

Дерев Хаджи-Мурат Эдикович (2228-ОАОФ)

| Документ | |
|---|--|
| Тип торгов | Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене |
| Информация о торгах | |
| Форма проведения торгов и подачи предложений | Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене |
| Начало предоставления заявок на участие | 23.12.2024 10:00 |
| Окончание предоставления заявок на участие | 05.02.2025 10:00 |
| Начало подачи предложений о цене имущества | 07.02.2025 10:00 |
| Дата и время подведения результатов торгов | 07.02.2025 15:00 |
| Место подведения результатов торгов | https://bankrot.vertrades.ru |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению | <p>Заявка на участие в торгах составляется на русском языке в форме электронного документа, подписанного электронной подписью заявителя, и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. В соответствии со ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 и Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015 документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах, соответствующие</p> |

требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и внесшие задаток в установленном порядке и размере.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной площадке (<https://bankrot.vertrades.ru>), представляет в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток на счет организатора торгов: ООО «Межрегионконсалт», ИНН 5751052322, КПП 575101001, р/с 40702810800000056501, Банк ГПБ (АО), г. Москва, к/с 30101810200000000823, БИК 044525823. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Дерев Х.-М.Э. за лот №1». Задаток вносится в сроки, установленные для приема заявок на участие в торгах. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанные реквизиты. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. В случае непоступления всей суммы задатка на дату составления протокола об определении участников торгов, обязательство заявителя по внесению задатка считается невыполненным, и он не допускается к участию в торгах. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявки на участие в торгах и прилагаемые документы подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: <https://bankrot.vertrades.ru> с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки.

Сведения о должнике

| | |
|--------------|----------------------------|
| Тип должника | Физическое лицо |
| ИНН | 090100273680 |
| СНИЛС | 059-245-456 82 |
| ФИО | Дерев Хаджи-Мурат Эдикович |

Финансовый управляющий

| | |
|-----|-----------------------------|
| ИНН | 771319065583 |
| ФИО | Пантюхин Алексей Валерьевич |

Название саморегулируемой организации
Союз арбитражных управляющих «Возрождение»

Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ * 16441909

Сведения о банкротстве

| | |
|--------------------------------|---|
| Наименование арбитражного суда | Арбитражный суд Карачаево-Черкесской Республики |
| Номер дела о банкротстве | A25-1460/2019 |

| | |
|--|--|
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда) | Решение Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики по делу № А25-1460/2019 от 22.07.2019г. (резолютивная часть от 17.07.2019г.) |
|--|--|

| | |
|-------------------------|------------|
| Дата введения процедуры | 17.07.2019 |
|-------------------------|------------|

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

| | |
|---|------------------|
| Дата публикации сообщения в официальном издании | 21.12.2024 00:00 |
|---|------------------|

| | |
|---|------------------|
| Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве | 19.12.2024 00:00 |
|---|------------------|

Контактная информация для участников торгов

| | |
|-------------------------|----------------|
| Адрес электронной почты | mail@mrk.trade |
|-------------------------|----------------|

| | |
|----------------------------|----------------|
| Номер контактного телефона | 8-920-822-1726 |
|----------------------------|----------------|

| | |
|------------------------------------|---|
| Почтовый адрес организатора торгов | 302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, пом.4, оф.16 |
|------------------------------------|---|

Сведения по лоту №1

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Статус торгов по лоту | Объявленные торги |
|-----------------------|--------------------------|

| | |
|-------------------|--|
| Наименование лота | Недвижимое имущество, являющееся предметом залога ПАО «Промсвязьбанк», а также необремененное залогом. |
|-------------------|--|

| | |
|---|---|
| Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание | <p>Имущество, являющееся предметом залога ПАО «Промсвязьбанк»: Земельный участок, кад. № 09:04:0101359:26, площадь 671+/-9 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, г Черкесск, ул Дачная, д 21а. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: запрещение регистрации. Земельный участок, кад. № 09:04:0101359:23, площадь 2998 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, ул. Дачная, д. 15. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: запрещение регистрации. Земельный участок, кад. № 09:04:0101359:33, площадь 658 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, ул. Дачная, д. 21. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: запрещение регистрации. В отношении земельного участка имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ, более подробная информация в прикрепленной выписке. Жилой дом, кад. № 09:04:0101359:52, площадь 986,3 кв.м., адрес:</p> |
|---|---|

Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, г Черкесск, ул Дачная, д 15. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: запрещение регистрации. Информация о зарегистрированных и проживающих лицах отсутствует. Имущество, не обремененное залогом: Земельный участок, кад. № 09:04:0101359:35, площадь 600 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, ул. Дачная, д. 23. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: арест, запрещение регистрации. Земельный участок, кад. № 09:04:0101359:80, площадь 643 +/-9 кв.м., адрес: Карачаево-Черкесская Республика, г Черкесск, ул Дачная, д 25. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: арест, запрещение регистрации. Доступ к имуществу ограничен. Финансовым управляющим ведутся мероприятия по снятию ограничений в виде запрещения регистрации и ареста.

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги

Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: <https://bankrot.vertrades.ru> и <https://bankrot.fedresurs.ru/>. Ознакомление с имуществом невозможно в связи с ограничением доступа к имуществу. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия обращаться по тел. 8-920-822-17-26, e-mail: mail@mrk.trade, в рабочие дни с 10-00 ч. до 13-00 ч., с 14-00 ч. до 17-00 ч. по мск.

Классификатор ЕФРСБ *

0101016 - Жилые здания (помещения)
0108001 - Земельные участки

Начальная цена продажи имущества, руб.

112 058 100,00 НДС не облагается

Величина повышения начальной цены

5 602 905,00 руб. (5.00%)

Размер задатка

20% от начальной цены

Количество заявок

0

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов

Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона». Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Решение об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов

несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с этим участником торгов по цене не ниже установленной начальной цены продажи.

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней с даты получения предложения внесенный задаток ему не возвращается.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания этого договора. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена в денежной форме по следующим реквизитам: Дерев Х.-М.Э., ИНН 090100273680, р/с 40817810520150302691 (для имущества, являющегося предметом залога), р/с 40817810220150302690 (для имущества, не являющегося предметом залога) в ТКБ Банк ПАО, к/с 30101810800000000388, БИК 044525388.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 20acebc0049b264a1412d6d8e082341c6

Владелец: ООО \"МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ\"

Действителен: с 17.12.2024 по 17.03.2026