

Калашник Вадим Олегович (2297-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	15.02.2025 00:00
Окончание предоставления заявок на участие	20.03.2025 00:00
Начало подачи предложений о цене имущества	20.03.2025 17:00
Дата и время подведения результатов торгов	20.03.2025 18:00
Место подведения результатов торгов	В сети Интернет на сайте по адресу http://vertrades.ru Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу http://vertrades.ru/ Заявка на участие в торгах должна содержать сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя, конкурсного управляющего, а также Саморегулируемой организации арбитражных управляющих членом или руководителем которой является финансовый управляющий должника. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: а) Действующая на день предоставления заявки на участие в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии такой выписки (для юридического лица), действительная на день предоставления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя) копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	

регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документы, подтверждающие полномочия исполнительного органа юридического лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица. В целях участия в торгах заявитель, на основании заключенного с Организатором торгов договора о задатке, вносит на счет, указанный Организатором торгов, задаток в размере 10% от начальной цены, выставляемого на торги имущества (цена лота)

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Задаток подлежит перечислению на следующие реквизиты специального расчетного счета: Получатель: Калашник Вадим Банк получателя – ПАО Сбербанк Кор. /счет банка 30101810400000000225 БИК банка 044525225 ИНН 7707083893 Счет получателя № 40820810638060754867 Специальный банковский счет № 40820810638060754867

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу <http://vertrades.ru/> Заявка на участие в торгах должна содержать сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя, конкурсного управляющего, а также Саморегулируемой организации арбитражных управляющих членом или руководителем которой является финансовый управляющий должника. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: а) Действующая на день предоставления заявки на участие в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии такой выписки (для юридического лица), действительная на день предоставления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя) копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве

индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документы, подтверждающие полномочия исполнительного органа юридического лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица. В целях участия в торгах заявитель, на основании заключенного с Организатором торгов договора о задатке, вносит на счет, указанный Организатором торгов, задаток в размере 10% от начальной цены, выставляемого на торги имущества (цена лота).

Сведения о должнике

Тип должника	Физическое лицо
ИНН	784202907423
СНИЛС	000-000-000 00
ФИО	Калашник Вадим Олегович

Финансовый управляющий

ИНН	870100962880
ФИО	Буйволов Владислав Александрович
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих"

Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	17026052
---	----------

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербург и Ленинградской области от 13.04.2023г. по делу № А56-112443/2021
Номер дела о банкротстве	А56-112443/2021
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербург и Ленинградской области от 13.04.2023г. по делу № А56-112443/2021
Дата введения процедуры	13.04.2023

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	14.02.2025 00:00

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	777bankrot@gmail.com
Номер контактного телефона	89269340777
Почтовый адрес организатора	

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту

Прием заявок

Наименование лота

Жилое помещение (квартира) кад.№ 78:40:0008341:11099, расположенная по адресу: расположенную по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт. Ленинский, д. 72, корп. 1, литера А, кв. 555, площадью 87,3 кв.м.

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

Общий метраж 87.3м2. Спальня 14м2, Детская 16.4,м2, Гостиная 18.4м2, Кухня 14,2м2, гардеробная 3.7м2, Прихожая 12.9м2, манузел с ванной и туалетом 5м2, 2-1 санузел 2.8м2 дом монолит 2010 г. п. Застройщик «ЮИТ ДОМ». Финское качество - ровные стены, супер шумоизоляция и пр. - УК от ЮИТ профессионалы. Парадные и территория красивые, ухоженные. Привлекается ландшафтное бюро для сезонного ухода за растениями. - СКВЕРЫ во дворе комплекса ШИКАРНЫЕ. охранники (круглосуточно) и единый пульт видеонаблюдения (камеры на территории, этажах и лифтах) - въезд оборудован ШЛАГБАУМОМ О КВАРТИРЕ: - Высота потолков 2,75 м; - окна спальня, детская, кухня выходят во двор, . – юго-восточная сторона (нежное солнце), окно гостиной на ул. Доблести - в спальне есть детская зона (для малыша, грудничка) рядом с гардеробной - гардеробная 3,7м2 рядом со спальней, в прихожей встроенный шкаф . - Окна дерево-алюминиевые, финская технология (сохраняют тепло и обеспечивают тишину в доме) - Кухонный гарнитур из дерева, красивый и ещё много лет прослужит верой и правдой - ИДЕАЛЬНО ровные полы и стены - Защита от протекания воды к соседям — сливной трап в полу ванной комнаты, гидроизоляция. - Вентиляция в квартире осуществляется non-stop. -.Абсолютно ничего не слышно, что происходит на этаже за дверью. Высокий уровень шумоизоляции стен - Системы дополнительной очистки воды. - Балкон 2,8м2, вход со спальни ПАРКОВКА: Подземный паркинг (можно в аренду), гостевые парковки, а также всегда есть места для а/м на придомовой территории

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги

1. К заявке необходимо прикладывать чек об оплате задатка; 2. Выписка ЕГРН во вложении; 3. Зарегистрированы: 1 взрослый и 3 несовершеннолетних детей; 4. Планировка Лота во вложении; 5. Фото лота по состоянию на 31.01.2025 при участии ФССП Осмотр

	квартиры невозможен в связи с препятствованием должника, фотографии лота были сделаны при поддержке сотрудников ФССП
Классификатор ЕФРСБ *	0101016 - Жилые здания (помещения)
Начальная цена продажи имущества, руб.	16 134 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	806 700,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	10%
Количество заявок	0
Определение победителей	
Порядок и критерии определения победителей торгов	Победителем торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену
Договор купли-продажи	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	В течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 (Пять) дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем по следующим реквизитам: Получатель: Калашник Вадим Банк получателя – ПАО Сбербанк Кор./счет банка 3010181040000000225 БИК банка 044525225 ИНН 7707083893 Счет получателя № 40820810938060754871



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 26144980053b022ac4саас6dсс47fc2a1

Владелец: Буйолов Владислав Александрович

Действителен: с 03.08.2023 по 28.04.2038