

Селиванов Максим Викторович (2275-ОТПШ)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	03.02.2025 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	06.03.2025 19:00
Дата и время подведения результатов торгов	06.03.2025 19:00
Место подведения результатов торгов	Подведение итогов торгов состоится на электронной площадке «Вердикт» (https://bankrot.vertrades.ru/), после окончания периода торгов, в котором представлена заявка на участие в торгах.
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно представившие заявку на участие в торгах и уплатившие задаток. Заявка для участия в торгах представляется в электронной форме, посредством заполнения формы в личном кабинете участника торгов, подписывается электронной цифровой подписью заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; предлагаемую заявителем цену за лот, обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов, сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации финансового управляющего. Заявка и прилагаемые к ней документы должны соответствовать ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Документы, прилагаемые к заявке, представляются в электронной форме. К заявке могут быть приложены следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность

(для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Одновременно с заявкой на участие в торгах, заявитель представляет подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и уплачивает задаток. Договор о задатке прилагается к настоящему сообщению. Заявитель вправе уплатить задаток без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с условиями настоящего сообщения признается акцептом договора о задатке. Задаток для участия в торгах установлен в размере 10% от цены продажи лота в соответствующем периоде проведения торгов посредством публичного предложения и должен поступить на счёт организатора торгов - ООО «Лаборатория Антикризисных Программ», не позднее последнего дня периода торгов, в котором представлена заявка на участие в торгах. Банковские реквизиты Организатора торгов для уплаты задатков: получатель - ООО «Лаборатория Антикризисных Программ», ИНН 7722708148, р/с 40702810901300025339 в АО «Альфа-Банк» г. Москва, к/с 30101810200000000593, БИК 044525593 (назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Селиванова М.В. по лоту №__»). Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Величина снижения начальной цены: 5% от начальной цены лота на торгах посредством публичного предложения (по всем лотам), в соответствии с Графиком снижения цены. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена - 2 календарных дня, что является одним периодом проведения торгов. Между периодами торгов устанавливается интервал равный 1 календарному дню, в течение которого прием заявок не осуществляется. Прием заявок на участие в торгах осуществляется с 10:00ч. 03.02.2025г. до 19:00ч. 06.03.2025г., на электронной площадке «Вердикт» (<https://bankrot.vertrades.ru/>). Время

приема заявок в периоде торгов: с 10ч.00мин. первого дня периода до 19ч. 00мин. последнего дня периода торгов, по московскому времени.

Сведения о должнике

Тип должника	Физическое лицо
ИНН	773103995205
СНИЛС	005-230-576 97
ФИО	Селиванов Максим Викторович

Финансовый управляющий

ИНН	614310887865
ФИО	Тин Вениамин Владимирович
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"

Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	16818432
---	----------

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Тверской области
Номер дела о банкротстве	A66-9877/2016
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Положение о начальной продажной цене, порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества Селиванова Максима Викторовича, являющегося предметом залога по требованиям конкурсного кредитора АО «БМ-Банк», утвержденное 29.09.2017г.; Изменение в Положение от 31.10.2024г.
Дата введения процедуры	05.04.2017

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	01.02.2025 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	28.01.2025 00:00

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	laptorgi@gmail.com
Номер контактного телефона	+7 (926) 044-07-29
Почтовый адрес организатора	109044, г. Москва, ул. Динамовская, д. 1А, эт. 7, пом. I, ком.

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту

Торги завершены

Наименование лота

Земельный участок, кадастровый № 69:10:0000033:560, пл. 378942 кв.м.

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

Земельный участок, кадастровый № 69:10:0000033:560, пл. 378942 кв.м., категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Тверская область, Калининский район, Тургиновское сельское поселение, район д.Рязаново. Земельный участок находится в залоге АО "БМ-Банк". В отношении земельного участка действуют ограничения прав, установленные ст. 56 Земельного кодекса РФ и иными нормативно-правовыми актами (подробная информация содержится в ЕГРН).

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги

Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком проведения торгов, осуществляется по рабочим дням, по месту нахождения имущества и/или организатора торгов, после предварительного согласования даты и времени ознакомления по E-mail: laptorgi@gmail.com.

Классификатор ЕФРСБ *

0108001 - Земельные участки

Начальная цена продажи имущества, руб.

107 831 149,62 НДС не облагается

Размер задатка

10% от цены продажи лота в соответствующем периоде торгов

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде	Задаток
1	03.02.2025 10:00	04.02.2025 19:00	107 831 149,62	10 783 114,96
2	06.02.2025 10:00	07.02.2025 19:00	102 439 592,14	10 243 959,21
3	09.02.2025 10:00	10.02.2025 19:00	97 048 034,66	9 704 803,47
4	12.02.2025 10:00	13.02.2025 19:00	91 656 477,18	9 165 647,72
5	15.02.2025 10:00	16.02.2025 19:00	86 264 919,70	8 626 491,97
6	18.02.2025 10:00	19.02.2025 19:00	80 873 362,22	8 087 336,22
7	21.02.2025 10:00	22.02.2025 19:00	75 481 804,74	7 548 180,47
8	24.02.2025 10:00	25.02.2025 19:00	70 090 247,26	7 009 024,73
9	27.02.2025 10:00	28.02.2025 19:00	64 698 689,78	6 469 868,98
10	02.03.2025 10:00	03.03.2025 19:00	59 307 132,30	5 930 713,23

11	05.03.2025 10:00	06.03.2025 19:00	53 915 574,82	5 391 557,48
Дата окончания приёма заявок по лоту		06.03.2025 19:00		
Количество заявок		1		

Сведения по лоту №2

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Земельный участок, кадастровый №69:10:0000033:564, пл. 31178 кв.м.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Земельный участок, кадастровый №69:10:0000033:564, пл. 31178 кв.м., категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Тверская область, Калининский район, Тургиновское сельское поселение, район д.Рязаново. Земельный участок находится в залоге АО "БМ-Банк". В отношении земельного участка действуют ограничения прав, установленные ст. 56 Земельного кодекса РФ и иными нормативно-правовыми актами (подробная информация содержится в ЕГРН).
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком проведения торгов, осуществляется по рабочим дням, по месту нахождения имущества и/или организатора торгов, после предварительного согласования даты и времени ознакомления по E-mail: laptorgi@gmail.com .
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	8 871 963,47 НДС не облагается
Размер задатка	10% от цены продажи лота в соответствующем периоде торгов

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде	Задаток
1	03.02.2025 10:00	04.02.2025 19:00	8 871 963,47	887 196,35
2	06.02.2025 10:00	07.02.2025 19:00	8 428 365,30	842 836,53
3	09.02.2025 10:00	10.02.2025 19:00	7 984 767,13	798 476,71
4	12.02.2025 10:00	13.02.2025 19:00	7 541 168,96	754 116,90
5	15.02.2025 10:00	16.02.2025 19:00	7 097 570,79	709 757,08
6	18.02.2025 10:00	19.02.2025 19:00	6 653 972,62	665 397,26
7	21.02.2025 10:00	22.02.2025 19:00	6 210 374,45	621 037,45
8	24.02.2025 10:00	25.02.2025 19:00	5 766 776,28	576 677,63
9	27.02.2025 10:00	28.02.2025 19:00	5 323 178,11	532 317,81
10	02.03.2025 10:00	03.03.2025 19:00	4 879 579,94	487 957,99
11	05.03.2025 10:00	06.03.2025 19:00	4 435 981,77	443 598,18

Дата окончания приёма заявок по лоту 06.03.2025 19:00

Количество заявок 0

Сведения по лоту №3

Статус торгов по лоту **Торги завершены**

Наименование лота Земельный участок, кадастровый №69:10:0000033:561, пл. 20705 кв.м.

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание Земельный участок, кадастровый №69:10:0000033:561, пл. 20705 кв.м., категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Тверская область, Калининский район, Тургиновское сельское поселение, район д.Рязаново. Земельный участок находится в залоге АО "БМ-Банк". В отношении земельного участка действуют ограничения прав, установленные ст. 56 Земельного кодекса РФ и иными нормативно-правовыми актами (подробная информация содержится в ЕГРН).

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком проведения торгов, осуществляется по рабочим дням, по месту нахождения имущества и/или организатора торгов, после предварительного согласования даты и времени ознакомления по E-mail: laptorgi@gmail.com.

Классификатор ЕФРСБ * 0108001 - Земельные участки

Начальная цена продажи имущества, руб. 5 891 782,79 НДС не облагается

Размер задатка 10% от цены продажи лота в соответствующем периоде проведения торгов

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде	Задаток
1	03.02.2025 10:00	04.02.2025 19:00	5 891 782,79	589 178,28
2	06.02.2025 10:00	07.02.2025 19:00	5 597 193,65	559 719,37
3	09.02.2025 10:00	10.02.2025 19:00	5 302 604,51	530 260,45
4	12.02.2025 10:00	13.02.2025 19:00	5 008 015,37	500 801,54
5	15.02.2025 10:00	16.02.2025 19:00	4 713 426,23	471 342,62
6	18.02.2025 10:00	19.02.2025 19:00	4 418 837,09	441 883,71
7	21.02.2025 10:00	22.02.2025 19:00	4 124 247,95	412 424,80
8	24.02.2025 10:00	25.02.2025 19:00	3 829 658,81	382 965,88
9	27.02.2025 10:00	28.02.2025 19:00	3 535 069,67	353 506,97
10	02.03.2025 10:00	03.03.2025 19:00	3 240 480,53	324 048,05
11	05.03.2025 10:00	06.03.2025 19:00	2 945 891,39	294 589,14

Дата окончания приёма заявок по лоту 06.03.2025 19:00

Количество заявок 0

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах, после окончания периода торгов, в котором представлена заявка на участие в торгах и оформляется протоколом. Подведение итогов торгов состоится на электронной площадке «Вердикт» в сети Интернет: <http://bankrot.vertrades.ru/>, после окончания периода торгов, в котором представлена заявка на участие в торгах и оформляется протоколом о результатах торгов. Победитель торгов определяется в соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Победителем торгов признается участник торгов, которым предложена наибольшая цена за лот.

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

В течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи, победитель торгов обязан подписать договор купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи, неисполнения договора, внесенный задаток ему не возвращается.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Оплата по договору купли-продажи должна быть произведена в течение 30 дней со дня подписания договора, по реквизитам: получатель Селиванов Максим Викторович, ИНН 773103995205 , р/с № 40817810150190455016 в ф-л "Центральный" ПАО "Совкомбанк", к/с 30101810150040000763, БИК 045004763.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 26bfdca00d6b06b93451dabf751f41af1

Владелец:

ООО "ЛАБОРАТОРИЯ АНТИКРИЗИСНЫХ
ПРОГРАММ"

Действителен: с 12.12.2023 по 12.03.2025