ООО «ОптимаТорг» (2317-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	05.03.2025 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	16.07.2025 10:00
Дата и время подведения результатов торгов	16.07.2025 10:00
Место подведения результатов торгов	Подведение результатов продажи производится на ЭТП не позднее 12.00 час. следующего рабочего дня, следующего за днем окончания периода.
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявки на участие в торгах заявитель представляет оператору ЭТП в форме электронного документа с 10.00 час. 05.03.2025 до 10.00 час. 16.07.2025 (адрес www.vertrades.ru). В заявке на участие в торгах, далее заявка, должно быть указано: 1) фирменное наименование, организационно - правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); 2) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (физического лица), идентификационный номер налогоплательщика; 3) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; 4) сведения о наличии или отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере заинтересованности; 5) сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий; 6) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. Документы, прилагаемые к заявке представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Для участия в торгах заявитель представляет оператору договор о задатке в электронной форме (с указанием реквизитов для возврата задатка), подписанный электронной цифровой подписью.
	Размер задатка для участия в торгах - 20% от начальной

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	цены лота в определенном периоде. Задаток признается внесенным в установленный срок, если подтверждено поступление денежных средств на счет, указанный в сообщении, не позднее последнего дня соответствующего периода, в котором была подана заявка. Задаток вносится путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: ООО «ОптимаТорг», ИНН 7704639950, КПП 246501001, счет 40702810412030673025, в Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» г. Москва, к/с 30101810445250000360, БИК 044525360.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявки на участие в торгах заявитель представляет оператору ЭТП в форме электронного документа с 10.00 час. 05.03.2025 до 10.00 час. 16.07.2025 (адрес www.vertrades.ru).

Сведения о должнике	
Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	7704639950
ОГРН	5077746297448
КПП	246501001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ОптимаТорг»
Краткое наименование	ООО «ОптимаТорг»
Адрес	660111, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Пограничников, здание 40П
Арбитражный управляющий	
ИНН	246111219618
ФИО	Макаров Виталий Олегович
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	17122771
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Красноярского края
Номер дела о банкротстве	А33-26951/2019
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Красноярского края от 19.04.2021 г. по делу № А33-26951/2019
Дата введения процедуры	19.04.2021
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	22.02.2025 00:00
Дата размещения сообщения в Едином	

Федеральном Реестре сведений о банкротстве	22.02.2025 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	17800box@mail.ru
Номер контактного телефона	+73912902614
Почтовый адрес организатора торгов	660019, Красноярский край, г. Красноярск, а/я 17800

Сведения по лоту №6	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Цех производства плитки
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Помещение, назначение объекта: нежилое помещение, наименование: часть здания площадь: 5 332,00 кв.м, адрес: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, город Красноярск, ул. Пограничников, здание 40п/1, помещение 1, кадастровый номер: 24:11:0000000:14813 (Цех производства плитки)
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомиться с подробной информацией о лотах можно по предварительной записи у конкурсного управляющего по тел. 8(391) 290-26-14, 17800box@mail.ru в рабочие дни, в период приёма заявок, по адресу: г. Красноярск, ул. Лесопильщиков, 156, стр. 11, 2й этаж, каб. 207 (конференц-зал).
Классификатор ЕФРСБ *	0101003 - Здания и сооружения предприятий лесной, деревообрабатывающей, целлюлозно-бумажной, стекольной, фарфоро-фаянсовой, полиграфической промышленности и предприятий промышленности строительных материалов
Начальная цена продажи имущества, руб.	15 261 750,00 НДС не облагается
Размер задатка	Размер задатка для участия в торгах - 20% от начальной цены лота в определенном периоде.

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде
1	05.03.2025 10:00	12.03.2025 10:00	15 261 750,00
2	12.03.2025 10:00	19.03.2025 10:00	14 498 662,50
3	19.03.2025 10:00	26.03.2025 10:00	13 735 575,00
4	26.03.2025 10:00	02.04.2025 10:00	12 972 487,50
5	02.04.2025 10:00	09.04.2025 10:00	12 209 400,00
6	09.04.2025 10:00	16.04.2025 10:00	11 446 312,50
7	16.04.2025 10:00	23.04.2025 10:00	10 683 225,00
8	23.04.2025 10:00	30.04.2025 10:00	9 920 137,50
9	30.04.2025 10:00	07.05.2025 10:00	9 157 050,00

10	07.05.2025 10:00	14.05.2025 10:00	8 393 962,50
11	14.05.2025 10:00	21.05.2025 10:00	7 630 875,00
12	21.05.2025 10:00	28.05.2025 10:00	6 867 787,50
13	28.05.2025 10:00	04.06.2025 10:00	6 104 700,00
14	04.06.2025 10:00	11.06.2025 10:00	5 341 612,50
15	11.06.2025 10:00	18.06.2025 10:00	4 578 525,00
16	18.06.2025 10:00	25.06.2025 10:00	3 815 437,50
17	25.06.2025 10:00	02.07.2025 10:00	3 052 350,00
18	02.07.2025 10:00	09.07.2025 10:00	2 289 262,50
19	09.07.2025 10:00	16.07.2025 10:00	1 526 175,00

Дата окончания приёма заявок по лоту	16.07.2025 10:00
Количество заявок	4
Сведения о заключении договора купли-продажи	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	24.03.2025 10:37
Номер договора купли-продажи	11
Дата договора купли-продажи	18.03.2025
Цена по договору	33 333 333,00 руб.
Покупатель	Лагода Александр Сергеевич
Дополнительная информация	Победитель торгов является Агентом на основании Агентского договора № б/н от 07.03.2025, Принципал: АО «Красноярские стеновые материалы» (ОГРН 1247700344220, ИНН 9729375597, юр. адрес: 119634, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Ново-Переделкино, ул. Лукинская, д. 9, помещ. 69)
	Макаров Виталий Олегович,

Определение победителей	
Порядок и критерии определения победителей торгов	Критерий выявления победителя - право приобретения принадлежит участнику, который представил в установленный срок заявку, содержащую предложение о цене, которая не ниже цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за лот. В случае если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право

	приобретения принадлежит участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах.
Договор купли-продажи	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	В течение 5 дней, с даты подписания протокола о результатах проведения торгов, победителю направляется предложение о заключении договора купли-продажи и проект договора. Договор подписывается в течение 5 дней с даты получения предложения о заключении договора купли-продажи.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	В течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: ООО «ОптимаТорг», 7704639950, КПП 246501001, счет 40702810312020673025, в Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» г. Москва, к/с 30101810445250000360, БИК 044525360

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2e983620026b1a8ac47aee1ac3ecda4d0
Владелец: Макаров Виталий Олегович
Действителен: с 01.03.2024 по 28.04.2038