Молотов Игорь Викторович (2226-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	23.12.2024 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	23.01.2025 19:00
Место подведения результатов торгов	Подведение итогов торгов происходит на электронной торговой площадке «Вердиктъ».
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа на ЭТП согласно п. 11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Заявка должна дополнительно содержать указание на предлагаемую претендентом цену, по которой он готов приобрести имущество, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода торгов. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.
	Заявитель для участия в торгах представляет оператору ЭТП в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счет должника, указанный в сообщении о продаже имущества, без представления подписанного договора о задатке. В

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	этом случае перечисление задатка заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Задаток в размере 10% (десять процентов) от начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов посредством публичного предложения, должен быть зачислен на счет должника: получатель Молотов Игорь Викторович №40817810950175587057 в филиал «Центральный» ПАО «Совкомбанк» (Бердск) (БИК 045004763; ИНН 4401116480; к/с 30101810150040000763), в срок не позднее даты и времени составления протокола об определении участников торгов (мск), НДС на сумму задатка не начисляется. Дата зачисления задатка – дата поступления всей суммы задатка в российских рублях на счет должника, используемый в процедуре реализации имущества гражданина. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах (код торгов____) по продаже имущества Молотова И.В. по лоту № __». Возврат задатков участникам торгов, в порядке, предусмотренном договором о задатке, осуществляется О/Т в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Начальная цена устанавливается на период с 23.12.2024 г. по 24.12.2024 г. (время приема заявок с 10:00 ч. первого раб.дня определенного периода до 19:00 ч. второго раб. дня определенного периода снижения по мск), 25.12.2024 г. - рассмотрение заявок и формирование протоколов, что является одним периодом. По истечении указанного срока цена продажи Лота каждые 3 раб. дня (2 раб. дня – прием заявок, 1 раб. день – рассмотрение заявок и формирование протоколов, что является одним периодом) снижается на 10% (десять процентов) от начальной продажной цены. Общее количество периодов 6 (шесть). Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа на ЭТП согласно п. 11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о

	характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Заявка должна дополнительно содержать указание на предлагаемую претендентом цену, по которой он готов приобрести имущество, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода торгов. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

Сведения о должнике	
Тип должника	Физическое лицо
ИНН	610200033775
СНИЛС	050-500-239 91
ФИО	Молотов Игорь Викторович
Финансовый управляющий	
ИНН	502715749243
ФИО	Кошелева Виктория Александровна
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	16412196
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Ростовской области
Номер дела о банкротстве	А53-23789/2023
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Ростовской области от 10.04.2024 г. по делу №А53-23789/2023
Дата введения процедуры	10.04.2024
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	17.12.2024 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	mironova369@gmail.com
Номер контактного телефона	+7-926-186-11-91
Почтовый адрес организатора торгов	115162, г. Москва, а/я 31 (Кошелевой В.А.)

Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Торги завершены

Наименование лота	Нежилое здание (гараж), кадастровый №61:44:0073504:690, этажность: 1, материал стен: из прочих материалов, площадь 39,2 кв. м.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Адрес: г. Ростов-на-Дону, пр. Стачки, №259а, бокс 539. Решение об оценке, содержащее фотографии, выписка из ЕГРН и иные документы размещены на ЭТП. Ознакомление с имуществом осуществляется с начала приема заявок на участие в торгах по вторникам и четвергам по предварительной записи. Для организации осмотра имущества необходимо на эл. почту организатора торгов направить запрос в свободной форме о допуске к имуществу с приложением ФИО участвующих в осмотре лиц. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту mironova369@gmail.com в течение всего срока приема заявок (по рабочим дням с 10ч. 00мин. до 19ч. 00 мин. по мск.) или по тел.: +7-926-186-11-91. Иная необходимая информация, в т.ч. проект договора купли-продажи, договор о задатке, размещены на официальном сайте ЕФРСБ и ЭТП.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	540 000,00 НДС не облагается
Размер задатка	Задаток - 10% (десять процентов) от начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов посредством публичного предложения

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде
1	23.12.2024 10:00	24.12.2024 19:00	540 000,00
2	26.12.2024 10:00	27.12.2024 19:00	486 000,00
3	09.01.2025 10:00	10.01.2025 19:00	432 000,00
4	14.01.2025 10:00	15.01.2025 19:00	378 000,00
5	17.01.2025 10:00	20.01.2025 19:00	324 000,00
6	22.01.2025 10:00	23.01.2025 19:00	270 000,00

Дата окончания приёма заявок по лоту	23.01.2025 19:00
Количество заявок	1
Сведения о заключении договора купли-продажи	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	17.01.2025 16:01
Номер договора купли-продажи	3

Дата договора купли-продажи	16.01.2025
Цена по договору	433 100,00 руб.
Покупатель	Яковлев Олег Геннадьевич
Дополнительная информация	
	Кошелева Виктория Александровна,

Сведения по лоту №2

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Легковой автомобиль ГАЗ-М-21 «Волга», государственный регистрационный знак Р021СН161, год выпуска 1969
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Местонахождение транспортного средства: Ростов-на-Дону, ул. Малиновского, 37Б. Решение об оценке, содержащее фотографии, выписка из ЕГРН и иные документы размещены на ЭТП. Ознакомление с имуществом осуществляется с начала приема заявок на участие в торгах по вторникам и четвергам по предварительной записи. Для организации осмотра имущества необходимо на эл. почту организатора торгов направить запрос в свободной форме о допуске к имуществу с приложением ФИО участвующих в осмотре лиц. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту mironova369@gmail.com в течение всего срока приема заявок (по рабочим дням с 10ч. 00мин. до 19ч. 00 мин. по мск.) или по тел.: +7-926-186-11-91. Иная необходимая информация, в т.ч. проект договора купли-продажи, договор о задатке, размещены на официальном сайте ЕФРСБ и ЭТП.
Классификатор ЕФРСБ *	0106008 - Автомобили
Начальная цена продажи имущества, руб.	310 500,00 НДС не облагается
Размер задатка	Задаток - 10% (десять процентов) от начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов посредством публичного предложения

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде
1	23.12.2024 10:00	24.12.2024 19:00	310 500,00
2	26.12.2024 10:00	27.12.2024 19:00	279 450,00
3	09.01.2025 10:00	10.01.2025 19:00	248 400,00
4	14.01.2025 10:00	15.01.2025 19:00	217 350,00
5	17.01.2025 10:00	20.01.2025 19:00	186 300,00

6	22.01.2025 10:00	23.01.2025 19:00	155 250,00

Дата окончания приёма заявок по лоту	23.01.2025 19:00
Количество заявок	1
Сведения о заключении договора купли-продажи	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	18.02.2025 17:04
Номер договора купли-продажи	4
Дата договора купли-продажи	27.01.2025
Цена по договору	156 000,00 руб.
Покупатель	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНТЕРНЕТ-КОМПАНИЯ ПАРУС"
Дополнительная информация	Дата получения финансовым управляющим подписанного договора от победителя 17.02.2025г.
	Кошелева Виктория Александровна,

Определение победителей	
Порядок и критерии определения победителей торгов	Порядок допуска заявителей к участию в торгах определяется в порядке, установленном п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, а также Регламентом проведения торгов ЭТП «Вердиктъ». Определение участников торгов и подведение итогов торгов осуществляется на ЭТП на следующий рабочий день после окончания приема заявок каждого периода проведения публичного предложения в 11 час. 00 мин. (мск). Порядок и критерии выявления победителя торгов устанавливаются в соответствии с п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве.
Договор купли-продажи	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	Порядок заключения договора купли-продажи устанавливается в соответствии с п. 16 ст. 110 Закона о банкротстве. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	Победитель торгов обязан в течение 30 дней со дня подписания им договора оплатить стоимость приобретенного имущества путем перечисления денежных средств на счет должника: получатель Молотов Игорь Викторович № №40817810250175587061 в филиал «Центральный» ПАО «Совкомбанк» (Бердск) (БИК 045004763; ИНН 4401116480; к/с 30101810150040000763).

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 19602ca003bb1e3a34362e2705c1b4ccd
Владелец: Кошелева Виктория Александровна
Действителен: с 22.03.2024 по 28.04.2025