

АО «Развитие» (2328-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	10.03.2025 09:00
Окончание предоставления заявок на участие	15.04.2025 17:00
Начало подачи предложений о цене имущества	16.04.2025 14:00
Дата и время подведения результатов торгов	16.04.2025 17:00
Место подведения результатов торгов	Подведение итогов будет производиться 16.04.2025 в 17.00 на ЭТП. на электронной торговой площадке ООО "Электронная площадка "Вердикт" (https://bankrot.vertrades.ru/).
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявки принимаются оператором электронной площадки ООО "Электронная площадка "Вердикт" по адресу: (https://bankrot.vertrades.ru/) и должны содержать сведения, предусмотренные ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495. К заявке на участие в торгах должны прилагаться: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о торгах, действительная выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. или физ. лица, ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, реквизиты для возврата задатка. Документы представляются в электронной форме и подписываются ЭЦП. Решение о признании заявителей участниками торгов оформляется протоколом об определении участников торгов.
	Для участия в торгах заявитель обязан обеспечить поступление задатка в размере 20% от начальной цены продажи лота на соответствующих торгах на

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

специальный счет Должника для перечисления задатков, указанный в Договоре о задатке и в сообщении о продаже имущества и считается перечисленным своевременно, если он зачислен на счет не позднее дня окончания приема заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на банковский счет, указанный в сообщении о проведении торгов, является выписка с данного счета. Внесение задатка осуществляется на специальный банковский счет Должника: р/с 40702810238710005520, ПАО Сбербанк БИК 044525225, кор/сч. 30101810400000000225. В платежном документе на оплату задатка должны быть указаны номер лота и полное наименование Должника.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявки принимаются оператором электронной площадки ООО "Электронная площадка "Вердикт" по адресу: (<https://bankrot.vertrades.ru/>) и должны содержать сведения, предусмотренные ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495. К заявке на участие в торгах должны прилагаться: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о торгах, действительная выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. или физ. лица, ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, реквизиты для возврата задатка. Документы представляются в электронной форме и подписываются ЭЦП. Решение о признании заявителей участниками торгов оформляется протоколом об определении участников торгов. Для участия в торгах заявитель обязан обеспечить поступление задатка в размере 20% от начальной цены продажи лота на соответствующих торгах на специальный счет Должника для перечисления задатков, указанный в Договоре о задатке и в сообщении о продаже имущества и считается перечисленным своевременно, если он зачислен на счет не позднее дня окончания приема заявок.

Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	7720303273
ОГРН	1157746450950
КПП	503501001

Полное наименование	Акционерное общество «Развитие»
Краткое наименование	АО «Развитие»
Адрес	142502, Московская область, г. Павловский Посад, ул. Большая Покровская, д. 42, ЭТ/ОФ 1/30
Арбитражный управляющий	
ИНН	580500777350
ФИО	Никитина Марина Сергеевна
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	17192726
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве	№ А41-110631/23
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Московской области от 13.06.2024 по делу №А41-110631/23
Дата введения процедуры	13.06.2024
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	07.03.2025 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	28.02.2025 00:00

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	81lima@mail.ru
Номер контактного телефона	8 910 001 27 37
Почтовый адрес организатора торгов	101000, г. Москва, а/я 648

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Нежилое помещение
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Помещение с кадастровым номером: 50:17:0000000:23474, Адрес (местоположение): Московская область, р-н. Павлово-Посадский, д. Чисто-Перхурово, пом. 4-9, Площадь, кв.м: 87, Назначение: Нежилое, Этаж:01 Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность: Рег.запись № 50-50/017-50/017/001/2015-5298/2 от 17.06.2015 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Запрещение регистрации № 50:17:0000000:23474-50/133/2022-5 от 14.12.2022 Запрещение регистрации № 50:17:0000000:23474-50/133/2023-6 от 21.02.2023 Запрещение регистрации № 50:17:0000000:

	23474-50/133/2023-7 от 03.03.2023 Запрещение регистрации № 50:17:0000000:23474-50/215/2024-8 от 18.06.2024 Запрещение регистрации № 50:17:0000000:23474-50/215/2024-9 от 22.08.2024
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом производится с момента публикации сообщения и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 8 910 001 27 37, или по адресу электронной почты: 81lima@mail.ru. Звонки принимаются в рабочие дни с 12 часов 00 минут по 17 часов 00 минут.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 093 184,58 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	54 659,23 руб. (5.00%)
Размер задатка	20% от начальной цены продажи лота
Количество заявок	0

Сведения по лоту №2

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Нежилое помещение
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Помещение с кадастровым номером: 62:13:0770101:253, Адрес (местоположение): Рязанская обл, р-н Рыбновский, с/п Пионерское, п Пионерский. Площадь, кв.м: 241.1, Назначение: Нежилое, Количество этажей:1 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность № 62:13:0770101:253-62/057/2022-3 от 15.07.2022 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: -Ипотека в силу закона № 62:13:0770101:253-62/057/2022-4 от 15.07.2022 -Запрещение регистрации № 62:13:0770101:253-62/057/2022-5 от 12.12.2022 -Запрещение регистрации № 62:13:0770101:253-62/057/2023-6 от 07.02.2023 -Запрещение регистрации № 62:13:0770101:253-62/057/2023-7 от 17.02.2023 -Запрещение регистрации № 62:13:0770101:253-62/057/2024-8 от 21.08.2024
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом производится с момента публикации сообщения и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 8 910 001 27 37, или по адресу электронной почты: 81lima@mail.ru. Звонки принимаются в рабочие дни с 12 часов 00 минут по 17 часов 00 минут.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	4 612 000,00 НДС не облагается

Величина повышения начальной цены	230 600,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	20% от начальной цены продажи лота
Количество заявок	0

Сведения по лоту №3

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Нежилое помещение
Сведения об имуществе должника, выставленном на торги, его составе, характеристиках, описание	Помещение с кадастровым номером: 62:13:0770101:355, Адрес (местоположение): Рязанская обл, р-н Рыбновский, с/п Пионерское, п Пионерский, пом. Н1, Площадь, кв.м: 215.3, Назначение: Нежилое, Этаж:1 Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность: Рег. запись: № 62:13:0770101:355-62/057/2022-3 от 20.07.2022 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: -Ипотека в силу закона № 62:13:0770101:355-62/057/2022-4 от 20.07.2022 -Запрещение регистрации № 62:13:0770101:355-62/057/2022-5 от 12.12.2022 -Запрещение регистрации № 62:13:0770101:355-62/057/2023-6 от 07.02.2023 -Запрещение регистрации № 62:13:0770101:355-62/057/2023-7 от 17.02.2023 -Запрещение регистрации № 62:13:0770101:355-62/057/2024-8 от 21.08.2024
Порядок ознакомления с имуществом, выставленным на торги	Ознакомление с имуществом производится с момента публикации сообщения и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 8 910 001 27 37, или по адресу электронной почты: 81lima@mail.ru. Звонки принимаются в рабочие дни с 12 часов 00 минут по 17 часов 00 минут.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	3 842 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	192 100,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	20% от начальной цены продажи лота
Количество заявок	0

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.
---	---

Договор купли-продажи

	В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов, конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением подписанного со своей стороны текста договора (в двух экземплярах) в
--	--

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Победитель торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества и вручить его конкурсному управляющему лично, либо в тот же срок направить почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договоров в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и он лишается права на приобретение имущества.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Лицо, заключившее договор купли-продажи, обязано не позднее тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи перечислить денежные средства в счет оплаты приобретённого имущества на основной банковский счет Должника: Расчётный счёт 40702810638710005434, БИК 044525225, ПАО СБЕРБАНК, Корр. счёт 3010181040000000000225.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 2378800e0b1a3814aa875101add6d41

Владелец: Никитина Марина Сергеевна

Действителен: с 03.09.2024 по 19.06.2039