до 16-00 по мск., согласно графику осмотра. По вопросу осмотра имущества обращаться по тел.: 8-916-784-80-00.

	С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия обращаться по e-mail: sv.3737@yandex.ru.
Классификатор ЕФРСБ *	0101016 - Жилые здания (помещения)
Начальная цена продажи имущества, руб.	6 658 740,00 НДС не облагается
Размер задатка	10% от цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов.

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде
1	10.03.2025 12:00	24.03.2025 12:00	6 658 740,00
2	24.03.2025 12:00	07.04.2025 12:00	6 458 977,80
3	07.04.2025 12:00	21.04.2025 12:00	6 259 215,60
4	21.04.2025 12:00	07.05.2025 12:00	6 059 453,40
5	07.05.2025 12:00	23.05.2025 12:00	5 859 691,20
6	23.05.2025 12:00	06.06.2025 12:00	5 659 929,00
7	06.06.2025 12:00	24.06.2025 12:00	5 526 754,20
8	24.06.2025 12:00	08.07.2025 12:00	5 393 579,40
9	08.07.2025 12:00	22.07.2025 12:00	5 260 404,60
10	22.07.2025 12:00	05.08.2025 12:00	5 193 817,20
11	05.08.2025 12:00	19.08.2025 12:00	5 127 229,80
12	19.08.2025 12:00	02.09.2025 12:00	5 060 642,40
13	02.09.2025 12:00	16.09.2025 12:00	4 994 055,00

Дата окончания приёма заявок по лоту	16.09.2025 12:00
Количество заявок	4
Сведения о заключении договора купли-продажи	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	19.09.2025 10:20
Номер договора купли-продажи	48
Дата договора купли-продажи	16.09.2025
Цена по договору	5 367 367,00 руб.
Покупатель	Кадыров Эльдар Ремзиевич
Дополнительная информация	
	Сполуденная Светлана Владимировна,
Определение победителей	
	При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене, которая не ниже установленной начальной цены, снижение начальной цены осуществляется в установленные сроки. Право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку,

Порядок и критерии определения победителей торгов	содержащую предложение о цене, которая не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов.
Договор купли-продажи	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней с даты получения предложения внесенный задаток ему не возвращается.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания этого договора. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена в денежной форме по следующим реквизитам: Золотухин К.В., ИНН 773464236566, р/счет № 40817810300361005821, Банк ПАО «Банк Уралсиб», к /счет № 30101810100000000787, БИК 044525787.

Внимание! В торги внесены дополнения от 12.03.2025 11:22.

Изменения	
Содержание дополнений к сообщению о торгах	Организатор торгов – финансовый управляющий Золотухина К.В. (11.01.1972 г.р., место рождения: г. Москва, адрес регистрации: 121357, г. Москва, ул. Ватутина, д. 5, корп. 2, кв. 6, ИНН 773464236566, СНИЛС 038-683-592 01) Сполуденная Светлана Владимировна (302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, ИНН 575307117983; СНИЛС 140-638-248 45), действующая на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы по делу №А40-216716/22 от 06.02.2024г., являющаяся членом Ассоциации МСРО «Содействие» (302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д.15, пом.6, оф.14; ИНН 5752030226, ОГРН 1025700780071), сообщает о снятии ограничения и обременения в виде запрещения регистрации. Указанная информация опубликована на сайте https://bankrot.fedresurs.ru, сообщение №17321919 от 11.03.2025г.
Сполуденная Светлана Владимировна,	

Внимание! В торги внесены дополнения от 05.08.2025 16:31.

Изменения	
Содержание дополнений к сообщению о торгах	Организатор торгов - финансовый управляющий Сполуденная Светлана Владимировна сообщает: При оплате задатков для участия в торгах получателя платежа необходимо указывать в следующем виде: Получатель: Золотухин Константин Валерьевич (ИНН 773464236566).
Электронные документы	
Прочие документы	Договор задатка..doc [47 кб] (05.08.2025 16:30:59) Сполуденная Светлана Владимировна,
Сполуденная Светлана Владимировна,	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 181a0d100f5b179a645d1082fad202bf1
Владелец: Сполуденная Светлана Владимировна
Действителен: с 24.09.2024 по 24.12.2025