

АО "Стройтрест" (2222-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	16.12.2024 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	23.01.2025 10:00
Место подведения результатов торгов	https://bankrot.vertrades.ru
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Заявка на участие в торгах составляется на русском языке в форме электронного документа, подписанного электронной подписью заявителя, и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. В соответствии со ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 и Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015 документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах, соответствующие требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и внесшие задаток в установленном порядке и размере.</p> <p>Для участия в торгах претендент вносит задаток в размере 10% от начальной цены лота, действовавшей на данном периоде торгов и вносится по реквизитам: получатель ООО «Ювента» (ИНН 3525317892, КПП 352501001р/с</p>

<p>Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение</p>	<p>40702810812000017964 в ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810900000000644,БИК 041909644). Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах №_ по продаже имущества АО «Стройтрест» за лот №_». Задаток перечисляется в срок приема заявок и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанные реквизиты. Задатки возвращаются всем участникам в течение 5 рабочих дней с момента подведения итогов торгов кроме победителя(либо единственного участника).</p>
<p>Порядок представления заявок на участие в торгах</p>	<p>Заявки на участие в торгах и прилагаемые документы подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: https://bankrot.vertrades.ru с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки. Предложения о цене имущества представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах или в день подведения результатов торгов до указанного в сообщении о проведении торгов времени подведения результатов торгов.</p>

<p>Сведения о должнике</p>	
<p>Тип должника</p>	<p>Юридическое лицо</p>
<p>ИНН</p>	<p>2902042940</p>
<p>ОГРН</p>	<p>1022900836397</p>
<p>КПП</p>	<p>290201001</p>
<p>Полное наименование</p>	<p>Акционерное общество "Стройтрест"</p>
<p>Краткое наименование</p>	<p>АО "Стройтрест"</p>
<p>Адрес</p>	<p>164500, Архангельская область, город Северодвинск, Чайчий пр-д, д. 29, офис 2</p>
<p>Арбитражный управляющий</p>	
<p>ИНН</p>	<p>352525608988</p>
<p>ФИО</p>	<p>Кормановский Сергей Николаевич</p>
<p>Название саморегулируемой организации</p>	<p>Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"</p>
<p>Информация для интеграции с ЕФРСБ</p>	
<p>Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *</p>	<p>16303310</p>
<p>Сведения о банкротстве</p>	
<p>Наименование арбитражного суда</p>	<p>Арбитражный суд Архангельской области</p>
<p>Номер дела о банкротстве</p>	<p>А05-9336/2016</p>
<p>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)</p>	<p>Решение Арбитражного суда Архангельской области от 18.04.2017 по делу А05-9336/2016</p>
<p>Дата введения процедуры</p>	<p>18.04.2017</p>
<p>Информация о публикации сообщения о проведении торгов</p>	

Дата публикации сообщения в официальном издании 14.12.2024 00:00

Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве 15.12.2024 00:00

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты uventatorgi@gmail.com
Номер контактного телефона +79005455307
Почтовый адрес организатора торгов 160000, г. Вологда, ул. Зосимовская, д.40, оф.38

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту **Прием заявок**

Наименование лота Здание

Здание (гаражи с ремонтными, хозяйственными и складскими помещениями) площадью 1221,3 м², назначение: нежилое, кадастровый номер 29:28:110270:61, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, проезд Чайчий, д.7; здание (стояночный бокс на 10 автомашин) площадью 467,3 м², назначение: нежилое, кадастровый номер 29:28:110270:62, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, проезд Чайчий, д.7А; 68/100 доли в земельном участке площадью 37900 м², вид разрешенного использования – для эксплуатации гаражей, кадастровый номер 29:28:110270:73, местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск, проезд Чайчий. На земельном участке с кадастровым номером 29:28:110270:73, располагаются объекты, принадлежащие на праве собственности иным лицам: "Газопровод межпоселковый к Северодвинской ТЭЦ-1, ОАО "ПО "Севмаш" и ОАО "ЦС "Звездочка" Архангельской области", кадастровый номер 29:28:00.0000:3963; Ангар под оборудование, кадастровый номер 29:28:110270:195; сооружение трубопроводного транспорта, кадастровый номер 29:28:110270:199; гараж - сооружение трубопроводного транспорта, кадастровый номер 29:28:110270:72. В отношении земельного участка с кадастровым номером, 29:28:110270:73, данные лица имеют равное право беспрепятственного прохода, проезда к принадлежащим им объектам недвижимости, находящимся на земельном участке с кадастровым номером: 29:28:110270:73, а также право пользования земельным участком для ремонта, содержания и обслуживания объектов трубопроводного транспорта: участок тепловой сети, кадастровый номер 29:28:110270:203 (принят на учет Администрацией МО

«Северодвинск» как бесхозный объект недвижимости).
Размер доли в земельном участке (кадастровый номер 29:28:110270:73) указан в соответствии с условиями мирового соглашения по делу №2-2223/2023 и может быть уточнен на дату подписания договора купли-продажи.

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги
Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком торгов, осуществляется по будням по месту нахождения имущества, по предварительному согласованию даты и времени по e-mail: uventatorgi@gmail.com.

Классификатор ЕФРСБ * 99 - Прочее

Начальная цена продажи имущества, руб. 50 436 900,00 НДС не облагается

Размер задатка Задаток устанавливается в размере 10% от начальной цены лота, действовавшей на данном этапе торгов

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	16.12.2024 10:00	18.12.2024 10:00	50 436 900,00
2	18.12.2024 10:00	20.12.2024 10:00	47 915 055,00
3	20.12.2024 10:00	22.12.2024 10:00	45 393 210,00
4	22.12.2024 10:00	24.12.2024 10:00	42 871 365,00
5	24.12.2024 10:00	26.12.2024 10:00	40 349 520,00
6	26.12.2024 10:00	28.12.2024 10:00	37 827 675,00
7	28.12.2024 10:00	30.12.2024 10:00	35 305 830,00
8	30.12.2024 10:00	01.01.2025 10:00	32 783 985,00
9	01.01.2025 10:00	03.01.2025 10:00	30 262 140,00
10	03.01.2025 10:00	05.01.2025 10:00	27 740 295,00
11	05.01.2025 10:00	07.01.2025 10:00	25 218 450,00
12	07.01.2025 10:00	09.01.2025 10:00	22 696 605,00
13	09.01.2025 10:00	11.01.2025 10:00	20 174 760,00
14	11.01.2025 10:00	13.01.2025 10:00	17 652 915,00
15	13.01.2025 10:00	15.01.2025 10:00	15 131 070,00
16	15.01.2025 10:00	17.01.2025 10:00	12 609 225,00
17	17.01.2025 10:00	19.01.2025 10:00	10 087 380,00
18	19.01.2025 10:00	21.01.2025 10:00	7 565 535,00
19	21.01.2025 10:00	23.01.2025 10:00	5 043 690,00

Дата окончания приёма заявок по лоту 23.01.2025 10:00

Количество заявок 0

Определение победителей

Победителем торгов признается участник, который

Порядок и критерии определения победителей торгов

представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. В случае если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, то право приобретения имущества должника принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, то право приобретения имущества должника принадлежит участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Оплата по договору купли-продажи должна быть произведена в течение 30 дней со дня подписания договора, по реквизитам: получатель: АО «Стройтрест», р/с № 40702810912010594653 в филиале "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк", к/с № 30101810445250000360, БИК 044525360, ИНН получателя 2902042940.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 205b1d70079b1c49a41caf534164f22a9

Владелец: ООО \"ЮВЕНТА\"

Действителен: с 23.05.2024 по 23.08.2025