Алексеев Игорь Александрович (2302-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	17.02.2025 09:00
Окончание предоставления заявок на участие	25.03.2025 18:00
Начало подачи предложений о цене имущества	27.03.2025 12:00
Дата и время подведения результатов торгов	27.03.2025 18:00
Место подведения результатов торгов	Подведение результатов торгов состоится на электронной площадке «Вердиктъ», в сети Интернет по адресу: https://bankrot.vertrades.ru.
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Участниками торгов могут быть юридические и физические лица, своевременно представившие заявку на участие в торгах и уплатившие задаток. Заявка и прилагаемые к ней документы, должны соответствовать требованиям ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; предлагаемую заявителем цену за лот, обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации финансового управляющего. К заявке могут быть приложены следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации

	юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Задаток установлен в размере 10% от начальной цены лота и должен поступить на специальный счёт для зачисления задатков, не позднее последнего дня приема заявок на участие в торгах (25.03.2025г.). Банковские реквизиты для оплаты задатков: получатель - Алексеев Игорь Александрович, ИНН: 772130489502, счет №40817810550190941159 в Филиале "Центральный" ПАО «Совкомбанк», к/с 30101810150040000763, БИК 045004763 (назначение платежа: Задаток для участия в торгах по продаже имущества Алексеева И.А. по лоту №1). Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов (единственного участника), в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявка и прилагаемые к ней документы, представляется посредством личного кабинета участника торгов на электронной площадке «Вердиктъ», в сети интернет: http://bankrot.vertrades.ru, в электронном виде и подписывается квалифицированной электронной цифровой подписью заявителя. Прием заявок для участия в торгах осуществляется с 09 ч. 00 мин. 17.02.2025г. до 18ч. 00 мин. 25.03.2025г. (Мск.).

Сведения о должнике	
Тип должника	Физическое лицо
ИНН	772130489502
СНИЛС	022-710-711 00
ФИО	Алексеев Игорь Александрович
Финансовый управляющий	
ИНН	614310887865
ФИО	Тин Вениамин Владимирович
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	17034140
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве	А41-15825/2024

Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества Алексеева И.А., утв. собранием кредиторов 05.02.2025
Дата введения процедуры	12.09.2024
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	14.02.2025 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	ottvv2021@gmail.com
Номер контактного телефона	+79032082010
Почтовый адрес организатора торгов	109382, г. Москва, а/я 56

Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Земельные участки №50:09:0060802:282, 50:09:0060802:283, 50:09:0060802:284
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Земельные участки, расположенные по адресу: Московская область, Солнечногорский р-н, с.п. Луневское, д. Пикино, кадастровый №50:09:0060802:282, площадь 4 259 кв.м; кадастровый №50:09:0060802:283, площадь 7 803 кв.м; кадастровый №50:09:0060802:284, площадь 1 838 кв.м; категория земли: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общественно-делового и гражданского строительства. Дополнительная информация: земельный участок с кадастровым номером: 50:09:0060802:283 площадью 7 803,0 кв.м, полностью находится в границах планировки территории для строительства автомобильной дороги М-10 «Россия»-Перепечино, в связи с чем возможно изъятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд. Земельные участки расположены в зоне строительства новой взлетно-посадочной полосы (ВПП-3) Международного аэропорта «Шереметьево», в связи с чем имеются ограничения по видам разрешенного использования. В отношении земельных участков действуют ограничения прав, установленные ст. 56 Земельного кодекса РФ, информация о которых содержится в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество). В соответствии с Законом

	Московской области от 22.02.2005 № 50/2005-ОЗ (ред. от 19.09.2022) деревня Пикино включена в состав муниципального образования городской округ Химки.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом, условиями и порядком проведения торгов, осуществляется по рабочим дням, в рабочее время, по месту нахождения имущества, после предварительного согласования с организатором торгов даты и времени по электронной почте: ottvv2021@gmail.com. Для получения информации об имуществе, порядке осмотра имущества, о порядке участия в торгах, условиях проведения торгов, необходимо направить обращение по электронной почте: ottvv2021@gmail.com.
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	46 537 200,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	2 326 860,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	10% от начальной цены продажи лота
Количество заявок	0
Определение победителей	
Порядок и критерии определения победителей торгов	Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. Аукцион проводится и предложения по цене представляются участниками торгов открыто, в ходе торгов 27.03.2025г. в 12ч.00 мин. по московскому времени. Подведение результатов торгов состоится 27.03.2025г. в 18ч. 00 мин.на электронной площадке «Вердиктъ», в сети Интернет по адресу: https://bankrot.vertrades.ru. и оформляется протоколом о результатах торгов. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за лот.
Договор купли-продажи	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	В течение 5 дней с даты получения предложения финансового управляющего победитель торгов (единственный участник) подписывает договор купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя торгов (единственного участника) от подписания договора купли-продажи, неисполнения договора купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, предложившему цену на один шаг меньше цены, предложенной победителем торгов.
	Оплата по договору купли-продажи должна быть

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	произведена покупателем в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи на основной счет, по следующим реквизитам: получатель Алексеев Игорь Александрович, ИНН: 772130489502, счет № 40817810250190941093 в Филиале "Центральный" ПАО «Совкомбанк», к/с 30101810150040000763, БИК 045004763.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 77b7e900cab124a34e0821457fbf0920
Владелец: Тин Вениамин Владимирович
Действителен: с 12.08.2024 по 19.06.2039