

ООО «ТрансИнвестХолдинг» (2203-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	16.12.2024 00:01
Окончание предоставления заявок на участие	18.03.2025 23:59
Место подведения результатов торгов	Определение участников торгов и подведение итогов торгов осуществляется на электронной торговой площадке «Вердикт»
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Заявка на участие в торгах оформляется на ЭТП в форме электронного документа согласно п. 11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка должна дополнительно содержать указание на предлагаемую претендентом цену, по которой он готов приобрести имущество, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода торгов. Заявка на участие в торгах с приложенными документами должна быть подписана электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявитель для участия в торгах представляет оператору ЭТП в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счет, открытый в рамках дела о банкротстве ООО</p>

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

«ТрансИнвестХолдинг», без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Задаток в размере 10% (десяти процентов) от начальной (стартовой) цены каждого периода в ходе публичного предложения должен быть зачислен на счет, открытый в рамках дела о банкротстве ООО «ТрансИнвестХолдинг» (ИНН 7701272485, ОГРН 1027700574835, БИК 044525411, Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва, к/с 30101810145250000411, р/с 40701810400030000541), в срок не позднее даты и времени составления протокола об определении участников торгов (мск), НДС на сумму задатка не начисляется. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах (код торгов _____) по продаже имущества ООО «ТрансИнвестХолдинг», по Лоту № __». Дата зачисления задатка – дата поступления всей суммы задатка в российских рублях на счет должника. Возврат задатков участникам торгов, в порядке, предусмотренном договором о задатке, осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Начальная цена устанавливается на период с 16.12.2024 г. по 20.12.2024 г. (время приема заявок с 00:01 ч. первого раб. дня определенного периода до 23:59 ч. пятого раб. дня определенного периода снижения по мск). По истечении указанного срока цена публичного предложения каждые 5 раб. дней снижается на 9,09% от начальной (стартовой) цены. Общее количество периодов — 12 (двенадцать). Заявка на участие в торгах оформляется на ЭТП в форме электронного документа согласно п. 11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о

заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка должна дополнительно содержать указание на предлагаемую претендентом цену, по которой он готов приобрести имущество, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода торгов. Заявка на участие в торгах с приложенными документами должна быть подписана электронной подписью заявителя.

Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	7701272485
ОГРН	1027700574835
КПП	772801001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ТрансИнвестХолдинг»
Краткое наименование	ООО «ТрансИнвестХолдинг»
Адрес	119421, г. Москва, ул. Новаторов, д.40, кв. 16

Арбитражный управляющий

ИНН	770174661644
ФИО	Харитонов Кирилл Александрович
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"

Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	16250583
---	----------

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве	А40-183194/2015
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда города Москвы от 31.08.2016 г. (дата оглашения резолютивной части) по делу № А40-183194/2015
Дата введения процедуры	31.08.2016

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	14.12.2024 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	05.12.2024 00:00

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	lazarev.lawyer@gmail.com
Номер контактного телефона	+7 (926) 885-60-69
Почтовый адрес организатора	

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту

Прием заявок

Наименование лота

Наименование дебитора: ООО "ПРАЙМТРЕЙДИНГ" (ИНН 7734733759), сумма деб. задолженности: 1 131 274,39 руб., основание деб. задолженности: незаконное владение нежилым помещением XVI (комнаты с 1 по 8, подвал 3) площадью 604,6 кв. м., с кадастровым номером 77:08:0010001:7301, расположенное по адресу: Москва, пр-т. Маршала Жукова, д. 76, корп. 2, взысканная Решением Арбитражного суда г. Москвы от 11.02.2022 по делу А40-111123/2021, а также требование о взыскание процентов за пользование чужими денежными средствами Решением Арбитражного суда г. Москвы от 20.03.2024, по делу А40-3917/2024.

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

Существенная информация: по состоянию на 05.08.2024 размер задолженности составляет 1 131 74,39 руб., из которых: - 630 837,89 основной долг; - 10 780 руб. расходы по уплате госпошлины; - 388 978,48 проценты, начисленные с 02.02.2022 по 09.01.2024; - 100 678,02 руб., проценты, начисленные с 10.01.2024 по 05.08.2024; В отношении дебитора подано заявление о признании должника банкротом, Определением от 28 июня 2024 года по делу А40- 130760/24-123-363 Б рассмотрение обоснованности заявления кредитора о признании должника банкротом и вопроса о прекращении производства по делу в заседание арбитражного суда на 21.10.2024 в 09:50. В связи со спецификой деятельности дебитора (продажа мото техники), задолженность частично погашается по 301 000 руб. в период с мая по август. Платежи осуществляет 3е лицо - ООО "ПРОМОТО ЦЕНТР" ИНН 7722375361.

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги

Судебные акты, подтверждающие наличие дебиторской задолженности, размещены на ЭТП. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту lazarev.lawyer@gmail.com, или по тел.: +7 (926) 885-60-69 в течение всего срока приема заявок (по рабочим дням с 10 ч. 00мин. по 19 ч. 00 мин. по мск).

Классификатор ЕФРСБ *

0301 - Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

Начальная цена продажи имущества, руб.

1 018 146,95 НДС не облагается

Задаток - 10% (десять процентов) от начальной

Размер задатка (стартовой) цены каждого периода в ходе публичного предложения

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	16.12.2024 00:01	20.12.2024 23:59	1 018 146,95
2	23.12.2024 00:01	27.12.2024 23:59	925 597,39
3	28.12.2024 00:01	14.01.2025 23:59	833 047,83
4	15.01.2025 00:01	21.01.2025 23:59	740 498,28
5	22.01.2025 00:01	28.01.2025 23:59	647 948,72
6	29.01.2025 00:01	04.02.2025 23:59	555 399,16
7	05.02.2025 00:01	11.02.2025 23:59	462 849,60
8	12.02.2025 00:01	18.02.2025 23:59	370 300,05
9	19.02.2025 00:01	25.02.2025 23:59	277 750,49
10	26.02.2025 00:01	04.03.2025 23:59	185 200,93
11	05.03.2025 00:01	11.03.2025 23:59	92 651,37
12	12.03.2025 00:01	18.03.2025 23:59	101,81

Дата окончания приёма заявок по лоту 18.03.2025 23:59

Количество заявок 0

Электронные документы

Прочие документы [A40-1319-2020_20210412_Reshenija_i_postanovlenija.pdf](#)
[179 кб] (03.12.2024 20:44:03)
☀ Харитонов Кирилл Александрович,

Прочие документы [A40-1319-2020_20210719_Postanovlenie_apelljacionnoj_instancii.pdf](#)
[166 кб] (03.12.2024 20:44:13)
☀ Харитонов Кирилл Александрович,

Прочие документы [A40-3917-2024_20240320_Reshenija_i_postanovlenija.pdf](#)
[269 кб] (03.12.2024 20:44:19)
☀ Харитонов Кирилл Александрович,

Сведения по лоту №2

Статус торгов по лоту **Прием заявок**

Наименование лота Наименование дебитора: Gerod Holdings limited, reg. № HE 134268, сумма деб. задолженности: 55 799 457,82 руб., основание деб. задолженности: задолженность по договорам займа № 09/15-ТИХ от 27.08.2015, № 01/14-ТИХ от 03.06.2014.

Существенная информация: в связи с отсутствием у Gerod Holdings limited имущества на территории РФ, конкурсным управляющим проведена работа по легализации (признанию) Решения Арбитражного суда г. Москвы на территории Республики Кипр. В настоящее

Сведения об имуществе должника, выставленном на торги, его составе, характеристиках, описание	время продолжается работа по приведению в исполнение Решения Кипрского суда о признании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 18.07.2018 по делу А40-80758/2017 на территории Республики Кипр. Согласно справке (ответу) из земельного регистра Республики Кипр у дебитора отсутствует недвижимое имущество. Продолжается работа по наложению арестов на счета дебитора, следующее судебное заседание назначено на 17.10.2024.		
Порядок ознакомления с имуществом, выставленным на торги	Судебные акты, подтверждающие наличие дебиторской задолженности, размещены на ЭТП. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту lazarev.lawyer@gmail.com , или по тел.: +7 (926) 885-60-69 в течение всего срока приема заявок (по рабочим дням с 10 ч. 00мин. по 19 ч. 00 мин. по мск).		
Классификатор ЕФРСБ *	0301 - Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)		
Начальная цена продажи имущества, руб.	50 219 512,04 НДС не облагается		
Размер задатка	Задаток - 10% (десять процентов) от начальной (стартовой) цены каждого периода в ходе публичного предложения		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	16.12.2024 00:01	20.12.2024 23:59	50 219 512,04
2	23.12.2024 00:01	27.12.2024 23:59	45 654 558,40
3	28.12.2024 00:01	14.01.2025 23:59	41 089 604,75
4	15.01.2025 00:01	21.01.2025 23:59	36 524 651,11
5	22.01.2025 00:01	28.01.2025 23:59	31 959 697,46
6	29.01.2025 00:01	04.02.2025 23:59	27 394 743,82
7	05.02.2025 00:01	11.02.2025 23:59	22 829 790,17
8	12.02.2025 00:01	18.02.2025 23:59	18 264 836,53
9	19.02.2025 00:01	25.02.2025 23:59	13 699 882,88
10	26.02.2025 00:01	04.03.2025 23:59	9 134 929,24
11	05.03.2025 00:01	11.03.2025 23:59	4 569 975,60
12	12.03.2025 00:01	18.03.2025 23:59	5 021,95
Дата окончания приёма заявок по лоту	18.03.2025 23:59		
Количество заявок	0		
Электронные документы			
Прочие документы	A40-80758-2017_20180718_Reshenija_i_postanovlenija.pdf [236 кб] (03.12.2024 20:44:37)		

Прочие документы	 Харитонов Кирилл Александрович, Land Resistry research (ответ по земельным участкам).pdf [48 кб] (03.12.2024 20:44:44)
Прочие документы	 Харитонов Кирилл Александрович, Перевод решения Кипрского суда г. Лимассол (ТИХ Герод) (1).pdf [972 кб] (03.12.2024 20:44:49)

Сведения по лоту №3			
Статус торгов по лоту		Прием заявок	
Наименование лота	Наименование дебитора: Gerod Holdings limited, reg. № HE 134268, сумма деб. задолженности: 52 200 000,00 руб., основание деб. задолженности: по результатам рассмотрения заявления конкурсного управляющего о привлечении контролирующих должника лиц к субсидиарной ответственности Определением Арбитражного суда города Москвы от 23.12.2020 по делу № А40-183194/15-78-667 «Б» с КОО «Герод Холдингз Лимитед» в пользу должника был взыскан убыток в размере 52 200 000 руб.		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Судебные акты, подтверждающие наличие дебиторской задолженности, размещены на ЭТП. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту lazarev.lawyer@gmail.com , или по тел.: +7 (926) 885-60-69 в течение всего срока приема заявок (по рабочим дням с 10 ч. 00мин. по 19 ч. 00 мин. по мск).		
Классификатор ЕФРСБ *	0301 - Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)		
Начальная цена продажи имущества, руб.	46 980 000,00 НДС не облагается		
Размер задатка	Задаток - 10% (десять процентов) от начальной (стартовой) цены каждого периода в ходе публичного предложения		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	16.12.2024 00:01	20.12.2024 23:59	46 980 000,00
2	23.12.2024 00:01	27.12.2024 23:59	42 709 518,00
3	28.12.2024 00:01	14.01.2025 23:59	38 439 036,00
4	15.01.2025 00:01	21.01.2025 23:59	34 168 554,00
5	22.01.2025 00:01	28.01.2025 23:59	29 898 072,00
6	29.01.2025 00:01	04.02.2025 23:59	25 627 590,00
7	05.02.2025 00:01	11.02.2025 23:59	21 357 108,00

8	12.02.2025 00:01	18.02.2025 23:59	17 086 626,00
9	19.02.2025 00:01	25.02.2025 23:59	12 816 144,00
10	26.02.2025 00:01	04.03.2025 23:59	8 545 662,00
11	05.03.2025 00:01	11.03.2025 23:59	4 275 180,00
12	12.03.2025 00:01	18.03.2025 23:59	4 698,00

Дата окончания приёма заявок по лоту 18.03.2025 23:59

Количество заявок 0

Электронные документы

[A40-183194-2015_20201223_Opredelenie.pdf](#) [318 кб]

Прочие документы (03.12.2024 20:45:01)

🌟 Харитонов Кирилл Александрович,

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов

Порядок допуска заявителей к участию в торгах определяется в порядке, установленном п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, а также Регламентом проведения торгов ЭТП «ВердиктЪ». Определение участников торгов и подведение итогов торгов осуществляется на ЭТП на следующий рабочий день после окончания приема заявок каждого периода проведения публичного предложения в 12 час. 00 мин. (мск). Порядок и критерии выявления победителя торгов устанавливаются в соответствии с п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве.

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

Порядок заключения договора купли-продажи устанавливается в соответствии с п. 16 ст. 110 Закона о банкротстве. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Победитель торгов (единственный участник) обязан в течение 30 дней со дня подписания им договора оплатить стоимость приобретенного имущества путем перечисления денежных средств на специальный счет должника: получатель ООО «ТрансИнвестХолдинг» (ИНН 7701272485, ОГРН 1027700574835, БИК 044525411, Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва, к/с 30101810145250000411, р/с 40701810400030000541).



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 128847c00a2b18daa44299dc3c8839b1a

Владелец: Харитонов Кирилл Александрович

Действителен: с 03.07.2024 по 03.10.2025