

# ООО Управляющая компания "АСК" (2303-ОТШ)

<b>Документ</b>	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
<b>Информация о торгах</b>	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	17.02.2025 09:00
Окончание предоставления заявок на участие	12.10.2025 18:00
Дата и время подведения результатов торгов	12.10.2025 18:00
Место подведения результатов торгов	Подведение итогов торгов состоится на электронной площадке «ВердиктЪ», в сети Интернет: <a href="http://bankrot.vertrades.ru">http://bankrot.vertrades.ru</a>
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Участниками торгов могут быть юридические и физические лица, своевременно представившие заявку на участие в торгах и внесшие задаток. Заявка и прилагаемые к ней документы, представляется посредством личного кабинета участника торгов, в электронном виде, подписывается квалифицированной электронной цифровой подписью заявителя и должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; предлагаемую заявителем цену за лот, обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации конкурсного управляющего. К заявке могут быть приложены следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации

юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Задаток установлен в размере 20% от цены лота в периоде проведения торгов и должен поступить на счёт ООО «Лаборатория Антикризисных Программ» (ИНН 7722708148, р/с 40702810901300025339 в АО «Альфа-Банк» г.Москва, БИК 044525593 к/с 30101810200000000593, назначение платежа: «Задаток для участия в торгах ООО Управляющая компания «АСК», по лоту № \_\_\_\_), не позднее последнего дня периода торгов, в котором заявителем представлена заявка на участие в торгах. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявка и прилагаемые к ней документы, представляется посредством личного кабинета участника торгов, в электронном виде, подписывается квалифицированной электронной цифровой подписью заявителя и должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; предлагаемую заявителем цену за лот, обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации конкурсного управляющего. Прием заявок на участие в торгах осуществляется с 09 ч. 00 мин. 17.02.2025г. до 18ч. 00 мин. 12.10.2025г. (Мск.), на электронной площадке «Вердикт», в сети интернет: <http://bankrot.vertrades.ru>. Начальная цена лота снижается в соответствии с Графиком снижения цены по лоту, каждые 7 календарных дней, что является одним периодом проведения торгов. Величина снижения начальной цены - 3% от начальной цены лота на повторных торгах. Время приема заявок в

периоде торгов: с 09-00ч. первого дня периода торгов, до 18-00ч. последнего дня периода торгов, в соответствии с Графиком снижения цены.

#### Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	5048012109
ОГРН	1055010008206
КПП	504801001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АСК"
Краткое наименование	ООО Управляющая компания "АСК"
Адрес	142301, Московская область, г.Чехов, Вишневый б-р, д.8, пом.48

#### Арбитражный управляющий

ИНН	614310887865
ФИО	Тин Вениамин Владимирович
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"

#### Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	17039235
---	----------

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве	А41-89026/17
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Положение о порядке, условиях и сроках реализации незаложенного имущества ООО Управляющая компания «АСК» утвержденным определением Арбитражного суда Московской области от 10.03.2023г. по делу №А41-89026/17; Изменения к Положению от 17.01.2025
Дата введения процедуры	25.11.2021

#### Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	15.02.2025 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	15.02.2025 00:00

#### Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	laptorgi@gmail.com
Номер контактного телефона	+7 (926) 044-07-29
Почтовый адрес организатора торгов	109044, г. Москва, ул. Динамовская, д. 1А, эт. 5 пом. I ком. 1-8

### Сведения по лоту №7

Статус торгов по лоту	<b>Прием заявок</b>			
Наименование лота	Земельный участок, пл.23069 кв.м, кад.№50:31:0010501:1101			
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиотехники, авиационно-космической деятельности, обороны, государственного использования, назначения, площадь 23 069 кв.м, кадастровый №50:31:0010501:1101, расположен Московская область, Чеховский район, СП Стремилдовское, в районе д. Сергеево (ограничения, установленные ст.56, 56.1 Земельного кодекса РФ; сервитуты).			
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком торгов, оу месту нахождения имущества, после предварительного согласования даты и времени с laptorgi@gmail.com.  Для получения информации об имуществе, порядке осмотра имущества, о порядке условиях проведения торгов, необходимо направить обращение по электронной почте laptorgi@gmail.com			
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки			
Начальная цена продажи имущества, руб.	2 211 075,00 НДС не облагается			
Размер задатка	20% от цены лота в периоде проведения торгов			
График снижения цены				
<b>№ периода</b>	<b>Дата / время начала</b>	<b>Дата / время окончания</b>	<b>Цена на периоде</b>	<b>Задаток</b>
1	17.02.2025 09:00	23.02.2025 18:00	2 211 075,00	442 215,00
2	25.02.2025 09:00	03.03.2025 18:00	1 945 746,00	389 149,20
3	05.03.2025 09:00	11.03.2025 18:00	1 879 413,75	375 882,75
4	13.03.2025 09:00	19.03.2025 18:00	1 813 081,50	362 616,30
5	21.03.2025 09:00	27.03.2025 18:00	1 746 749,25	349 349,85
6	29.03.2025 09:00	04.04.2025 18:00	1 680 417,00	336 083,40
7	06.04.2025 09:00	12.04.2025 18:00	1 614 084,75	322 816,95
8	14.04.2025 09:00	20.04.2025 18:00	1 547 752,50	309 550,50
<b>9</b>	<b>22.04.2025 09:00</b>	<b>28.04.2025 18:00</b>	<b>1 481 420,25</b>	<b>296 284,05</b>
10	30.04.2025 09:00	06.05.2025 18:00	1 415 088,00	283 017,60

11	08.05.2025 09:00	14.05.2025 18:00	1 348 755,75	269 751,15
12	16.05.2025 09:00	22.05.2025 18:00	1 282 423,50	256 484,70
13	24.05.2025 09:00	30.05.2025 18:00	1 216 091,25	243 218,25
14	31.05.2025 09:00	06.06.2025 18:00	1 149 759,00	229 951,80
15	08.06.2025 09:00	14.06.2025 18:00	1 083 426,75	216 685,35
16	16.06.2025 09:00	22.06.2025 18:00	1 017 094,50	203 418,90
17	24.06.2025 09:00	30.06.2025 18:00	950 762,25	190 152,45
18	02.07.2025 09:00	08.07.2025 18:00	884 430,00	176 886,00
19	10.07.2025 09:00	16.07.2025 18:00	818 097,75	163 619,55
20	18.07.2025 09:00	24.07.2025 18:00	751 765,50	150 353,10
21	26.07.2025 09:00	01.08.2025 18:00	685 433,25	137 086,65
22	03.08.2025 09:00	09.08.2025 18:00	619 101,00	123 820,20
23	11.08.2025 09:00	17.08.2025 18:00	552 768,75	110 553,75
24	19.08.2025 09:00	25.08.2025 18:00	486 436,50	97 287,30
25	27.08.2025 09:00	02.09.2025 18:00	420 104,25	84 020,85
26	04.09.2025 09:00	10.09.2025 18:00	353 772,00	70 754,40
27	12.09.2025 09:00	18.09.2025 18:00	287 439,75	57 487,95
28	20.09.2025 09:00	26.09.2025 18:00	221 107,50	44 221,50
29	28.09.2025 09:00	04.10.2025 18:00	154 775,25	30 955,05
30	06.10.2025 09:00	12.10.2025 18:00	88 443,00	17 688,60

Дата окончания

приёма заявок 12.10.2025 18:00

по лоту

Количество

заявок 0

### Сведения по лоту №9

Статус торгов по лоту

Прием заявок

Наименование лота

Земельный участок, пл.1424 кв.м, кад.№50:31:0010501:1110

Сведения об имуществе

должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транс назначения, площадь 1 424 кв.м, кадастровый №50:31:0010501:1110, расположенн Московская область, Чеховский район, СП Стремилдовское, в районе д. Сергеево.

Порядок

Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком торгов, осу месту нахождения имущества, после предварительного согласования даты и врем

ознакомления с имуществом, выставляемым на торги [laptorgi@gmail.com](mailto:laptorgi@gmail.com).  
Для получения информации об имуществе, порядке осмотра имущества, о порядке условиях проведения торгов, необходимо направить обращение по электронной почте

Классификатор ЕФРСБ \* 0108001 - Земельные участки

Начальная цена продажи имущества, руб. 223 425,00 НДС не облагается

Размер задатка 20% от цены лота в периоде проведения торгов

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде	Задаток
1	17.02.2025 09:00	23.02.2025 18:00	223 425,00	44 685,00
2	25.02.2025 09:00	03.03.2025 18:00	196 614,00	39 322,80
3	05.03.2025 09:00	11.03.2025 18:00	189 911,25	37 982,25
4	13.03.2025 09:00	19.03.2025 18:00	183 208,50	36 641,70
5	21.03.2025 09:00	27.03.2025 18:00	176 505,75	35 301,15
6	29.03.2025 09:00	04.04.2025 18:00	169 803,00	33 960,60
7	06.04.2025 09:00	12.04.2025 18:00	163 100,25	32 620,05
8	14.04.2025 09:00	20.04.2025 18:00	156 397,50	31 279,50
<b>9</b>	<b>22.04.2025 09:00</b>	<b>28.04.2025 18:00</b>	<b>149 694,75</b>	<b>29 938,95</b>
10	30.04.2025 09:00	06.05.2025 18:00	142 992,00	28 598,40
11	08.05.2025 09:00	14.05.2025 18:00	136 289,25	27 257,85
12	16.05.2025 09:00	22.05.2025 18:00	129 586,50	25 917,30
13	24.05.2025 09:00	30.05.2025 18:00	122 883,75	24 576,75
14	31.05.2025 09:00	06.06.2025 18:00	116 181,00	23 236,20
15	08.06.2025 09:00	14.06.2025 18:00	109 478,25	21 895,65
16	16.06.2025 09:00	22.06.2025 18:00	102 775,50	20 555,10
17	24.06.2025 09:00	30.06.2025 18:00	96 072,75	19 214,55
18	02.07.2025 09:00	08.07.2025 18:00	89 370,00	17 874,00
19	10.07.2025 09:00	16.07.2025 18:00	82 667,25	16 533,45
20	18.07.2025 09:00	24.07.2025 18:00	75 964,50	15 192,90
21	26.07.2025 09:00	01.08.2025 18:00	69 261,75	13 852,35
22	03.08.2025 09:00	09.08.2025 18:00	62 559,00	12 511,80
23	11.08.2025 09:00	17.08.2025 18:00	55 856,25	11 171,25
24	19.08.2025 09:00	25.08.2025 18:00	49 153,50	9 830,70
25	27.08.2025 09:00	02.09.2025 18:00	42 450,75	8 490,15
26	04.09.2025 09:00	10.09.2025 18:00	35 748,00	7 149,60
27	12.09.2025 09:00	18.09.2025 18:00	29 045,25	5 809,05

28	20.09.2025 09:00	26.09.2025 18:00	22 342,50	4 468,50
29	28.09.2025 09:00	04.10.2025 18:00	15 639,75	3 127,95
30	06.10.2025 09:00	12.10.2025 18:00	8 937,00	1 787,40

Дата окончания

приёма заявок 12.10.2025 18:00

по лоту

Количество

0

заявок

### Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается после окончания периода торгов, в котором представлена заявка на участие в торгах по лоту, по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. Подведение результатов торгов по лоту состоится на электронной площадке «ВердиктЪ», в сети Интернет по адресу: <https://bankrot.vertrades.ru>. после окончания периода проведения торгов, в котором представлена заявка на участие в торгах и оформляется протоколом о результатах торгов. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за лот.

### Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

В течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего победитель торгов обязан подписать договор купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи, неисполнения договора купли-продажи внесенный задаток ему не возвращается.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Оплата по договору купли-продажи должна быть произведена покупателем в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи, по реквизитам: получатель ООО Управляющая компания «АСК», ИНН 5048012109, р/с 40702810801300031698 в АО «Альфа-Банк», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 2167a99007cb257a94caf4bc2b31a345d

Владелец:

ООО \"ЛАБОРАТОРИЯ АНТИКРИЗИСНЫХ  
ПРОГРАММ\"

Действителен: с 06.02.2025 по 06.05.2026