Селиванов Максим Викторович (2292-ЗАОФ)

Документ	
Тип торгов	Закрытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Закрытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	10.02.2025 09:00
Окончание предоставления заявок на участие	21.03.2025 18:00
Начало подачи предложений о цене имущества	25.03.2025 12:00
Дата и время подведения результатов торгов	25.03.2025 18:00
Место подведения результатов торгов	Подведение результатов торгов состоится на электронной площадке «Вердиктъ» (https://bankrot.vertrades.ru/)
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых	К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, указанные в п. 1 ст. 12 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», своевременно представившие заявку на участие в торгах и уплатившие задаток. Заявка для участия в торгах представляется в электронной форме, посредством заполнения формы в личном кабинете участника торгов, подписывается электронной цифровой подписью заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов, сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации финансового управляющего. Заявка и прилагаемые к ней документы должны соответствовать ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Документы прилагаемые к заявке, представляются в электронной форме. Для подтверждения права на участие в торгах заявитель вместе с заявкой, в обязательном порядке,

участниками торгов документов и требования к их оформлению	представляет следующие документы: 1) Для участников долевой собственности: выписку из ЕГРН в отношении земельного участка с кадастровым №69:10:0000033:65, подтверждающую право собственности заявителя на долю в земельном участке, с указанием фамилии, имени и отчества заявителя; 2) Для лиц, использующих земельный участок с кадастровым №69:10:0000033:65: документы, подтверждающие статус сельскохозяйственной организации (для физических лиц - членство в крестьянском (фермерском) хозяйстве), и документы, подтверждающие использование земельного участка, предусмотренные законодательством Российской Федерации, действительные на дату проведения торгов и заключения договора купли-продажи. К заявке также могут быть приложены следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.
Требования к участникам закрытых торгов, подтверждающие в соответствии с федеральным законом возможность лица приобретать в собственность ограниченно оборотоспособное имущество или владеть таким имуществом на ином вещном праве	В соответствии с в п. 1 ст. 12 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» земельная доля может быть продана другому участнику долевой собственности, а также сельскохозяйственной организации или гражданину - члену крестьянского (фермерского) хозяйства, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности. Для подтверждения права на участие в торгах заявитель вместе с заявкой, в обязательном порядке, представляет следующие документы: 1) Для участников долевой собственности: выписку из ЕГРН в отношении земельного участка с кадастровым №69:10:0000033:65, подтверждающую право собственности заявителя на долю в земельном участке, с указанием фамилии, имени и отчества заявителя; 2) Для лиц, использующих земельный участок с кадастровым №69:10:0000033:65: документы, подтверждающие статус сельскохозяйственной организации (для физических лиц - членство в крестьянском (фермерском) хозяйстве), и документы, подтверждающие использование земельного участка, предусмотренные законодательством Российской

	Федерации, действительные на дату проведения торгов и заключения договора купли-продажи.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Одновременно с заявкой на участие в торгах, заявитель представляет подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и уплачивает задаток. Договор о задатке прилагается к настоящему сообщению. Заявитель вправе уплатить задаток без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с условиями настоящего сообщения признается акцептом договора о задатке. Задаток для участия в торгах установлен в размере 20% от начальной цены продажи лота и должен поступить на счёт организатора торгов - ООО «Лаборатория Антикризисных Программ» не позднее последнего дня приема заявок на участие в торгах (21.03.2025г.). Банковские реквизиты Организатора торгов для уплаты задатков: получатель - ООО «Лаборатория Антикризисных Программ», ИНН 7722708148, р/с 40702810901300025339 в АО «Альфа-Банк» г. Москва, к/с 30101810200000000593, БИК 044525593 (назначение платежа: «Задаток для участия в закрытых торгах №___ по продаже имущества Селиванова М.В. по лоту №1»). Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявка для участия в торгах, представляется на электронной площадке «Вердиктъ» (https://bankrot.vertrades.ru/), в электронной форме, посредством заполнения формы в личном кабинете участника торгов, подписывается электронной цифровой подписью заявителя.

Сведения о должнике	
Тип должника	Физическое лицо
ИНН	773103995205
СНИЛС	005-230-576 97
ФИО	Селиванов Максим Викторович
Финансовый управляющий	
ИНН	614310887865
ФИО	Тин Вениамин Владимирович
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер	

торгов на ЕФРСБ *	16956873
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Тверской области
Номер дела о банкротстве	А66-9877/2016
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Положение №2 о порядке, условиях и сроках реализации недвижимого имущества Селиванова М.В., утв. определением Арбитражного суда Тверской области от 26.06.2024 по делу №А66-9877/2016
Дата введения процедуры	05.04.2017
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	08.02.2025 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	laptorgi@gmail.com
Номер контактного телефона	8-926-044-07-29
Почтовый адрес организатора торгов	109044, г. Москва, ул. Динамовская, д. 1А, эт. 7, пом. I, ком. 1-8

Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Доля в праве на земельный участок кад. №69:10:0000033:65 (земельная доля)
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Право в общей долевой собственности (51/36480 доля в праве) на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым №69:10:0000033:65 площадью 17 005 390 кв.м, расположенный по адресу: по адресу: Тверская обл., Калининский р-н, с/п Тургиновское (земельная доля). В отношении земельного участка имеются ограничения прав установленные ст. 56 Земельного кодекса РФ (подробная информация содержится в ЕГРН).
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком торгов, осуществляется по месту нахождения имущества. Для получения информации об имуществе, порядке осмотра имущества, о порядке участия в торгах, условиях проведения торгов, необходимо направить обращение по электронной почте: laptorgi@gmail.com
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки

Начальная цена продажи имущества, руб.	2 020 748,35 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	101 037,42 руб. (5.00%)
Размер задатка	20% от начальной цены лота
Количество заявок	0

Определение победителей	
Порядок и критерии определения победителей торгов	Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. Аукцион проводится и предложения по цене представляются участниками торгов открыто, в ходе торгов 25.03.2025г. в 12 ч.00 мин. по московскому времени. Подведение результатов торгов состоится 25.03.2025г. в 18 ч. 00 мин., на электронной площадке «Вердиктъ», в сети Интернет по адресу: https://bankrot.vertrades.ru. и оформляется протоколом о результатах торгов. Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену за лот.
Договор купли-продажи	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	В течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи, победитель торгов обязан подписать договор купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи, неисполнения договора, внесенный задаток ему не возвращается. Размер земельного участка и продаваемой доли в праве собственности на земельный участок может изменяться в связи с выделом иными участниками долевой собственности принадлежащих им долей на земельный участок, в этом случае в договоре купли-продажи подлежит указанию размер доли и площадь земельного участка в соответствии с выпиской из ЕГРН на дату заключения договора купли-продажи. При этом, цена лота (доли) определенная по итогам торгов изменению не подлежит.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	Оплата по договору купли-продажи должна быть произведена в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи, по реквизитам: получатель Селиванов Максим Викторович, ИНН 773103995205, р/с № 40817810250190454894 в филиале "Центральный" ПАО "Совкомбанк", к/с 30101810150040000763, БИК 045004763.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2167a99007cb257a94caf4bc2b31a345d
Владелец:
ООО \"ЛАБОРАТОРИЯ АНТИКРИЗИСНЫХ ПРОГРАММ\"
Действителен: с 06.02.2025 по 06.05.2026