

Дерев Хаджи-Мурат Эдинович (2313-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	24.02.2025 12:00
Окончание предоставления заявок на участие	14.03.2025 12:00
Место подведения результатов торгов	https://bankrot.vertrades.ru
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявки на участие в торгах и прилагаемые документы подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: https://bankrot.vertrades.ru с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки. Заявка на участие в торгах составляется на русском языке в форме электронного документа, подписанного электронной подписью заявителя, и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. В соответствии со ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 и Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015 документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах, соответствующие требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и внесшие задаток в установленном порядке и размере.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной площадке (https://bankrot.vertrades.ru), представляет в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток на счет организатора торгов: ООО «Межрегионконсалт», ИНН 5751052322, КПП 575101001, р/с 40702810800000056501, Банк ГПБ (АО), г. Москва, к/с 30101810200000000823, БИК 044525823. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Дерев Х.-М.Э. за лот №1». Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на указанные реквизиты не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанные реквизиты. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. В случае непоступления всей суммы задатка на дату составления протокола об определении участников торгов, обязательство заявителя по внесению задатка считается невыполненным, и он не допускается к участию в торгах. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявки на участие в торгах и прилагаемые документы подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: https://bankrot.vertrades.ru с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки. Предложения о цене имущества подаются одновременно с подачей заявки на участие в торгах.

Сведения о должнике	
Тип должника	Физическое лицо
ИНН	090100273680
СНИЛС	059-245-456 82
ФИО	Дерев Хаджи-Мурат Эдикович
Финансовый управляющий	
ИНН	771319065583
ФИО	Пантюхин Алексей Валерьевич
Название саморегулируемой организации	Союз арбитражных управляющих «Возрождение»
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	17079172
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Карачаево-Черкесской Республики

Номер дела о банкротстве	A25-1460/2019
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики по делу № A25-1460/2019 от 22.07.2019г. (резолютивная часть от 17.07.2019г.)
Дата введения процедуры	17.07.2019

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	22.02.2025 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	20.02.2025 00:00

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	mail@mrk.trade
Номер контактного телефона	8-920-822-1726
Почтовый адрес организатора торгов	302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, пом.4, оф.16

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Недвижимое имущество, являющееся предметом залога ПАО «Промсвязьбанк», а также необремененное залогом. Имущество, являющееся предметом залога ПАО «Промсвязьбанк»: Земельный участок, кад. № 09:04:0101359:26, площадь 671+/-9 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, г Черкесск, ул Дачная, д 21а. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: запрещение регистрации. Земельный участок, кад. № 09:04:0101359:23, площадь 2998 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, ул. Дачная, д. 15. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: запрещение регистрации. Земельный участок, кад. № 09:04:0101359:33, площадь 658 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, ул. Дачная, д. 21. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: запрещение регистрации. В отношении земельного участка имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ, более подробная информация в прикрепленной выписке. Жилой
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	

	дом, кад. № 09:04:0101359:52, площадь 986,3 кв.м., адрес: Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, г Черкесск, ул Дачная, д 15. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: запрещение регистрации. Информация о зарегистрированных и проживающих лицах отсутствует. Имущество, не обремененное залогом: Земельный участок, кад. № 09:04:0101359:35, площадь 600 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, ул. Дачная, д. 23. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: арест, запрещение регистрации. Земельный участок, кад. № 09:04:0101359:80, площадь 643 +/-9 кв.м., адрес: Карачаево-Черкесская Республика, г Черкесск, ул Дачная, д 25. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: арест, запрещение регистрации. Доступ к имуществу ограничен. Финансовым управляющим ведутся мероприятия по снятию ограничений в виде запрещения регистрации и ареста.		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru/. Ознакомление с имуществом невозможно в связи с ограничением доступа к имуществу. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия обращаться по тел. 8-920-822-17-26, e-mail: mail@mrk.trade, в рабочие дни с 10-00 ч. до 13-00 ч., с 14-00 ч. до 17-00 ч. по мск.		
Классификатор ЕФРСБ *	0101016 - Жилые здания (помещения) 0108001 - Земельные участки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	112 058 100,00 НДС не облагается		
Размер задатка	20% от цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода торгов		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	24.02.2025 12:00	27.02.2025 12:00	112 058 100,00
2	27.02.2025 12:00	02.03.2025 12:00	100 852 290,00
3	02.03.2025 12:00	05.03.2025 12:00	89 646 480,00
4	05.03.2025 12:00	08.03.2025 12:00	78 440 670,00
5	08.03.2025 12:00	11.03.2025 12:00	67 234 860,00
6	11.03.2025 12:00	14.03.2025 12:00	56 029 050,00
Дата окончания приёма заявок по лоту 14.03.2025 12:00			

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в установленные сроки. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о

заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается.

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания этого договора в денежной форме по

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

следующим реквизитам: Дерев Х.-М.Э., ИНН 090100273680, р/с 40817810520150302691 (для имущества, являющегося предметом залога), р/с 40817810220150302690 (для имущества, не являющегося предметом залога) в ТКБ Банк ПАО, к/с 30101810800000000388, БИК 044525388.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 20acebc0049b264a1412d6d8e082341c6

Владелец: ООО \"МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ\"

Действителен: с 17.12.2024 по 17.03.2026