Колтунов Андрей Иванович (2305-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	17.02.2025 11:00
Окончание предоставления заявок на участие	21.03.2025 15:00
Начало подачи предложений о цене имущества	28.03.2025 11:00
Дата и время подведения результатов торгов	28.03.2025 17:00
Место подведения результатов торгов	В сети Интернет на сайте по адресу: https://bankrot.vertrades.ru/
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, заключившие соглашение о задатке и внесшие задаток на специальный банковский счет Колтунова Андрея Ивановича. Заявка на участие в торгах должна содержать: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; б) выписку из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя); копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица) с информацией о месте жительства заявителя; документ о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя; в) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; в) копии документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление

	действий от имени заявителя; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему, решение об одобрении крупной сделки (для юридического лица), документ об уплате задатка
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении и внесшие задаток на специальный счет Колтунова Андрея Ивановича. Участник торгов обязан обеспечить поступление задатка на счет указанный в сообщении о торгах в срок не позднее даты окончания периода приема заявок на торгах. Задаток оплачивается путем перечисления на указанный в сообщении о торгах счет. При непоступлении задатка в указанные сроки обязанности лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считаются невыполненными, такие лица не подлежат допуску к участию в торгах. Лица, желающие принять участие в торгах, подают электронному оператору заявку на участие в торгах с указанием номера лота, которое хотели бы приобрести, а также перечисляют на банковский счёт Колтунова А.И.. задаток в размере 10 % объявленной начальной цены имущества. Задаток перечисляется по реквизитам: р/с № 40817810950181958007, ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", БИК 045004763, Корр/счет 30101810150040000763. Задаток победителя зачисляется в счет покупной цены. Остальным участникам задаток возвращается в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола об итогах торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в установленный срок, либо неоплаты в 30 дневный срок по договору купли-продажи, задаток побелителю торгов не возвращается.
	Лица, желающие принять участие в торгах, подают электронному оператору заявку на участие в торгах с указанием номера лота, которое хотели бы приобрести, а также перечисляют на банковский счёт Колтунова А.И.. задаток в размере 10 % объявленной начальной цены имущества. Задаток перечисляется по реквизитам: р/с № 40817810950181958007, ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", БИК 045004763, Корр/счет 30101810150040000763 К участию в аукционе

Порядок представления заявок на участие в торгах	допускаются физические и юридические лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении и внесшие задаток на специальный счет Колтунова Андрея Ивановича. Участник торгов обязан обеспечить поступление задатка на счет указанный в сообщении о торгах в срок не позднее даты окончания периода приема заявок на торгах. Задаток оплачивается путем перечисления на указанный в сообщении о торгах счет. При непоступлении задатка в указанные сроки обязанности лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считаются невыполненными, такие лица не подлежат допуску к участию в торгах. Заявка должна соответствовать требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ №127-ФЗ от 26.10.2002 г. и Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495.

Сведения о должнике	
Тип должника	Физическое лицо
ИНН	760801166527
СНИЛС	112-640-289 17
ФИО	Колтунов Андрей Иванович
Финансовый управляющий	
ИНН	110110211772
ФИО	Власова Наталия Владимировна
Название саморегулируемой организации	Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	15122373
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Ярославской области
Номер дела о банкротстве	А82-17358/2023
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Ярославской области от 24.04.2024 г. по делу № А82-17358/2023
Дата введения процедуры	23.04.2024
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	08.02.2025 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	07.02.2025 00:00

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	NV_Vlasova@mail.ru
Номер контактного телефона	(8212) 442540
Почтовый адрес организатора торгов	167000, г.Сыктывкар, главпочтамт, а/я 770

Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Квартира, кадастровый номер 76:18:010401:1096, по адресу: Ярославская обл., г. Переславль-Залесский, мкр. Чкаловский, д.44, кв.17, являющаяся предметом залога ПАО Сбербанк.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Квартира, кадастровый номер 76:18:010401:1096, по адресу: Ярославская обл., г. Переславль-Залесский, мкр. Чкаловский, д.44, кв.17, являющаяся предметом залога ПАО Сбербанк, начальная цена 2858000 рублей. Жилая квартира имеет обременения: в квартире зарегистрированы по месту жительства 3 физических лиц, в том числе несовершеннолетний. Имущество продается в состоянии «как есть», претензии по состоянию, комплектности и пр. не принимаются
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомиться с документацией можно по предварительной заявке на электронную почту организатора торгов в рабочее время (время Московское). Дополнительно: должник в банкротном процессе фактического участия не принимает, ввиду отсутствия с ним связи просмотр объекта в настоящий момент затруднен.
Классификатор ЕФРСБ *	0101016 - Жилые здания (помещения)
Начальная цена продажи имущества, руб.	2 858 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	142 900,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	десять процентов от начальной цены лота
Количество заявок	0

Определение победителей	
Порядок и критерии определения победителей торгов	Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену
Договор купли-продажи	
	В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи. Оплата имущества в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания этого договора. В договоре купли-продажи должно быть

Порядок и срок заключения договора купли-продажи	предусмотрено право финансового управляющего в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи в порядке ст. 310, п. 3 ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае нарушения покупателем обязанности оплатить имущество, а также условие о том, что передача имущества покупателю производится после его оплаты в полном объёме. В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего либо нарушения покупателем обязанности оплатить имущество в срок, указанный в договоре купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий в течение двух рабочих дней предлагает заключить договор купли-продажи участнику аукциона, которым предложена наиболее высокая цена по соответствующему лоту по сравнению с ценой, предложенной другими участниками аукциона, за исключением победителя аукциона.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи. Оплата имущества в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания этого договора. В договоре купли-продажи должно быть предусмотрено право финансового управляющего в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи в порядке ст. 310, п. 3 ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае нарушения покупателем обязанности оплатить имущество, а также условие о том, что передача имущества покупателю производится после его оплаты в полном объёме. В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего либо нарушения покупателем обязанности оплатить имущество в срок, указанный в договоре купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий в течение двух рабочих дней предлагает заключить договор купли-продажи участнику аукциона, которым предложена наиболее высокая цена по соответствующему лоту по сравнению с ценой, предложенной другими участниками аукциона, за

исключением победителя аукциона. Оплата по договору производится по реквизитам: Колтунов Андрей Иванович, Счет № 40817810350181958005 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" БИК 045004763, ИНН 4401116480, ОГРН 1144400000425, Корр /счет 30101810150040000763, КПП 544543001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: bb099003eb2929b4f39d5313f5bbfc5
Владелец: Власова Наталия Владимировна
Действителен: с 06.12.2024 по 06.12.2025