ОАО НТП «СФЕРА» (2196-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	30.12.2024 09:00
Окончание предоставления заявок на участие	28.04.2025 09:00
Дата и время подведения результатов торгов	28.04.2025 09:00
Место подведения результатов торгов	Результат торгов подводиться на электронной площадке ООО ЭП «Вердиктъ» (ИНН 3445112650, юр.адрес: 302002, г. Орел, ул. Московская, д. 17, каб. 9) расположенная по адресу в сети «Интернет»: https://bankrot.vertrades.ru
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя, и должна содержать все необходимые сведения и приложения, установленные п. 4.1 Приложения №1 к Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 июля 2015 года № 495 и регламентом электронной площадки. Для участия в торгах заявитель вносит задаток в размере 10% от начальной цены Лота. Задаток должен быть внесен не позднее даты окончания срока приема заявок. Для внесения задатка участник торгов должен пополнить лицевой счет в личном кабинете на электронной площадке и при подаче заявки на участие в торгах воспользоваться функционалом электронной площадки по перечислению задатка с лицевого счета участника торгов.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения,	Задаток - 10% от начальной цены лота должен быть перечислен с 30.12.2024 г. по 28.04.2025 г. 9.00 по реквизитам: Электронной площадки – ООО "Электронная площадка «ВЕРДИКТЪ», юр. адрес: 302002, г. Орел, ул. Московская, д. 17, каб. 9; ИНН: 3445112650, КПП: 575101001, р/с 40702810501300025739 в АО "АЛЬФА-БАНК", БИК: 044525593, Кор. счёт: 30101810200000000593. В графе «Назначение платежа» в платежном документе, в соответствии с которым осуществляется внесение задатка, указывается: «Задаток

реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	для участия в торгах (пополнение лицевого счета) (ID _)» К участию в торгах допускаются физ. и юр. лица, своевременно внесшие задаток, подавшие заявку и надлежащим образом оформленные документы согласно п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ и главы 4 Приказа МЭРТа №495 от 23.07.2015 г. Прием заявок, перечень документов, дополнительная информация по адресу проведения торгов.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявки с прилагаемыми документами на участие в торгах принимаются с 9:00 30.12.2024г. по 9:00 28.04.2025г., посредством предоставления оператору - Электронной площадке ООО ЭП «Вердиктъ» (ИНН 3445112650, юр. адрес: 302002, г. Орел, ул. Московская, д. 17, каб. 9) расположенная по адресу в сети «Интернет»: https://bankrot.vertrades.ru

Сведения о должнике	
Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	7718108109
ОГРН	1027739827950
КПП	771801001
Полное наименование	Открытое Акционерное Общество Научно Техническое Ппредприятие «СФЕРА»
Краткое наименование	ОАО НТП «СФЕРА»
Адрес	127083, г. Москва, Петровско-Разумовский проезд д.13, стр.3
Арбитражный управляющий	
ИНН	673000697109
ФИО	Тебинов Сергей Петрович
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	16155704
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд г.Москвы
Номер дела о банкротстве	А40-278755/2018
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Положение о порядке реализации предмета залога от 5.04.2022г., Определение Арбитражного суда г.Москвы от 24.08.2022 г. , Определение Арбитражного суда г. Москвы от 3.10.2024г.
Дата введения процедуры	19.07.2019
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения	

в официальном издании	29.11.2024 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	29.11.2024 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	falcon-sm@mail.ru
Номер контактного телефона	+7(910)-112-16-09
Почтовый адрес организатора торгов	140055, г.Котельники, 2-ой Покровский проезд д.2, кв.71

Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Дебиторская задолженность
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Дебиторская задолженность АО «Попечитель» (ИНН: 7705569889, ОГРН 1037739956253, юр. адрес: 630078, г. Новосибирск, Выставочная ул., д. 17, кв. 21)
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	С имуществом можно ознакомиться ежедневно в рабочие дни, предварительно согласовав время по тел. 89101121609
Классификатор ЕФРСБ *	0301 - Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)
Начальная цена продажи имущества, руб.	72 100 000,00 НДС не облагается
Размер задатка	10% от начальной цены реализации имущества

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде
1	30.12.2024 09:00	06.01.2025 09:00	72 100 000,00
2	06.01.2025 09:00	13.01.2025 09:00	68 495 000,00
3	13.01.2025 09:00	20.01.2025 09:00	64 890 000,00
4	20.01.2025 09:00	27.01.2025 09:00	61 285 000,00
5	27.01.2025 09:00	03.02.2025 09:00	57 680 000,00
6	03.02.2025 09:00	10.02.2025 09:00	54 075 000,00
7	10.02.2025 09:00	17.02.2025 09:00	50 470 000,00
8	17.02.2025 09:00	24.02.2025 09:00	46 865 000,00
9	24.02.2025 09:00	03.03.2025 09:00	43 260 000,00
10	03.03.2025 09:00	10.03.2025 09:00	39 655 000,00
11	10.03.2025 09:00	17.03.2025 09:00	36 050 000,00
12	17.03.2025 09:00	24.03.2025 09:00	32 445 000,00
13	24.03.2025 09:00	31.03.2025 09:00	28 840 000,00
14	31.03.2025 09:00	07.04.2025 09:00	25 235 000,00

15	07.04.2025 09:00	14.04.2025 09:00	21 630 000,00
16	14.04.2025 09:00	21.04.2025 09:00	18 025 000,00
17	21.04.2025 09:00	28.04.2025 09:00	14 420 000,00

Дата окончания приёма заявок по лоту	28.04.2025 09:00
Количество заявок	1
Сведения о заключении договора купли-продажи	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	24.05.2025 11:21
Номер договора купли-продажи	1/Ц
Дата договора купли-продажи	22.05.2025
Цена по договору	14 420 000,00 руб.
Покупатель	Морозова Инна Геннадьевна
Дополнительная информация	
	ТЕБИНОВ СЕРГЕЙ ПЕТРОВИЧ,
Электронные документы	
Информация о заключении договора купли-продажи	Договор АО НТП Сфера - Морозова_2л.pdf [136 кб] (24.05.2025 11:21:30) ТЕБИНОВ СЕРГЕЙ ПЕТРОВИЧ,
Определение победителей	
Порядок и критерии определения победителей торгов	При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене, которая не ниже установленной начальной цены, снижение начальной цены осуществляется в установленные сроки. Право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку, содержащую предложение о цене, которая не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об

	определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов.
Договор купли-продажи	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	Договор купли-продажи заключается с победителем торгов в течение 5 (пяти) дней после получения победителем торгов предложения конкурсного управляющего заключить договор купли-продажи.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	Оплата приобретенного имущества производится в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи имущества, по реквизитам продавца, указанным в договоре купли-продажи

Внимание! В торги внесены дополнения от 17.03.2025 21:03.

Изменения	
Содержание дополнений к сообщению о торгах	Приговором Тверского районного суда г.Москвы №1-1/24 от 19.11.24г. на основании ч.1 ст. 104.1 УК РФ, после исполнения требований ст. 104.3 УК РФ суд приговорил конфисковать в доход государства следующее имущество принадлежащее ООО «Попечитель-Н» (ИНН 5024159399) а именно: - здания торгового центра – кинотеатра (помещение VIII): комнаты №№ 1-69 (один тире шестьдесят девять), расположенные на 1 (первом) этаже; комнаты №№ 1-30 (один тире тридцать) расположенные на 2 (втором) этаже, торгового назначения общей площадью 9967,8 кв.м, (девять тысяч девятьсот шестьдесят семь целых восемь десятых) квадратных метров; - 1869/10000 доли в праве общей долевой собственности на технические сооружения и места общего пользования в многофункциональном торговом центре, по адресу: Московская область, Красногорский район, деревня Путилково, 71(семьдесят первый) километр Московской кольцевой автомобильной дороги, строение 16а (шестнадцать а), общей рыночной стоимостью 415 043 692 (четыреста пятнадцать миллионов сорок три тысячи шестьсот девяносто два) рубля. Сохранены аресты, наложенные на вышеуказанное имущество, до исполнения приговора суда в части имущественных взысканий, и последующей конфискации оставшейся части имущества в доход государства. В настоящее время собственником указанного имущества является АО «Попечитель» ИНН 7705569889. Конкурсным управляющим АО «Попечитель» приговор в указанной части оспаривается в апелляционном порядке.
ТЕБИНОВ СЕРГЕЙ ПЕТРОВИЧ,	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2f42d4500cab103974f9e8e0e179f003b
Владелец: ТЕБИНОВ СЕРГЕЙ ПЕТРОВИЧ
Действителен: с 12.08.2024 по 12.11.2025