

# ООО Фирма «Меркурий» (2289-ОТПП)

## Документ

Тип торгов

Открытые торги посредством публичного предложения

## Информация о торгах

Форма проведения торгов и подачи предложений

Открытые торги посредством публичного предложения

Начало предоставления заявок на участие

10.02.2025 12:00

Окончание предоставления заявок на участие

30.03.2025 12:00

Место подведения результатов торгов

<https://bankrot.vertrades.ru>

Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению

Заявка на участие в торгах составляется на русском языке в форме электронного документа, подписанного электронной подписью заявителя, и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. В соответствии со ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 и Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015 документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах, соответствующие требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и внесшие задаток в установленном порядке и размере.

Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной площадке (<https://bankrot.vertrades.ru>), представляет в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток на счет организатора торгов: ООО

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

«Межрегионконсалт», ИНН 5751052322, КПП 575101001, п/с 40702810800000056501, Банк ГПБ (АО), г. Москва, к/с 30101810200000000823, БИК 044525823. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО Фирма «Меркурий» за лот №1». Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на указанные реквизиты не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанные реквизиты. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявки на участие в торгах и прилагаемые документы подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: <https://bankrot.vertrades.ru> с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки. Предложения о цене имущества подаются одновременно с подачей заявки на участие в торгах.

#### Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	0901006512
ОГРН	1020900509156
КПП	090101001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Фирма «Меркурий»
Краткое наименование	ООО Фирма «Меркурий»
Адрес	369006, Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, ул. 1-я Подгорная, д. 41

#### Арбитражный управляющий

ИИН	575300380368
ФИО	Евсеев Артем Сергеевич
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие"

#### Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	16931220
---	----------

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Карачаево-Черкесской Республики
Номер дела о банкротстве	A25-1441/2019

Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики по делу №А25-1441/2019 от 15.12.2021г. (резолютивная часть объявлена 13.12.2021г.)
Дата введения процедуры	13.12.2021

#### Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	08.02.2025 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	07.02.2025 00:00

#### Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	mail@mrk.trade
Номер контактного телефона	8-900-484-04-24
Почтовый адрес организатора торгов	302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, пом.4, оф.16

#### Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту

**Торги завершены**

Наименование лота

Имущество ООО Фирма «Меркурий», являющееся предметом залога ООО «ТД Фирма «Меркурий» (ОГРН 1217700021923, ИНН 9704044762), ПАО «Промсвязьбанк» (ОГРН 1027739019142, ИНН 7744000912), а также необремененное залогом.

Имущество, являющееся предметом залога ООО «ТД Фирма «Меркурий», ПАО «Промсвязьбанк», а также необремененное залогом: Обыкновенные именные акции АО Фирма «Меркурий» ИНН 0917040420 (58,274 % от уставного капитала АО Фирма «Меркурий»), из них: 15,13%-залог ПАО «Промсвязьбанк», 67,87%- залог ООО «ТД Фирма «Меркурий», 17%-незалог. В отношении имущества (акции Акционерного общества фирма «Меркурий») имеются обременения, в виде ареста в рамках уголовного дела, наложенного постановлением Черкесского городского суда Карачаево-Черкесской Республики от 13.11.2021г. по делу №3/6-223/2021.

Недвижимое имущество, являющееся предметом залога ПАО «Промсвязьбанк»: Имущество расположено по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, р-н Адыге-Хабльский, аул. Адыге-Хабль, ул. Школьная, 48: Земельный участок, пл. 24 975+/-111 кв.м., кад. №09:01: 0061301:116. Баня, пл. 62 кв.м., кад. № 09:01:0061301:107. Гостевой дом №1, пл. 234 кв.м., кад. №09:01:0061301:106. Гостевой дом №2, пл. 218,3 кв.м., кад. №09:01:0061301: 105. Здание коровника, пл. 57,4 кв.м., кад. №09:01: 0090003:614. Здание коровника, пл.71,7 кв.м., кад. №09:01:

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

0090003:621. Здание коровника, пл. 55,4 кв.м., кад. №09: 01:0090003:622. Здание коровника, пл. 71,7 кв.м, кад. №09: 01:0090003:625. Здание склада, пл. 125,6 кв.м., кад. №09: 01:0090003:618. Здание склада с подвалом, пл. 113,8 кв.м., кад. №09:01:0090003:617. Проходная, пл. 18 кв.м., кад. №09:01:0090003:937. Имущество, расположенное по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск ул. Свободы 2а: Здание Спорткомплекса, пл. 1127,5 кв.м., кад. №09:04:0000000:9736. Земельный участок, пл. 2224+/- 0,1 кв.м., кад. №09:04:0101009:21. В отношении недвижимого имущества имеются обременения (запрещение регистрации, а также ограничения прав на земельный участок кад. №09:04:0101009:21, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ). Имущество, являющееся предметом залога ПАО «Промсвязьбанк»: Товарно-материальные ценности 26 наименований, местонахождение: Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, ул. 1-я Подгорная, д. 41. Имущество, являющееся предметом залога ПАО «Промсвязьбанк»: Товарный знак «SPARK» № 371060. Товарный знак «СПАРК» № 371062. Товарный знак «БИБА» № 375158. Товарный знак «КУБАЙ» № 371115. Товарный знак «ПИЛИГРИМ» № 374427. Товарный знак «МЕРКУРИЙ» № 382804. Имущество необремененное залогом: Холодильное оборудование 4956 наименований, местонахождение: Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, ул. 1-я Подгорная, д. 41. Товарно-материальные ценности 1304 наименования, местонахождение: Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, ул. 1-я Подгорная, д. 41. Дебиторская задолженность ООО Фирма «Меркурий» к АО Фирма «Меркурий» (ИНН 0917040420) в размере 313 380 450,21 руб. В случае прекращения деятельности дебитором в связи с исключением из ЕГРЮЛ, а также в случае погашения дебитором задолженности в полном объеме, дебитор и задолженность такого дебитора исключаются из состава лота. Цена продажи лота уменьшается на сумму действующей цены продажи права требования такого дебитора. В случае частичного погашения дебитором задолженности, задолженность в погашенном размере исключается из состава лота. Цена продажи подлежит пропорциональному уменьшению. Полный перечень имущества размещен по адресу: <https://bankrot.fedresurs.ru/> и <https://bankrot.vertrades.ru> в прикрепленном файле. Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: [https://bankrot.vertrades.ru/](https://bankrot.vertrades.ru) и <https://bankrot.fedresurs.ru/>. Ознакомление с

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	документацией на имущество производится по адресу г. Москва, ул. Большая Якиманка, 24 в фойе «Президент-отель». Ознакомление с имуществом производится путем непосредственного осмотра имущества в течение времени приема заявок на участие в торгах по предварительному согласованию. Для ознакомления с имуществом, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной информацией обращаться по e-mail: mail@mrk.trade, тел. 8-900-484-04-24 в рабочие дни с 10-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по мск.		
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки 0104012 - Офисная техника, оргтехника и комплектующие 0104015 - Производственное, промышленное оборудование, комплектующие и инструмент 0104023 - Машины и оборудование прочие, не включенные в другие группировки 0108001 - Земельные участки 0110008 - Мебель и комплектующие 0205003 - Торговые знаки 0303 - титулы собственности на капитал (акции и другие финансовые инструменты, подтверждающие заключение сделки по поводу движения финансовых ресурсов) 99 - Прочее		
Начальная цена продажи имущества, руб.	4 841 732 371,50 НДС не облагается		
Размер задатка	20% от цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	10.02.2025 12:00	13.02.2025 12:00	4 841 732 371,50
2	15.02.2025 12:00	18.02.2025 12:00	4 357 559 134,35
3	20.02.2025 12:00	23.02.2025 12:00	3 873 385 897,20
4	25.02.2025 12:00	28.02.2025 12:00	3 389 212 660,05
5	02.03.2025 12:00	05.03.2025 12:00	2 905 039 422,90
6	07.03.2025 12:00	10.03.2025 12:00	2 420 866 185,75
7	12.03.2025 12:00	15.03.2025 12:00	1 936 692 948,60
8	17.03.2025 12:00	20.03.2025 12:00	1 452 519 711,45
9	22.03.2025 12:00	25.03.2025 12:00	968 346 474,30
10	27.03.2025 12:00	30.03.2025 12:00	484 173 237,15
Дата окончания приёма заявок по лоту	30.03.2025 12:00		
Количество заявок	1		
<b>Сведения о заключении договора купли-продажи</b>			

Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	30.09.2025 16:52
Номер договора купли-продажи	№1,№2,№3,№4,№5
Дата договора купли-продажи	11.09.2025
Цена по договору	484 173 237,15 руб.
Покупатель	<p>Айрапетян Артур Владимирович</p> <p>Победителем торгов признан Закаряев Имам Ибрагимович, в интересах которого действовал ИП Айрапетян Артур Владимирович в соответствии с Агентским договором №24032025 от 24.03.2025г. Обществом с ограниченной ответственностью Фирма «Меркурий» (ООО Фирма «Меркурий») (369006, Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, ул. 1-я Подгорная, д. 41; ИНН 0901006512; ОГРН 1020900509156) в лице конкурсного управляющего Евсеева Артема Сергеевича (302004, г. Орел, ул.3-я Курская, д.15, 4 этаж; ИНН 575300380368; СНИЛС 027-734-546 66), действующего на основании Решения Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики по делу №А25-1441/2019 от 15.12.2021г. (рез. часть 13.12.2021г.), Определения Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики по делу №А25-1441/2019 от 24.01.2024г., по лоту №1 были заключены договоры купли-продажи с Закаряевым Имамом Ибрагимовичем (Республика Дагестан) на общую сумму 484 173 237,15 руб., НДС не облагается, а именно:</p> <p>Договор купли-продажи №1 от 26.04.2025г. на сумму 275 636 879,14 руб., НДС не облагается; Договор купли-продажи имущества №2 от 04.04.2025г. на сумму 28 204 240,52 руб., НДС не облагается; Договор об отчуждении исключительных прав на товарные знаки №3 от 04.04.2025 г. на сумму 137 605 088,08 руб., НДС не облагается;</p> <p>Договор №4 купли-продажи от 04.04.2025г. на сумму 41 740 980,41 руб., НДС не облагается; Договор №5 купли-продажи от 04.04.2025г. на сумму 986 049 руб., НДС не облагается. Определением Верховного Суда Карачаево-Черкесской Республики от 11.09.2025г. обеспечительные меры отменены. Договоры считаются заключенными с даты вынесения судебного акта об отмене обеспечительных мер.</p>
Дополнительная информация	<p> ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ", ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ"</p>

## Определение победителей

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной

## Порядок и критерии определения победителей торгов

цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в установленные сроки. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

## Договор купли-продажи

### Порядок и срок заключения договора купли-продажи

Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается.

### Сроки платежей, реквизиты счетов, на

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания этого договора в денежной форме по следующим реквизитам: ООО Фирма «Меркурий», ИНН/КПП 0901006512

которые вносятся платежи

/090101001, р/с 40702810301100027205 (для имущества обремененного залогом), р/с 40702810401100027202 (для имущества, необремененного залогом), Банк АО «Альфа-Банк», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593.

## Внимание! В торги внесены дополнения от 13.03.2025 17:38.

### Изменения

Содержание дополнений к сообщению о торгах

Организатор торгов ООО «Межрегионконсалт» (302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, пом.4, оф.16, e-mail: mail@mrk.trade, тел. 8-920-825-8648), действующее по поручению конкурсного управляющего Общества с ограниченной ответственностью Фирма «Меркурий» (ООО Фирма «Меркурий») (369006, Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, ул. 1-я Подгорная, д. 41; ИНН 0901006512; ОГРН 1020900509156) Евсеева Артема Сергеевича (302004, г. Орел, ул.3-я Курская, д.15, 4 этаж; ИНН 575300380368; СНИЛС 027-734-546 66), действующего на основании Решения Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики по делу №А25-1441/2019 от 15.12.2021г. (рез. часть 13.12.2021г.), Определения Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики по делу №А25-1441/2019 от 24.01.2024г., являющегося членом Ассоциации МСРО «Содействие» (302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д.15, пом.6, оф.14, ИНН 5752030226, ОГРН 1025700780071), сообщает об изменении банковских реквизитов должника для оплаты по договору купли-продажи имущества, обремененного залогом: ООО Фирма «Меркурий», ИНН/КПП 0901006512/090101001, р/с 40702810587360055963, Банк Росбанк филиал АО «ТБанк», к/с 30101810545374525113, БИК 044525113 (для имущества обремененного залогом). Указанная информация опубликована на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>, сообщение № 17353716 от 13.03.2025г.

### Электронные документы

Прочие документы

[Проект договора купли-продажи ООО Фирма Меркурий.](#)

[doc](#) [79 кб] (13.03.2025 17:38:40)

 ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ", ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ"

 ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ", ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ"



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 20acebc0049b264a1412d6d8e082341c6

Владелец: ООО \"МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ\"

Действителен: с 17.12.2024 по 17.03.2026