Кураков Геннадий Алексеевич (2319-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	24.02.2025 00:00
Окончание предоставления заявок на участие	31.03.2025 23:59
Начало подачи предложений о цене имущества	02.04.2025 10:00
Дата и время подведения результатов торгов	02.04.2025 17:00
Место подведения результатов торгов	Электронная площадка в сети «Интернет» по адресу: https://bankrot.vertrades.ru.
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. К заявке на участие в торгах рекомендуется приложить копии документов, подтверждающих личность или государственную регистрацию заявителя, полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, а

	также доказательства перечисления задатка. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Для участия в торгах задаток перечисляется в размере 10% начальной цены продажи Лота не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах на счет должника: Кураков Геннадий Алексеевич, ИНН 711600432560, счет № 40817810750187094343 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763. Задаток возвращается всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Прием заявок и иных документов от заявителей производится оператором электронной площадки (ООО «Электронная площадка «Вердиктъ») по адресу: https://bankrot.vertrades.ru с 00:00 час. 24.02.2025 по 23:59 час. 31.03.2025 (время московское). Прием предложений о цене 02.04.2025 с 10:00 час. (время московское) на электронной площадке по адресу: https://bankrot.vertrades.ru.

Сведения о должнике	
Тип должника	Физическое лицо
ИНН	711600432560
СНИЛС	118-636-980 90
ФИО	Кураков Геннадий Алексеевич
Финансовый управляющий	
ИНН	710400293621
ФИО	Кочетков Дмитрий Александрович
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	16974636
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Тульской области
Номер дела о банкротстве	А68-2371/2021
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Определение Арбитражного суда Тульской области от 28.01.2025 по делу № А68-2371/2021
Дата введения процедуры	10.08.2023
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	

Дата публикации сообщения в официальном издании	
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	22.02.2025 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	sodtula@mail.ru
Номер контактного телефона	+7(4872) 25-01-62
Почтовый адрес организатора торгов	300028, г. Тула, ул. Болдина, д. 98, оф. 402

Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Земельный участок с расположенным на нем нежилым зданием
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Земельный участок, площадью 5538 кв.м., кад. № 71:29:020401:119, адрес: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Свободы, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для производственных целей; с находящимся на нем нежилым зданием, площадью 268,6 кв.м., кад. № 71:29:020401:339, адрес: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Свободы, территория колхозного рынка
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с Порядком проведения торгов осуществляется организатором торгов по адресу: г.Тула, ул.Болдина, д.98, оф.402, тел. (4872)25-01-62, sodtula@mail.ru, в период приема заявок по предварительной записи, с предметом торгов по адресу его фактического местонахождения в тот же период и в том же порядке.
Классификатор ЕФРСБ *	0101007 - Здания и сооружения предприятий торговли, общественного питания, жилищно-коммунального хозяйства 0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	12 000 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	600 000,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	1 200 000,00 руб.
Количество заявок	0
Электронные документы	
Прочие документы	Здание.jpg [8551 кб] (20.02.2025 17:42:48) Кочетков Дмитрий Александрович,
Прочие документы	Общий вид участка.jpg [2902 кб] (20.02.2025 17:43:02) Кочетков Дмитрий Александрович,

Прочие документы	Ситуационное расположение.pdf [598 кб] (20.02.2025 17:43:14) Кочетков Дмитрий Александрович,
Определение победителей	
Порядок и критерии определения победителей торгов	Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за лот.
Договор купли-продажи	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов победителю торгов направляется предложение заключить договор купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается. Передача имущества после полной оплаты.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	Оплата имущества осуществляется не позднее 30 дней с даты подписания договора купли-продажи. Реквизиты для оплаты: Кураков Геннадий Алексеевич, ИНН 711600432560, счет № 40817810450187094339 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 174ddba000fb12aa345e191c615e56ce4
Владелец: Кочетков Дмитрий Александрович
Действителен: с 07.02.2024 по 26.03.2025