

# ООО «ОптимаТорг» (2317-ОТПП)

<b>Документ</b>	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
<b>Информация о торгах</b>	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	05.03.2025 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	16.07.2025 10:00
Дата и время подведения результатов торгов	16.07.2025 10:00
Место подведения результатов торгов	Подведение результатов продажи производится на ЭТП не позднее 12.00 час. следующего рабочего дня, следующего за днем окончания периода.
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Заявки на участие в торгах заявитель представляет оператору ЭТП в форме электронного документа с 10.00 час. 05.03.2025 до 10.00 час. 16.07.2025 (адрес <a href="http://www.vertrades.ru">www.vertrades.ru</a>). В заявке на участие в торгах, далее заявка, должно быть указано: 1) фирменное наименование, организационно - правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); 2) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (физического лица), идентификационный номер налогоплательщика; 3) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; 4) сведения о наличии или отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере заинтересованности; 5) сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий; 6) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. Документы, прилагаемые к заявке представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Для участия в торгах заявитель представляет оператору договор о задатке в электронной форме (с указанием реквизитов для возврата задатка), подписанный электронной цифровой подписью.</p>
	Размер задатка для участия в торгах - 20% от начальной

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	цены лота в определенном периоде. Задаток признается внесенным в установленный срок, если подтверждено поступление денежных средств на счет, указанный в сообщении, не позднее последнего дня соответствующего периода, в котором была подана заявка. Задаток вносится путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: ООО «ОптимаТорг», ИНН 7704639950, КПП 246501001, счет 40702810412030673025, в Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» г. Москва, к/с 30101810445250000360, БИК 044525360.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявки на участие в торгах заявитель представляет оператору ЭТП в форме электронного документа с 10.00 час. 05.03.2025 до 10.00 час. 16.07.2025 (адрес <a href="http://www.vertrades.ru">www.vertrades.ru</a> ).

<b>Сведения о должнике</b>	
Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	7704639950
ОГРН	5077746297448
КПП	246501001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ОптимаТорг»
Краткое наименование	ООО «ОптимаТорг»
Адрес	660111, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Пограничников, здание 40П
<b>Арбитражный управляющий</b>	
ИНН	246111219618
ФИО	Макаров Виталий Олегович
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих"
<b>Информация для интеграции с ЕФРСБ</b>	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	17122771
<b>Сведения о банкротстве</b>	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Красноярского края
Номер дела о банкротстве	А33-26951/2019
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Красноярского края от 19.04.2021 г. по делу № А33-26951/2019
Дата введения процедуры	19.04.2021
<b>Информация о публикации сообщения о проведении торгов</b>	
Дата публикации сообщения в официальном издании	22.02.2025 00:00
Дата размещения сообщения в Едином	

**Контактная информация для участников торгов**

Адрес электронной почты	17800box@mail.ru
Номер контактного телефона	+73912902614
Почтовый адрес организатора торгов	660019, Красноярский край, г. Красноярск, а/я 17800

**Сведения по лоту №6**

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Цех производства плитки
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Помещение, назначение объекта: нежилое помещение, наименование: часть здания площадь: 5 332,00 кв.м, адрес: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, город Красноярск, ул. Пограничников, здание 40п/1, помещение 1, кадастровый номер: 24:11:0000000:14813 (Цех производства плитки)
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомиться с подробной информацией о лотах можно по предварительной записи у конкурсного управляющего по тел. 8(391) 290-26-14, 17800box@mail.ru в рабочие дни, в период приёма заявок, по адресу: г. Красноярск, ул. Лесопильщиков, 156, стр. 11, 2й этаж, каб. 207 (конференц-зал).
Классификатор ЕФРСБ *	0101003 - Здания и сооружения предприятий лесной, деревообрабатывающей, целлюлозно-бумажной, стекольной, фарфоро-фаянсовой, полиграфической промышленности и предприятий промышленности строительных материалов
Начальная цена продажи имущества, руб.	15 261 750,00 НДС не облагается
Размер задатка	Размер задатка для участия в торгах - 20% от начальной цены лота в определенном периоде.

**График снижения цены**

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	05.03.2025 10:00	12.03.2025 10:00	15 261 750,00
2	12.03.2025 10:00	19.03.2025 10:00	14 498 662,50
3	19.03.2025 10:00	26.03.2025 10:00	13 735 575,00
4	26.03.2025 10:00	02.04.2025 10:00	12 972 487,50
<b>5</b>	<b>02.04.2025 10:00</b>	<b>09.04.2025 10:00</b>	<b>12 209 400,00</b>
6	09.04.2025 10:00	16.04.2025 10:00	11 446 312,50
7	16.04.2025 10:00	23.04.2025 10:00	10 683 225,00
8	23.04.2025 10:00	30.04.2025 10:00	9 920 137,50
9	30.04.2025 10:00	07.05.2025 10:00	9 157 050,00

10	07.05.2025 10:00	14.05.2025 10:00	8 393 962,50
11	14.05.2025 10:00	21.05.2025 10:00	7 630 875,00
12	21.05.2025 10:00	28.05.2025 10:00	6 867 787,50
13	28.05.2025 10:00	04.06.2025 10:00	6 104 700,00
14	04.06.2025 10:00	11.06.2025 10:00	5 341 612,50
15	11.06.2025 10:00	18.06.2025 10:00	4 578 525,00
16	18.06.2025 10:00	25.06.2025 10:00	3 815 437,50
17	25.06.2025 10:00	02.07.2025 10:00	3 052 350,00
18	02.07.2025 10:00	09.07.2025 10:00	2 289 262,50
19	09.07.2025 10:00	16.07.2025 10:00	1 526 175,00

Дата окончания приёма заявок по лоту 16.07.2025 10:00

Количество заявок 4

### Сведения о заключении договора купли-продажи

Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи 24.03.2025 10:37

Номер договора купли-продажи 11

Дата договора купли-продажи 18.03.2025

Цена по договору 33 333 333,00 руб.

Покупатель Лагода Александр Сергеевич

Дополнительная информация Победитель торгов является Агентом на основании Агентского договора № б/н от 07.03.2025, Принципал: АО «Красноярские стеновые материалы» (ОГРН 1247700344220, ИНН 9729375597, юр. адрес: 119634, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Ново-Переделкино, ул. Лукинская, д. 9, помещ. 69)

 Макаров Виталий Олегович,

### Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов

Критерий выявления победителя - право приобретения принадлежит участнику, который представил в установленный срок заявку, содержащую предложение о цене, которая не ниже цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за лот. В случае если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право

приобретения принадлежит участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах.

### **Договор купли-продажи**

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

В течение 5 дней, с даты подписания протокола о результатах проведения торгов, победителю направляется предложение о заключении договора купли-продажи и проект договора. Договор подписывается в течение 5 дней с даты получения предложения о заключении договора купли-продажи.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

В течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: ООО «ОптимаТорг», 7704639950, КПП 246501001, счет 40702810312020673025, в Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» г. Москва, к/с 30101810445250000360, БИК 044525360



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 2e983620026b1a8ac47aee1ac3ecda4d0

Владелец: Макаров Виталий Олегович

Действителен: с 01.03.2024 по 28.04.2038