Погосян Самвел Юраи (2204-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	09.12.2024 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	09.01.2025 19:00
Место подведения результатов торгов	Определение участников торгов и подведение итогов торгов осуществляется на ЭТП на следующий рабочий день после окончания приема заявок каждого периода проведения публичного предложения в 13 час. 00 мин. (мск).
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа на ЭТП согласно п. 11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Заявка должна дополнительно содержать указание на предлагаемую претендентом цену, по которой он готов приобрести имущество, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода торгов. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.
	Заявитель для участия в торгах представляет оператору ЭТП в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Заявитель вправе также направить задаток на специальный счет должника, используемый в процедуре реализации имущества гражданина, указанный в сообщении о продаже имущества, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Задаток в размере 10% (десять процентов) от начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов посредством публичного предложения, должен быть зачислен на специальный счет должника, используемый в процедуре реализации имущества гражданина: получатель Погосян Самвел Юраи (р/с 40817810963070010774 в АО «РоссельхозБанк» (БИК 044525430, ИНН 7725114488, КПП 770343001, кор/с 30101810045250000430), в срок не позднее даты и времени составления протокола об определении участников торгов (мск), НДС на сумму задатка не начисляется. Дата зачисления задатка – дата поступления всей суммы задатка в российских рублях на специальный счет должника, используемый в процедуре реализации имущества гражданина. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах (код торгов____) по продаже имущества Погосяна С.Ю. по лоту № 1». Возврат задатков участникам торгов, в порядке, предусмотренном договором о задатке, осуществляется О/Т в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Начальная цена устанавливается на период с 09.12.2024 г. по 10.12.2024 г. (время приема заявок с 10:00 ч. первого раб.дня определенного периода до 19:00 ч. второго раб. дня определенного периода снижения по мск), 11.12.2024 г. - рассмотрение заявок и формирование протоколов (перерыв), что является одним периодом. По истечении указанного срока цена продажи Лота каждые 3 раб. дня (2 раб. дня – прием заявок, 1 раб. день – рассмотрение заявок и формирование протоколов, что является одним периодом) снижается на 10% (десять процентов) от начальной продажной цены. Общее количество периодов 6 (шесть). Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа на ЭТП согласно п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные,

	сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Заявка должна дополнительно содержать указание на предлагаемую претендентом цену, по которой он готов приобрести имущество, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода торгов. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

Сведения о должнике	
Тип должника	Физическое лицо
ИНН	502900089633
СНИЛС	053-626-741 60
ФИО	Погосян Самвел Юраи
Финансовый управляющий	
ИНН	502715749243
ФИО	Кошелева Виктория Александровна
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	16274163
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве	А41-38766/2018
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Московской области от 26.02.2019 г. (рез. часть от 19.02.2019 г.) по делу №А41-38766/2018
Дата введения процедуры	19.02.2019
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	05.12.2024 00:00

Контактная информация для участников торгов	

Адрес электронной почты	mironova369@gmail.com
Номер контактного телефона	+7-926-186-11-91
Почтовый адрес организатора торгов	115162, г. Москва, а/я 31 (Кошелевой В.А.)

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Земельный участок с кадастровым №33:01:000422:43, площадью 73 805,00 кв. м. Виды разрешенного использования объекта недвижимости: для сельскохозяйственного производства. Расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 150, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, р-н Александровский, МО Следневское с/п, д. Полиносово.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Решение об оценке, выписка из ЕГРН размещены на ЭТП. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту mironova369@gmail.com в течение всего срока приема заявок (по рабочим дням с 10ч. 00мин. до 19ч. 00 мин. по мск.) или по тел.: +7 926 186 1191. Иная необходимая информация, в т.ч. проект договора купли-продажи, договор о задатке, размещены на официальном сайте ЕФРСБ и ЭТП.
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	893 409,53 НДС не облагается
Размер задатка	Задаток - 10% (десять процентов) от начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов посредством публичного предложения

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде
1	09.12.2024 10:00	10.12.2024 19:00	893 409,53
2	12.12.2024 10:00	13.12.2024 19:00	804 068,57
3	17.12.2024 10:00	18.12.2024 19:00	714 727,62
4	20.12.2024 10:00	23.12.2024 19:00	625 386,67
5	25.12.2024 10:00	26.12.2024 19:00	536 045,72
6	28.12.2024 10:00	09.01.2025 19:00	446 704,76

Дата окончания приёма заявок по лоту	09.01.2025 19:00
Количество заявок	2

Сведения о заключении договора купли-продажи	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	24.01.2025 17:12
Номер договора купли-продажи	2
Дата договора купли-продажи	13.01.2025
Цена по договору	491 200,00 руб.
Покупатель	Дурнин Алексей Александрович
Дополнительная информация	
	Кошелева Виктория Александровна,
Электронные документы	
Прочие документы	Решение_об_оценке_имущества_от_07_11_2022г_.pdf [3402 кб] (05.12.2024 16:09:13) Кошелева Виктория Александровна,
Прочие документы	Выписка ЕГРН на 01.04.2022.pdf [68 кб] (05.12.2024 16:09:20) Кошелева Виктория Александровна,
Прочие документы	report_2cd90602_772a_458c_91f8_3d48cc9295b6_PKPVD_2023_07_25_1121478.pdf [434 кб] (05.12.2024 16:09:28) Кошелева Виктория Александровна,

Определение победителей	
Порядок и критерии определения победителей торгов	Порядок допуска заявителей к участию в торгах определяется в порядке, установленном п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, а также Регламентом проведения торгов ЭТП «Вердиктъ». Определение участников торгов и подведение итогов торгов осуществляется на ЭТП на следующий рабочий день после окончания приема заявок каждого периода проведения публичного предложения в 13 час. 00 мин. (мск). Порядок и критерии выявления победителя торгов устанавливаются в соответствии с п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве.
Договор купли-продажи	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	Порядок заключения договора купли-продажи устанавливается в соответствии с п. 16 ст. 110 Закона о банкротстве. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о

	цене. Если к участию в торгах был допущен только один участник, договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с единственным участником торгов.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	Победитель торгов (единственный участник) обязан в течение 30 дней со дня подписания им договора оплатить стоимость приобретенного имущества путем перечисления денежных средств на счет должника: получатель Погосян Самвел Юраи (р/с 40817810163300007451 в АО «РоссельхозБанк» (БИК 044525430, ИНН 7725114488, КПП 770343001, кор/с 30101810045250000430).

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 19602ca003bb1e3a34362e2705c1b4ccd
Владелец: Кошелева Виктория Александровна
Действителен: с 22.03.2024 по 28.04.2025