ЗАО «Комплекс «Серебряный Бор» (2242-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	09.01.2025 12:00
Окончание предоставления заявок на участие	20.02.2025 12:00
Место подведения результатов торгов	https://bankrot.vertrades.ru
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявки на участие в торгах и прилагаемые документы подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: https://bankrot.vertrades.ru с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки. Заявка на участие в торгах составляется на русском языке в форме электронного документа, подписанного электронной подписью заявителя, и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. В соответствии со ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 и Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015 документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах, соответствующие

	требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и внесшие задаток в установленном порядке и размере.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной площадке (https://bankrot.vertrades.ru), представляет в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток на счет: ООО «Межрегионконсалт», ИНН 5751052322 , КПП 575101001, р/с 40702810800000056501, Банк ГПБ (АО), г. Москва, к/с 30101810200000000823, БИК 044525823. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах №_ по продаже имущества ЗАО «Комплекс «Серебряный Бор» за лот №1». Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на указанные реквизиты не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанные реквизиты. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. В случае непоступления всей суммы задатка на дату составления протокола об определении участников торгов, обязательство заявителя по внесению задатка считается невыполненным, и он не допускается к участию в торгах. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявки на участие в торгах и прилагаемые документы подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: https://bankrot.vertrades.ru с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки. Предложения о цене имущества подаются одновременно с подачей заявки на участие в торгах.

Сведения о должнике	
Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	7705123149
ОГРН	1027700279540
КПП	774301001
Полное наименование	Закрытое акционерное общество «Комплекс «Серебряный Бор»
Краткое наименование	ЗАО «Комплекс «Серебряный Бор»
Адрес	125438, г. Москва, ул. Автомоторная, д. 5, помещ. 1
Арбитражный управляющий	
ИНН	571800270101

ФИО	Маслов Игорь Николаевич
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	16524634
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд г. Москвы
Номер дела о банкротстве	А40-169099/16-4(185)-200 «Б»
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда г. Москвы от 11.04.2018г. (рез. часть 05.04.2018) по делу №А40-169099/16-4(185) -200 «Б»
Дата введения процедуры	05.04.2018
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	28.12.2024 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	26.12.2024 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	mail@mrk.trade
Номер контактного телефона	8-920-825-8648
Почтовый адрес организатора торгов	302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, пом.4, оф.16

Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Право требования ЗАО «Комплекс «Серебряный Бор» к ООО «Мультисервис» в размере 1 255 250 798,72 руб.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Право требования ЗАО «Комплекс «Серебряный Бор» к ООО «Мультисервис» (ИНН: 7733693990) в размере 1 255 250 798,72 руб., подтвержденное Определением Арбитражного суда г. Москвы от 12.04.2023г. по делу № А40-149865/16-184-184. В случае прекращения деятельности дебитором в связи с исключением из ЕГРЮЛ, а также погашения дебитором задолженности в полном объеме, торги по лоту подлежат отмене. В случае частичного погашения дебитором задолженности, задолженность в погашенном размере исключается из состава лота. Цена продажи подлежит пропорциональному уменьшению.
	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора уступки прав требования (цессии) осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	ru/. По вопросам ознакомления с имуществом, а также иной доп. информацией, правоустанавливающими документами обращаться по e-mail: mail@mrk.trade и по тел.: 8-900-484-04-24 в рабочие дни с 10-00 ч. до 13-00 ч., с 14-00 ч. до 17-00 ч. по мск.
Классификатор ЕФРСБ *	0301 - Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 129 725 718,85 НДС не облагается
Размер задатка	10% от цены продажи имущества, установленной на соответствующем этапе снижения цены

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде
1	09.01.2025 12:00	14.01.2025 12:00	1 129 725 718,85
2	14.01.2025 12:00	17.01.2025 12:00	903 780 575,08
3	17.01.2025 12:00	22.01.2025 12:00	677 835 431,31
4	22.01.2025 12:00	27.01.2025 12:00	451 890 287,54
5	27.01.2025 12:00	30.01.2025 12:00	225 945 143,77
6	30.01.2025 12:00	04.02.2025 12:00	112 972 571,89
7	04.02.2025 12:00	07.02.2025 12:00	11 297 257,19
8	07.02.2025 12:00	12.02.2025 12:00	5 648 628,59
9	12.02.2025 12:00	17.02.2025 12:00	1 129 725,72
10	17.02.2025 12:00	20.02.2025 12:00	112 972,57

Дата окончания приёма заявок по лоту	20.02.2025 12:00
Количество заявок	6
Сведения о заключении договора купли-продажи	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	12.03.2025 16:14
Номер договора купли-продажи	КСБ-1
Дата договора купли-продажи	07.03.2025
Цена по договору	6 111 222,00 руб.
Покупатель	Герасимов Андрей Борисович
Дополнительная информация	
	ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ", ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ"

Определение победителей

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене, которая не ниже установленной начальной цены, снижение начальной цены осуществляется в установленные сроки. Право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку,

Порядок и критерии определения победителей торгов	содержащую предложение о цене, которая не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену. В случае если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов.
Договор купли-продажи	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	Продажа имущества оформляется договором уступки прав требования (цессии), который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор уступки прав требования (цессии) с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным им предложением о цене. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения внесенный задаток ему не возвращается.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	При продаже имущества оплата в соответствии с договором уступки прав требования (цессии) должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания этого договора в денежной форме по реквизитам: ЗАО «Комплекс «Серебряный Бор», ИНН 7705123149, КПП 774301001, р/с №40702810400770003982, Банк: ПАО «БАНК УРАЛСИБ», к/с №30101810100000000787, БИК 044525787.

Внимание! В торги внесены дополнения от 11.02.2025 16:39.

Изменения	
Содержание дополнений к сообщению о торгах	Организатор торгов-ООО «Межрегионконсалт» (302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, пом. 4, оф. 16, e-mail: mail@mrk.trade, телефон: 8-920-825-8648), действующее по поручению конкурсного управляющего Закрытого акционерного общества «Комплекс «Серебряный Бор» (ЗАО «Комплекс «Серебряный Бор» (125438, г. Москва, ул. Автомоторная, д. 5, помещ. 1; ИНН 7705123149 ОГРН 1027700279540) Маслова Игоря Николаевича (302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15; ИНН 571800270101, СНИЛС 093-960-250 92), действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 11.04.2018 г. по делу №А40-169099/16-4(185)-200 «Б», Определения Арбитражного суда г. Москвы от 19.12.2024г. по делу №А40-169099/16-4(185)-200 «Б», являющегося членом Ассоциации МСРО «Содействие» (302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д.15, пом.6, оф.14; ИНН 5752030226, ОГРН 1025700780071), сообщает об изменении банковских реквизитов должника, а именно: При продаже имущества оплата в соответствии с договором уступки прав требования (цессии) должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания этого договора в денежной форме по реквизитам: ЗАО «Комплекс «Серебряный Бор», ИНН 7705123149, КПП 774301001, р/с №40702810787360055585, Банк: Росбанк филиал АО «ТБанк», к/с 30101810545374525113, БИК 044525113.
Электронные документы	
Прочие документы	Проект договора уступки прав требования_ЗАО Комплекс Серебряный бор.doc [66 кб] (11.02.2025 16:39:03) ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ", ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ"
ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ", ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ"	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 20acebc0049b264a1412d6d8e082341c6
Владелец: ООО \"МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ\"
Действителен: с 17.12.2024 по 17.03.2026