Шахов Александр Степанович (2262-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	17.01.2025 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	21.02.2025 10:00
Начало подачи предложений о цене имущества	25.02.2025 10:00
Дата и время подведения результатов торгов	25.02.2025 15:00
Место подведения результатов торгов	https://bankrot.vertrades.ru
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявка на участие в торгах составляется на русском языке в форме электронного документа, подписанного электронной подписью заявителя, и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. В соответствии со ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 и Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015 документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах, соответствующие

	требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и внесшие задаток в установленном порядке и размере.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной торговой площадке (https://bankrot.vertrades.ru), представляет в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток на счет должника: Шахов А.С. ИНН 631103443756, р/счет 40817810350180146533, Филиал «Центральный» ПАО «Совкомбанк», к/счет 30101810150040000763, БИК 045004763. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах №_ по продаже имущества Шахов А.С. за лот №_». Задаток вносится в сроки, установленные для приема заявок на участие в торгах. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанные реквизиты. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: https://bankrot.vertrades.ru.

Сведения о должнике	
Тип должника	Физическое лицо
ИНН	631103443756
СНИЛС	008-650-551 42
ФИО	Шахов Александр Степанович
Финансовый управляющий	
ИНН	575301264205
ФИО	Нестеров Владимир Вячеславович
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	16674394
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Самарской области
Номер дела о банкротстве	А55-26516/2023
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Самарской области по делу №А55-26516/2023 от 29.03.24г. (резолютивная часть от 27.03.2024г.)
Дата введения процедуры	27.03.2024

Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	16.01.2025 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	torgi.shas@yandex.ru
Номер контактного телефона	8-910-748-72-22
Почтовый адрес организатора торгов	302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15

Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	ЛАВ81017 (прицеп). Местонахождение: г. Самара, пос. Козелки, территория Автобаза 2-я.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	ЛАВ81017 (прицеп), идентификационный номер: X6Y81017060000359, государственный регистрационный знак АР 1319 63, год выпуска - 2006. Местонахождение: г. Самара, пос. Козелки, территория Автобаза 2-я.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru/. Ознакомление с имуществом производится в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме, которая содержит сведения об имуществе, подлежащем осмотру, сведения о лице/лицах, желающих ознакомиться с имуществом, и подлежит направлению организатору торгов, но не позднее, чем за три рабочих дня до желаемой даты осмотра. Осмотр производится в соответствии с графиком осмотра, формируемым организатором торгов, исходя из количества поступивших заявок на осмотр. Ознакомление с имуществом осуществляется во вторник и пятницу согласно графику осмотра. Для ознакомления с имуществом, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной информацией обращаться по тел. 8-910-748-72-22, e-mail: torgi.shas@yandex.ru, в рабочие дни с 10-00 ч. до 13-00 ч., с 14-00 ч. до 17-00 ч. по мск. По вопросу осмотра имущества обращаться по тел. 8-911-085-69-95 с 12-00 до 16-00 по мск.

Классификатор ЕФРСБ *	0106004 - Прицепы и полуприцепы, фургоны
Начальная цена продажи имущества, руб.	228 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	11 400,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	10% от начальной цены
Количество заявок	4
Сведения о заключении договора купли-продажи	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	03.03.2025 15:19
Номер договора купли-продажи	1
Дата договора купли-продажи	28.02.2025
Цена по договору	239 400,00 руб.
Покупатель	Ващенков Андрей Евгеньевич
Дополнительная информация	
	Нестеров Владимир Вячеславович,

Сведения по лоту №2	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Помещение, назначение: нежилое, площадь: 17,3 кв.м. Адрес: Самарская обл., г. Самара, Ленинский р-н, ул. Братьев Коростелевых, д.79а, ГСК-513.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер 63:01:0513004:1237, площадь: 17,3 кв.м. Адрес: Самарская обл., г. Самара, Ленинский р-н, ул. Братьев Коростелевых, д.79а, ГСК-513.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru/. Ознакомление с имуществом производится в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме, которая содержит сведения об имуществе, подлежащем осмотру, сведения о лице/лицах, желающих ознакомиться с имуществом, и подлежит направлению организатору торгов, но не позднее, чем за три рабочих дня до желаемой даты осмотра. Осмотр производится в соответствии с графиком осмотра, формируемым организатором торгов, исходя из количества поступивших заявок на осмотр. Ознакомление с имуществом осуществляется во вторник и пятницу согласно графику осмотра. Для ознакомления с имуществом, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной информацией

	обращаться по тел. 8-910-748-72-22, e-mail: torgi.shas@yandex.ru, в рабочие дни с 10-00 ч. до 13-00 ч., с 14-00 ч. до 17-00 ч. по мск. По вопросу осмотра имущества обращаться по тел. 8-911-085-69-95 с 12-00 до 16-00 по мск.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	973 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	48 650,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	10% от начальной цены
Количество заявок	4
Сведения о заключении договора купли-продажи	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	03.03.2025 15:26
Номер договора купли-продажи	2
Дата договора купли-продажи	28.02.2025
Цена по договору	973 000,00 руб.
Покупатель	Решетникова Наталья Вениаминовна
Дополнительная информация	Гражданином РФ Шаховым Александром Степановичем (Шахов А.С.) (23.12.1952 г.р., место рождения: г. Куйбышев, место регистрации: 443099, г. Самара, ул. Алексея Толстого, д.75, кв. 119, ИНН 631103443756, СНИЛС 008-650-551 42) в лице финансового управляющего Нестерова Владимира Вячеславовича (302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15; ИНН 575301264205; СНИЛС 007-898-645 03; e-mail: torgi.shas@yandex.ru, тел. 8-910-748-72-22) по лоту №2 был заключен договор купли-продажи №2 от 28.02.2025г. с ИП Мудровым Иваном Юрьевичем (г. Пермь; ИНН: 590610248187; ОГРНИП: 304590632000277), в интересах которого действовала Решетникова Наталья Вениаминовна (г.Пермь; ИНН: 590699250289) в соответствии с Агентским договором №21/02/2025 от 21 февраля 2025г., по цене 973 000 руб., НДС не облагается.
	Нестеров Владимир Вячеславович,

Сведения по лоту №3	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Доля в уставном капитале ООО «Агроинвест» (ИНН 6376063789, дело №А55-15988/2023).
	Доля в уставном капитале ООО «Агроинвест» (ИНН 6376063789, дело №А55-15988/2023), размер доли – 100%. Продажа доли в уставном капитале общества осуществляется с учетом ст. 25, 21 Закона об Обществах с

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	ограниченной ответственностью, а также с учетом того, что Общество и его Участник признаны несостоятельными (банкротами). Доля в уставном капитале Общества согласно выписке из ЕГРЮЛ обременена залогом. Продажа заложенного имущества в порядке, предусмотренном Законом о банкротстве (пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, пунктом 3 статьи 111, абзацем третьим пункта 4.1 статьи 138), приводит к прекращению права залога в силу закона применительно к подпункту 4 пункта 1 статьи 352 ГК РФ, абзацу шестому пункта 5 статьи 18.1 Закона о банкротстве.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru/. Ознакомление с имуществом производится в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме, которая содержит сведения об имуществе, подлежащем осмотру, сведения о лице/лицах, желающих ознакомиться с имуществом, и подлежит направлению организатору торгов, но не позднее, чем за три рабочих дня до желаемой даты осмотра. Осмотр производится в соответствии с графиком осмотра, формируемым организатором торгов, исходя из количества поступивших заявок на осмотр. Ознакомление с имуществом осуществляется во вторник и пятницу согласно графику осмотра. Для ознакомления с имуществом, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной информацией обращаться по тел. 8-910-748-72-22, e-mail: torgi.shas@yandex.ru, в рабочие дни с 10-00 ч. до 13-00 ч., с 14-00 ч. до 17-00 ч. по мск. По вопросу осмотра имущества обращаться по тел. 8-911-085-69-95 с 12-00 до 16-00 по мск.
Классификатор ЕФРСБ *	0303 - титулы собственности на капитал (акции и другие финансовые инструменты, подтверждающие заключение сделки по поводу движения финансовых ресурсов)
Начальная цена продажи имущества, руб.	6 462 600,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	323 130,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	10% от начальной цены
Количество заявок	0
Определение победителей	
	Аукцион проводится путем повышения начальной цены

Порядок и критерии определения победителей торгов	продажи имущества на «шаг аукциона». Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Решение об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. В случае, если к участию в торгах был допущен только один участник, конкурсный управляющий предлагает заключить договор купли-продажи единственному участнику торгов в соответствии с представленным им предложением о цене, но не ниже начальной цены продажи лота.
Договор купли-продажи	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней с даты получения предложения внесенный задаток ему не возвращается.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания этого договора. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена в денежной форме (нотариальное удостоверение сделки по продаже доли в уставном капитале осуществляется после полной оплаты стоимости приобретения) по следующим реквизитам: Шахов А.С., ИНН 631103443756, р/с 40817810350180146494, Филиал «Центральный» ПАО «Совкомбанк», к/с 30101810150040000763, БИК 045004763.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 13fbd330113b12b9f43ad829079d236c9
Владелец: Нестеров Владимир Вячеславович
Действителен: с 11.02.2024 по 11.02.2025