# ООО Управляющая компания "АСК" (2318-ОАОФ)

| | |
|---|---|
| **Документ** | |
| Тип торгов | Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене |
| **Информация о торгах** | |
| Форма проведения торгов и подачи предложений | Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене |
| Начало предоставления заявок на участие | 28.02.2025 09:00 |
| Окончание предоставления заявок на участие | 03.04.2025 18:00 |
| Начало подачи предложений о цене имущества | 07.04.2025 12:00 |
| Дата и время подведения результатов торгов | 07.04.2025 18:00 |
| Место подведения результатов торгов | Подведение итогов торгов состоится на электронной площадке «Вердиктъ», в сети Интернет: http://bankrot.vertrades.ru |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению | Участниками торгов могут быть юридические и физические лица, своевременно представившие заявку на участие в торгах и уплатившие задаток. Заявка и прилагаемые к ней документы, представляется посредством личного кабинета участника торгов, в электронной форме, подписывается квалифицированной электронной цифровой подписью заявителя и должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации конкурсного управляющего. К заявке могут быть приложены следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), |

| | |
|---|---|
| | надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. |
| Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение | Задаток установлен в размере 20% от начальной цены лота и должен поступить на счёт ООО «Лаборатория Антикризисных Программ» (ИНН 7722708148, р/с 40702810901300025339 в АО «Альфа-Банк» г.Москва, БИК 044525593 к/с 30101810200000000593, назначение платежа: «Задаток для участия в торгах ООО Управляющая компания «АСК», по лоту №1), не позднее последнего дня приема заявок на участие в торгах. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. |
| Порядок представления заявок на участие в торгах | Заявка и прилагаемые к ней документы, представляется посредством личного кабинета участника торгов, в электронной форме, подписывается квалифицированной электронной цифровой подписью заявителя и должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации конкурсного управляющего. Прием заявок на участие в повторных торгах осуществляется с 09 ч. 00 мин. 28.02.2025г. до 18ч. 00 мин. 03.04.2025г. (Мск.), на электронной площадке «Вердиктъ», в сети интернет: http://bankrot.vertrades.ru. |

**Сведения о должнике**

| | |
|---|---|
| Тип должника | Юридическое лицо |
| ИНН | 5048012109 |
| ОГРН | 1055010008206 |
| КПП | 504801001 |
| | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания |

| | |
|---|---|
| Полное наименование | "АСК" |
| Краткое наименование | ООО Управляющая компания "АСК" |
| Адрес | 142301, Московская область, г.Чехов, Вишневый б-р, д.8, пом.48 |
| **Арбитражный управляющий** | |
| ИНН | 614310887865 |
| ФИО | Тин Вениамин Владимирович |
| Название саморегулируемой организации | Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет" |
| **Информация для интеграции с ЕФРСБ** | |
| Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ * | 17123656 |
| **Сведения о банкротстве** | |
| Наименование арбитражного суда | Арбитражный суд Московской области |
| Номер дела о банкротстве | А41-89026/17 |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда) | Положение о порядке, условиях и сроках реализации незаложенного имущества ООО Управляющая компания «АСК», утверждено определением Арбитражного суда Московской области от 19.09.2024 г. по делу №А41-89026/17 |
| Дата введения процедуры | 25.11.2021 |
| **Информация о публикации сообщения о проведении торгов** | |
| Дата публикации сообщения в официальном издании | 18.01.2025 00:00 |
| Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве | 22.02.2025 00:00 |

| | |
|---|---|
| **Контактная информация для участников торгов** | |
| Адрес электронной почты | laptorgi@gmail.com |
| Номер контактного телефона | +7 (926) 044-07-29 |
| Почтовый адрес организатора торгов | 109044, г. Москва, ул. Динамовская, д. 1А, эт. 5 пом. I ком. 1-8 |

| | |
|---|---|
| **Сведения по лоту №1** | |
| Статус торгов по лоту | Торги завершены |
| Наименование лота | Земельный участок, пл. 27 220 кв.м, кад.№50:31:0010501:1100 |
| Сведения об имуществе должника, выставляемом на | Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транс назначения, площадь 27 220 кв.м, кадастровый №50:31:0010501:1100, расположен |

| | |
|---|---|
| торги, его составе, характеристиках, описание | Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, в районе д. Сергеево (<br>на земельный участок установлены ограничения предусмотренные ст. 56 Земельн |
| Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги | Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком торгов, осу<br>месту нахождения имущества, после предварительного согласования даты и врем<br>laptorgi@gmail.com.<br>---<br>Для получения информации об имуществе, порядке осмотра имущества, о порядк<br>условиях проведения торгов, необходимо направить обращение по электронной п<br>com |
| Классификатор ЕФРСБ * | 0108001 - Земельные участки |
| Начальная цена продажи имущества, руб. | 17 050 500,00 НДС не облагается |
| Величина повышения начальной цены | 852 525,00 руб. (5.00%) |
| Размер задатка | 20% от начальной цены лота |
| Количество заявок | 0 |

| **Определение победителей** | |
|---|---|
| Порядок и критерии определения победителей торгов | Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. Аукцион проводится и предложения по цене представляются участниками торгов открыто, в ходе торгов 07.04.2025г. в 12ч.00 мин. по московскому времени. Подведение результатов торгов состоится 07.04.2025г. в 18ч. 00мин., на электронной площадке «Вердиктъ», в сети Интернет по адресу: https://bankrot.vertrades.ru. и оформляется протоколом о результатах торгов. Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену за лот. |
| **Договор купли-продажи** | |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи | В течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего победитель торгов подписывает договор купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи, неисполнения договора купли-продажи внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить |

| | |
|---|---|
| | договор купли-продажи имущества участнику, предложившему цену на один шаг меньше цены, предложенной победителем торгов. |
| Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи | Оплата по договору купли-продажи должна быть произведена покупателем в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи, по реквизитам: получатель ООО Управляющая компания «АСК», ИНН 5048012109, р/с 40702810801300031698 в АО «Альфа-Банк», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593. |

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 2167a99007cb257a94caf4bc2b31a345d
Владелец:
ООО \"ЛАБОРАТОРИЯ АНТИКРИЗИСНЫХ ПРОГРАММ\"
Действителен: с 06.02.2025 по 06.05.2026