АО "Стройтрест" (2256-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	10.01.2025 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	14.02.2025 10:00
Начало подачи предложений о цене имущества	18.02.2025 12:00
Дата и время подведения результатов торгов	18.02.2025 17:00
Место подведения результатов торгов	Подведение результатов торгов состоится, на электронной площадке «Вердиктъ», в сети Интернет по адресу: https://bankrot.vertrades.ru.
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Участниками торгов могут быть юридические и физические лица, своевременно представившие заявку на участие в торгах и внесшие задаток. Заявка и прилагаемые к ней документы, представляется посредством личного кабинета участника торгов, в электронном виде, подписываются квалифицированной электронной цифровой подписью заявителя и должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; предлагаемую заявителем цену за лот, обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации конкурсного управляющего. К заявке могут быть приложены следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский

	язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Задаток установлен в размере 10 % от начальной цены лота и должен поступить на счёт ООО «Ювента» (ИНН 3525317892 , КПП 352501001 р/с 40702810812000017964 в ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810900000000644,БИК 041909644), не позднее последнего дня приема заявок на участие в торгах. Возврат задатков осуществляется в соответствии с законодательством о банкротстве в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов всем заявителям, за исключением победителя торгов (либо единственного участника).
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявка и прилагаемые к ней документы, представляется посредством личного кабинета участника торгов, в электронном виде, подписываются квалифицированной электронной цифровой подписью заявителя и должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; предлагаемую заявителем цену за лот, обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации конкурсного управляющего.

Сведения о должнике	
Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	2902042940
ОГРН	1022900836397
КПП	290201001
Полное наименование	Акционерное общество "Стройтрест"
Краткое наименование	АО "Стройтрест"
Адрес	164500, Архангельская область, город Северодвинск, Чаячий пр-д, д. 29, офис 2
Арбитражный управляющий	

ИНН	352525608988
ФИО	Кормановский Сергей Николаевич
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	16403351
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Архангельской области
Номер дела о банкротстве	А05-9336/2016
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Архангельской области от 18.04.2017 по делу А05-9336/2016
Дата введения процедуры	18.04.2017
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	28.12.2024 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	09.01.2025 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	uventatorgi@gmail.com
Номер контактного телефона	+79005455307
Почтовый адрес организатора торгов	160000, г. Вологда, ул. Зосимовская, д.40, оф.38

Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Здание
	Здание (административно-бытовые помещения) площадью 723,4 м2, назначение: нежилое, кадастровый номер 29:28:110270:42, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, проезд Чаячий, д.11; здание (цех изготовления армокаркасов) площадью 1580,8 м2, назначение: нежилое, кадастровый номер 29:28:110270:43, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, проезд Чаячий, д.11А;здание (склад) площадью 399,7 м2, назначение: нежилое, кадастровый номер 29:28:110270:63, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, проезд Чаячий, д.9;здание (административное здание, корпус 2) площадью 226 м2, назначение: нежилое, кадастровый номер 29:28:110270:53, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, проезд Чаячий, д.3;здание (трансформаторная подстанция) площадью 59,6 м2, назначение: нежилое, кадастровый номер 29:28:000000:

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	1628, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, о. Чаячий; 605/651 доли в земельном участке площадью 31008 м2, вид разрешенного использования – для производственной базы (зона П3), кадастровый номер 29:28:110270:76, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, проезд Чаячий. На земельном участке кадастровый номер 29:28:110270: 76, располагаются также объекты, принадлежащие на праве собственности третьим лицам: объект незавершенного строительства «Пристройка к административному зданию», кадастровый номер 29:28: 110270:191;сооружение трубопроводного транспорта, кадастровый номер 29:28:110270:199; сети канализации, кадастровый номер 29:28:110270:197;сети водопровода, кадастровый номер 29:28:110270:198; сеть водоснабжения с расположенными на ней пожарными гидрантами, кадастровый номер 29:28:000000:6468. В отношении земельных участков с кадастровыми номерами, 29:28: 110270:73, 29:28:110270:74, 29:28:110270:75, 29:28:110270: 76 третьи лица имеют равное право беспрепятственного прохода, проезда к принадлежащим им объектам недвижимости, находящимся на земельных участках с кадастровыми номерами: 29:28:110270:73, 29:28:110270: 74, 29:28:110270:75, 29:28:110270:76, а также право пользования земельными участками для ремонта, содержания и обслуживания объектов трубопроводного транспорта: тепловые сети, кадастровый номер 29:28: 110270:199; сети водопровода, кадастровый номер 29:28: 110270:198; сети канализации, кадастровый номер 29:28: 110270:197; сеть водоснабжения с расположенными на ней пожарными гидрантами, кадастровый номер 29:28: 000000:6468. В случае нахождения на земельных участках с кадастровыми номерами: 29:28:110270:73; 29:28:110270: 74; 29:28:110270:75; 29:28:110270:76 объектов недвижимости принадлежащих Сторонам на основании правоустанавливающих документов, но не поставленных на кадастровый учет, размер долей может быть пересмотрен, путем заключения отдельного соглашения. Размер доли в земельном участке (кадастровый номер 29: 28:110270:76) указан в соответствии с условиями мирового соглашения по делу №2-2223/2023 и может быть уточнен на дату подписания договора купли-продажи.
Порядок ознакомления с имуществом,	Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком торгов, осуществляется по будням

выставляемым на торги	по месту нахождения имущества, по предварительному согласованию даты и времени по e-mail: uventatorgi@gmail.com.
Классификатор ЕФРСБ *	99 - Прочее
Начальная цена продажи имущества, руб.	106 516 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	5 325 800,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	10 651 600,00 руб.
Количество заявок	0

Определение победителей	
Порядок и критерии определения победителей торгов	Аукцион проводится 18.02.2025 г. в 12ч.00 мин. по московскому времени. Предложения по цене представляются участниками торгов открыто, в ходе торгов. Подведение результатов торгов состоится 18.02.2025г. в 17 ч. 00мин., на электронной площадке «Вердиктъ», в сети Интернет по адресу: https://bankrot.vertrades.ru. и оформляется протоколом о результатах торгов. Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену за лот.
Договор купли-продажи	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	В течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего победитель торгов обязан подписать договор купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя от подписания договора купли-продажи, неисполнения в установленный договором срок обязанности по оплате по договору купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику, предложившему цену на один шаг меньше цены, предложенной победителем торгов. Если к участию в торгах допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене лота.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	Оплата по договору купли-продажи должна быть произведена в течение 30 дней со дня подписания договора, по реквизитам: получатель: АО «Стройтрест», р/с № 40702810912010594653 в филиале "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк", к/с № 30101810445250000360, БИК 044525360, ИНН получателя 2902042940.

Внимание! В торги внесены дополнения от 22.01.2025 17:47.

Изменения	
Содержание дополнений к сообщению о торгах	Организатор торгов ООО «Ювента» (ИНН 3525317892, ОГРН 1143525001520, адрес: 160000, г. Вологда, ул. Зосимовская, д.40, оф.38, e-mail: uventatorgi@gmail.com, конт тел. 89005455307), по поручению конкурсного управляющего АО «Стройтрест» (ОГРН 1022900836397, ИНН 2902042940; 164500, Архангельская обл., г. Северодвинск, Чаячий проезд, д. 29, оф.2) Кормановского Сергея Николаевича (ИНН 352525608988, СНИЛС 121-455-430 18, почтовый адрес 160001, г. Вологда, ул. Мира, д. 38, а/я 1) сообщает о внесении изменений в торги № 2256-ОАОФ в связи с допущенной опечаткой. Правильной следует считать «Начальная цена продажи имущества, руб. 106 516 000, 00 НДС не облагается». Изменения размещены в едином федеральном реестре сведений о банкротстве № 16740921 от 22.01.2025 г.
Электронные документы	
Прочие документы	заявление о внесении изменений.pdf [92 кб] (22.01.2025 17:47:27) ООО "ЮВЕНТА", ООО "ЮВЕНТА"
ООО "ЮВЕНТА", ООО "ЮВЕНТА"	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 205b1d70079b1c49a41caf534164f22a9
Владелец: ООО \"ЮВЕНТА\"
Действителен: с 23.05.2024 по 23.08.2025