

# ООО Управляющая компания "АСК" (2266-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	20.01.2025 09:00
Окончание предоставления заявок на участие	21.02.2025 18:00
Начало подачи предложений о цене имущества	25.02.2025 12:00
Дата и время подведения результатов торгов	25.02.2025 18:00
Место подведения результатов торгов	Подведение итогов торгов состоится на электронной площадке «ВердиктЪ», в сети Интернет: <a href="http://bankrot.vertrades.ru">http://bankrot.vertrades.ru</a>
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Участниками торгов могут быть юридические и физические лица, своевременно представившие заявку на участие в торгах и уплатившие задаток. Заявка и прилагаемые к ней документы, представляется посредством личного кабинета участника торгов, в электронной форме, подписывается квалифицированной электронной цифровой подписью заявителя и должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации конкурсного управляющего. К заявке могут быть приложены следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица),

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Задаток установлен в размере 20% от начальной цены лота и должен поступить на счёт ООО «Лаборатория Антикризисных Программ» (ИНН 7722708148, р/с 40702810901300025339 в АО «Альфа-Банк» г.Москва, БИК 044525593 к/с 30101810200000000593, назначение платежа: «Задаток для участия в торгах ООО Управляющая компания «АСК», по лоту №1), не позднее последнего дня приема заявок на участие в торгах. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявка и прилагаемые к ней документы, представляется посредством личного кабинета участника торгов, в электронной форме, подписывается квалифицированной электронной цифровой подписью заявителя и должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации конкурсного управляющего. Прием заявок на участие в торгах осуществляется с 09 ч. 00 мин. 20.01.2025г. до 18ч. 00 мин. 21.02.2025г. (Мск.), на электронной площадке «Вердикт», в сети интернет: <http://bankrot.vertrades.ru>.

### Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	5048012109
ОГРН	1055010008206
КПП	504801001
	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания

Полное наименование	"АСК"
Краткое наименование	ООО Управляющая компания "АСК"
Адрес	142301, Московская область, г.Чехов, Вишневы б-р, д.8, пом.48
<b>Арбитражный управляющий</b>	
ИНН	614310887865
ФИО	Тин Вениамин Владимирович
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"
<b>Информация для интеграции с ЕФРСБ</b>	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	16686759
<b>Сведения о банкротстве</b>	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве	А41-89026/17
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Положение о порядке, условиях и сроках реализации незаложенного имущества ООО Управляющая компания «АСК», утверждено определением Арбитражного суда Московской области от 19.09.2024 г. по делу №А41-89026/17
Дата введения процедуры	25.11.2021
<b>Информация о публикации сообщения о проведении торгов</b>	
Дата публикации сообщения в официальном издании	18.01.2025 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	17.01.2025 00:00
<b>Контактная информация для участников торгов</b>	
Адрес электронной почты	laptorgi@gmail.com
Номер контактного телефона	+7 (926) 044-07-29
Почтовый адрес организатора торгов	109044, г. Москва, ул. Динамовская, д. 1А, эт. 5 пом. I ком. 1-8

### Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	<b>Прием заявок</b>
Наименование лота	Земельный участок, пл. 27 220 кв.м, кад.№50:31:0010501:1100
Сведения об имуществе должника,	Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транс-
выставляемом на назначения,	площадь 27 220 кв.м, кадастровый №50:31:0010501:1100, расположен

торги, его составе, характеристиках, описание	Московская область, Чеховский район, СП Стремилдовское, в районе д. Сергеево (на земельный участок установлены ограничения предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ)
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком торгов, месту нахождения имущества, после предварительного согласования даты и времени по адресу: <a href="mailto:laptorgi@gmail.com">laptorgi@gmail.com</a> .
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	18 945 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	947 250,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	20% от начальной цены лота
Количество заявок	0

### Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. Аукцион проводится и предложения по цене представляются участниками торгов открыто, в ходе торгов 25.02.2025г. в 12ч.00 мин. по московскому времени. Подведение результатов торгов состоится 25.02.2025г. в 18ч. 00мин., на электронной площадке «Вердикт», в сети Интернет по адресу: <a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a> . и оформляется протоколом о результатах торгов. Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену за лот.
---	---

### Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи	В течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего победитель торгов подписывает договор купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи, неисполнения договора купли-продажи внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить
--	---

договор купли-продажи имущества участнику,  
предложившему цену на один шаг меньше цены,  
предложенной победителем торгов.

Оплата по договору купли-продажи должна быть  
произведена покупателем в течение 30 дней со дня

Сроки платежей, реквизиты счетов, на  
которые вносятся платежи

подписания договора купли-продажи, по реквизитам:  
получатель ООО Управляющая компания «АСК», ИНН  
5048012109, р/с 40702810801300031698 в АО «Альфа-  
Банк», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 26bfdca00d6b06b93451dabf751f41af1

Владелец:

**ООО "ЛАБОРАТОРИЯ АНТИКРИЗИСНЫХ  
ПРОГРАММ"**

Действителен: с 12.12.2023 по 12.03.2025