

# Погосян Оганес Юрикович (2276-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
<b>Информация о торгах</b>	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	03.02.2025 00:01
Окончание предоставления заявок на участие	10.03.2025 23:59
Начало подачи предложений о цене имущества	12.03.2025 10:00
Дата и время подведения результатов торгов	12.03.2025 12:00
Место подведения результатов торгов	Подведение итогов торгов происходит на электронной торговой площадке «Вердикт»
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p>

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Задаток в размере 5% (пять процентов) от начальной цены лота должен быть зачислен по следующим реквизитам: получатель Погосян Оганес Юрикович (р/с 40817810350188669915 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БИК 045004763, ИНН 4401116480, ОГРН 1144400000425, Корр/счет 30101810150040000763, КПП 544543001), в срок не позднее даты и времени составления протокола об определении участников торгов (мск), НДС на сумму задатка не начисляется. Дата зачисления задатка – дата поступления всей суммы задатка в российских рублях на счет должника, используемый в процедуре реализации имущества гражданина. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах (код торгов \_\_\_\_\_) по продаже имущества Погосяна О.Ю. по лоту № 1». Возврат задатков участникам торгов, в порядке, предусмотренном договором о задатке, осуществляется О/Т в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Подача заявок на участие в торгах: на ЭТП с 00 ч. 01 мин. 03.02.2025 г. по 23 ч. 59 мин. 10.03.2025 г. (вкл.) по мск. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа на ЭТП согласно п. 11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах

Порядок представления заявок на участие в торгах

должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Сведения о должнике**

Тип должника	Физическое лицо
ИНН	502908471403
СНИЛС	110-920-532 03
ФИО	Погосян Оганес Юрикович

**Финансовый управляющий**

ИНН	770976719602
ФИО	Кузьменко Василий Николаевич

Название саморегулируемой организации	Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "РАЗВИТИЕ"
---------------------------------------	--

**Информация для интеграции с ЕФРСБ**

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	16840286
---	----------

**Сведения о банкротстве**

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве	A41-38780/18
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Московской области от 15.02.2019 г. по делу № A41-38780/18
Дата введения процедуры	15.02.2019

**Информация о публикации сообщения о проведении торгов**

Дата публикации сообщения в

официальном издании

Дата размещения сообщения в Едином

Федеральном Реестре сведений о

30.01.2025 00:00

банкротстве

### Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты

shikana1979@mail.ru

Номер контактного телефона

8 (925) 487-11-40

Почтовый адрес организатора  
торгов

129323, г. Москва, а/я 11

### Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту

**Торги завершены**

Наименование лота

Земельный участок, адрес: Российская Федерация, Московская область, Мытищинский район, городское поселение Пироговский, д. Манюхино, кадастровый номер 50:12:0070213:183, площадью 1000 кв.м. категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения гражданами садоводства и огородничества.

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

Имеются ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости (стр. 11 выписки из ЕГРН)

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги

Экспертное мнение о рыночной стоимости имущества и иная информация размещены на ЭТП. Ознакомление с имуществом производится по адресу: Российская Федерация, Московская область, Мытищинский район, городское поселение Пироговский, д. Манюхино, с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по электронной почте: Shikana1979@mail.ru С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту shikana1979@mail.ru в течение всего срока приема заявок (по рабочим дням с 10ч. 00мин. до 19ч. 00 мин. по мск.) или по тел.: 8 (925) 487-11-40. Иная необходимая информация, в т.ч. проект договора купли-продажи, договор о задатке, размещены на официальном сайте ЕФРСБ и ЭТП.

Классификатор ЕФРСБ \*

0108001 - Земельные участки

Начальная цена продажи имущества, руб.

5 040 000,00 НДС не облагается

Величина повышения начальной цены

252 000,00 руб. (5.00%)

Размер задатка

Задаток - 5% (пять процентов) от начальной цены лота


Количество заявок

6

## Электронные документы

Прочие документы

[Выписка из ЕГРН.pdf](#) [652 кб] (30.01.2025 10:49:15)

 Кузьменко Василий Николаевич,

## Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов

Порядок допуска заявителей к участию в торгах определяется в порядке, установленном п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, а также Регламентом проведения торгов ЭТП «ВердиктЪ». Порядок определения победителя - в соответствии с п. 13 ст. 110 Закона о банкротстве. Победитель торгов – участник, предложивший наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней.

## Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

Порядок заключения договора купли-продажи устанавливается в соответствии с п. 16, 17 ст. 110 Закона о банкротстве. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Если к участию в торгах был допущен только один участник, договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с единственным участником торгов.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Победитель торгов (единственный участник) обязан в течение 30 дней со дня подписания им договора оплатить стоимость приобретенного имущества путем перечисления денежных средств на счет должника: получатель Погосян Оганес Юрикович (р/с 40817810350188669915 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БИК 045004763, ИНН 4401116480, ОГРН 1144400000425, Корр/счет 30101810150040000763, КПП 544543001).



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 12fb5cd008cb1b393459cc21f19e8fbbe

Владелец: Кузьменко Василий Николаевич

Действителен: с 11.06.2024 по 22.06.2025