Кучина Елена Владимировна (2306-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	24.02.2025 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	20.04.2025 10:00
Дата и время подведения результатов торгов	20.04.2025 10:00
Место подведения результатов торгов	https://bankrot.vertrades.ru/
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: 1) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); 2) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; 3) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	В целях участия в торгах заявитель должен перечислить задаток: лот № 1: в размере 20 % от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов по следующим реквизитам: получатель Кучина Елена Владимировна, р/с 40817810450177337543, ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "СОВКОМБАНК", БИК 045004763, к/с 30101810150040000763.Задаток должен поступить на указанный счет не позднее не позднее последнего дня периода торгов, в котором представлена заявка заявителя на участие в торгах.Задаток возвращается всем

	претендентам кроме победителя и единственного участника в течение пяти рабочих дней после подведения итогов торгов.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: 1) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); 2) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; 3) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Сведения о должнике	
Тип должника	Физическое лицо
ИНН	290200879938
СНИЛС	073-446-721 70
ФИО	Кучина Елена Владимировна
Финансовый управляющий	
ИНН	352509038392
ФИО	Отурина Елена Александровна
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	17036678
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве	А56-106653/2023
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение кредиторов от 12.07.2024
Дата введения процедуры	07.05.2024
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном	

издании	
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	17.02.2025 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	bankrot35@yandex.ru
Номер контактного телефона	89217223987
Почтовый адрес организатора торгов	160000, г. Вологда, а/я 128

Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Доля в праве собственности на квартиру, расположенную по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, г.о. Северодвинск, г. Северодвинск, ул. Ломоносова, д. 114, кв. 167, кадастровый номер 29:28:103095:1384, площадь квартиры 57,9 кв. м.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Доля 1/2 в праве собственности на квартиру, расположенную по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, г.о. Северодвинск, г. Северодвинск, ул. Ломоносова, д. 114, кв. 167, кадастровый номер 29:28:103095:1384, площадь квартиры 57,9 кв. м.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Должник не предоставил доступ в жилое помещение. Ознакомление с имуществом происходит самостоятельно по месту его нахождения. С документами по торгам можно ознакомится по запросу у организатора торгов.
Классификатор ЕФРСБ *	0101016 - Жилые здания (помещения)
Начальная цена продажи имущества, руб.	3 106 800,00 НДС не облагается
Размер задатка	20 % от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов.

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде
1	24.02.2025 10:00	01.03.2025 10:00	3 106 800,00
2	01.03.2025 10:00	06.03.2025 10:00	2 951 460,00
3	06.03.2025 10:00	11.03.2025 10:00	2 796 120,00
4	11.03.2025 10:00	16.03.2025 10:00	2 640 780,00
5	16.03.2025 10:00	21.03.2025 10:00	2 485 440,00
6	21.03.2025 10:00	26.03.2025 10:00	2 330 100,00
7	26.03.2025 10:00	31.03.2025 10:00	2 174 760,00
8	31.03.2025 10:00	05.04.2025 10:00	2 019 420,00
9	05.04.2025 10:00	10.04.2025 10:00	1 864 080,00

10	10.04.2025 10:00	15.04.2025 10:00	1 708 740,00
11	15.04.2025 10:00	20.04.2025 10:00	1 553 400,00

Дата окончания приёма заявок по лоту	20.04.2025 10:00
Количество заявок	1

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	Победителем торгов признается участник, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи	В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: получатель Кучина Елена Владимировна, р/с 40817810450177337543,

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "СОВКОМБАНК", БИК 045004763, к/с 30101810150040000763.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 20dbb760084b1918f49e4d22c3c32ff78
Владелец: Отурина Елена Александровна
Действителен: с 03.06.2024 по 28.04.2038