

ООО «Трастинвест» (2265-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	20.01.2025 00:01
Окончание предоставления заявок на участие	24.02.2025 23:59
Начало подачи предложений о цене имущества	27.02.2025 10:00
Дата и время подведения результатов торгов	27.02.2025 14:00
Место подведения результатов торгов	Подведение итогов торгов происходит на электронной торговой площадке «Вердикт».
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Заявка на участие в торгах оформляется на ЭТП в форме электронного документа согласно п. 11 ст.110 127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве), приказу Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54 с учетом положений приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать: - обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; - наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: - выписка из единого государственного</p>

реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. - копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); Заявка на участие в торгах и приложенные к ней документы должны быть подписана электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Заявитель для участия в торгах представляет оператору ЭТП в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счет организатора торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Задаток в размере 10% (десяти процентов) от начальной цены продажи имущества должен быть зачислен на счет организатора торгов: получатель ИП Иванова Юлия Викторовна (ИНН 772450822093, ОГРНИП 311774629101163, р/с 40802810900000039970 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), г. Москва, БИК 044525411, к/с 30101810145250000411), в срок не позднее составления протокола об определении участников торгов (мск). Поступление задатка должно быть подтверждено на время и дату составления протокола об определении участников торгов, НДС на сумму задатка не начисляется. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах (код торгов _____) по продаже имущества ООО «Трастинвест», по Лоту № 1». Дата зачисления задатка – дата поступления всей суммы задатка в российских рублях на счет организатора торгов. Возврат задатков участникам торгов, в порядке, предусмотренном

договором о задатке, осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Подача заявок на участие в торгах: на ЭТП с 00 ч. 01 мин. 20.01.2025 г. по 23 ч. 59 мин. 24.02.2025 г. (вкл.) по мск. Заявка на участие в торгах оформляется на ЭТП в форме электронного документа согласно п. 11 ст.110 127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)», приказу Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54 с учетом положений приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать: - обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; - наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: - выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. - копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); Заявка на участие в торгах и приложенные к ней документы должны быть подписана электронной подписью заявителя. Заявитель вправе

изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	5407472976
ОГРН	1125476018821
КПП	540701001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Трастинвест»
Краткое наименование	ООО «Трастинвест»
Адрес	630132, г. Новосибирск, проспект Димитрова, д. 7

Арбитражный управляющий

ИНН	500118456828
ФИО	Сливка Михаил Викторович
Название саморегулируемой организации	Союз арбитражных управляющих «Авангард»

Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	16640228
---	----------

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Новосибирской области
Номер дела о банкротстве	А45-1804/2014
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Новосибирской области от 25.11.2014 г. по делу А45-1804/2014
Дата введения процедуры	25.11.2014

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	18.01.2025 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	17.01.2025 00:00
Дата публикации сообщения в печатном органе по месту нахождения должника	17.01.2025 00:00
Название регионального издания	ООО Издательский Дом «НАВИГАТОР» (газета, выпуск № 1 (1474) от 17.01.2025)

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	ivalaw.trg@mail.ru
Номер контактного телефона	8 (495) 197-69-79
Почтовый адрес организатора торгов	115162, Москва, а/я 44

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту

[Прием заявок](#)

Наименование лота	Нежилые помещения, расположенные в здании общественно-торгового центра (блок А), этаж-3 в доме №15 по ул. Гоголя в г. Новосибирске (номера на поэтажном плане- 1,6,7,9-27,41), кадастровый номер-54:35:101090:217, площадью 2 058,10 кв.м.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Отчет об оценке, фотографии имущества, и иные документы доступны по ссылке: https://disk.yandex.ru/d/ZFCjV-Lt0d9Zkw . Ознакомление с имуществом осуществляется с начала приема заявок на участие в торгах по рабочим дням. Для организации осмотра имущества необходимо на эл. почту организатора торгов не ранее, чем за 3 раб. дня до предполагаемой даты осмотра, направить запрос о допуске с приложением ФИО участвующих в осмотре лиц и контактов для связи. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту О/Т в течение всего срока приема заявок (по рабочим дням с 10ч. 00мин. до 19ч. 00 мин. по мск.), а также на сайте: http://auction-invest.ru . Иная необходимая информация, в т.ч. проекты договора купли-продажи, договора о задатке, размещены на официальном сайте ЕФРСБ и ЭТП.
Классификатор ЕФРСБ *	99 - Прочее
Начальная цена продажи имущества, руб.	172 663 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	8 633 150,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	Задаток - 10% (десять процентов) от начальной цены продажи имущества
Количество заявок	0
Определение победителей	
Порядок и критерии определения победителей торгов	Порядок допуска заявителей к участию в торгах определяется в порядке, установленном п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54, а также Регламентом проведения торгов ЭТП «Вердикт». Порядок определения победителя - в соответствии с п. 13 ст. 110 Закона о банкротстве, положениями приказа Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54. Победитель торгов – участник, предложивший наиболее высокую цену.
Договор купли-продажи	
	Порядок заключения договора купли-продажи устанавливается в соответствии с п. 16, 17 ст. 110 Закона о банкротстве. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Если к участию в торгах был допущен только один участник, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с единственным участником торгов.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Победитель торгов (единственный участник) обязан в течение 30 дней со дня подписания им договора оплатить стоимость приобретенного имущества путем перечисления денежных средств на специальный счет должника: получатель ООО «Трастинвест» (р/с 40702810804000001642, БАНК "ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ" (ПАО), БИК 045004850, к/с 30101810100000000850).



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 298d49600b0b180b947130b08eec4afac

Владелец: ИВАНОВА ЮЛИЯ ВИКТОРОВНА

Действителен: с 17.07.2024 по 17.10.2025