

ООО "АГРО ПМ" (2195-ОКПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги (конкурс) посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги (конкурс) посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	02.12.2024 12:00
Окончание предоставления заявок на участие	05.05.2025 12:00
Дата и время подведения результатов торгов	05.05.2025 12:00
Место подведения результатов торгов	ЭТП - Общество с ограниченной ответственностью «Электронная площадка «Вердикт»» (https://bankrot.vertrades.ru)
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток и с помощью программно-аппаратных средств сайта https://bankrot.vertrades.ru и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ №127 «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом МЭР России от 23.07.2015 №495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, соответствующие требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Задаток 10% от НЦП лота на действующем этапе торгов подлежит перечислению на р/с ООО "АГРО ПМ" (ИНН 7702383526) № 40702810601300029758 в АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва, к/с 30101810200000000593, БИК 044525593 и считается внесенным с момента зачисления на указанный счет, не позднее времени и даты окончания приема заявок. Назначение платежа: «Задаток на участие в торгах №_ по продаже имущества ООО "АГРО ПМ" за лот №_ без НДС». Задатки возвращаются всем участникам

	торгов, за исключением победителя/единственного участника, в течение 5 раб.дней со дня подведения итогов торгов.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Для участия Претендент регистрируется на ЭТП - ООО «Электронная площадка «Вердикт»» (https://bankrot.vertrades.ru) (далее-ЭТП) и оформляет заявку по ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 №495 и ЭТП. Торги проводятся согласно регламенту ЭТП.
Условия торгов (конкурса)	Обязательные условия торгов по Лоту №13: Участники торгов, принимают на себя обязательство заключить с органами местного самоуправления соглашение об исполнении обязательств обеспечить надлежащее содержание и использование ЗУ, на которых расположены социально значимые объекты, в соответствии с их целевым назначением, а также обеспечивать функционирование социально значимых объектов и беспрепятственный доступ соответствующих коммунальных служб и организаций для обслуживания социально значимых объектов, третьих лиц; содержать в надлежащем порядке подъездные пути к социально значимым объектам; обеспечивать беспрепятственный проезд по дорогам общего пользования, расположенных на ЗУ. В случае существенного нарушения или неисполнения покупателем социально значимых объектов соглашения об исполнении, данное соглашение и договор купли-продажи социально значимых объектов подлежат расторжению судом на основании заявления органа местного самоуправления.

Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	7702383526
ОГРН	1157746440125
КПП	772201001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Агро Проперти Менеджмент»
Краткое наименование	ООО "АГРО ПМ"
Адрес	111020, г. Москва, ВТГМО Лефортово, ул. 2-я Синичкина, д. 9А, стр. 4, пом. 3/1 ком. 4/Е4Ф
Арбитражный управляющий	
ИНН	575100705604
ФИО	Соломатин Владимир Иванович
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие"

Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ * 16124359

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда Арбитражный суд г. Москвы

Номер дела о банкротстве А40-77848/2020

Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда) Определение Арбитражного суда г. Москвы от 02.02.2024 по делу №А40-77848/20-186-138Б

Дата введения процедуры 11.11.2021

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании 30.11.2024 00:00

Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве 29.11.2024 00:00

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты agro.pm.konkurs@solomatin.fun

Номер контактного телефона 89606553165

Почтовый адрес организатора торгов 302026, г. Орел, ул. МОПра, 12, а/я12

Сведения по лоту №13

Статус торгов по лоту Прием заявок

Наименование лота Земельный участок

Земельный участок, пл. 885468 кв.м., кад.№ 50:23:0000000:158039, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, с ВРИ - для сельскохозяйственного производства, адрес: Московская область, р-н. Раменский, с/п. Заболотьевское, д. Рыбаки. Согласно информации, предоставленной администрацией Раменского городского округа, на земельном участке расположены не состоящие на кадастровом учете действующие объекты водоснабжения, собственник которых не установлен: скважина и водонапорная башня, осуществляющие водоснабжение д. Рыбаки, а так же числящиеся в реестре муниципальной собственности и закрепленные на праве оперативного управления за МКУ «Рамавтодор» автомобильные дорогами общего пользования местного значения (с. Малахово- д. Захариха; д. Захариха, ул. Дачная). Реализуемое имущество является предметом залога ПАО «Промсвязьбанк». В отношении участка имеются ограничения/обременения. Сведения об ограничениях,

обременениях, и об особенностях использования на объект недвижимого имущества, содержатся в выписке из ЕГРН. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.11.2017; реквизиты документа-основания: договор на проведение работ по межеванию земельных участков от 24.02.2014 № б/н выдан: ООО "СтройТрест". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.11.2017; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.11.2017; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" №160 от 24.02.2009г от 24.02.2009 № 160 выдан: Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" №160 от 24.02.2009г. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.05.2022; реквизиты документа-основания: постановление об установлении публичного сервитута в целях подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения в отношении части земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:158039, 50:23:0000000:157392, на территории Раменского городского округа, с. Малахово от 13.01.2022 № 255 выдан: Администрация Раменского городского округа Московской области. вид ограничения (обременения):

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия с 13.10.2022; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении границ зон затопления, подтопления поверхностными водами рек Москва, Ока, Уча, Клязьма, Пахра, Дорка, Северка на территориях городских округов Бронницы, Кашира, Коломенский, Ивантеевка, Лосино-Петровский, Павловский Посад, Пушкинский и Раменский Московской области от 17.05.2022 № 51 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.05.2023; реквизиты документа-основания: об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных в Московской области от 14.12.2022 № 1394-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлено пунктами 8,9,10,11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 50.00.2.795. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление об

установлении публичного сервитута в целях подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения в отношении части земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:158039, 50:23:0000000:157392, на территории Раменского городского округа, с. Малахово от 13.01.2022 № 255 выдан: Администрация Раменского городского округа Московской области; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут сроком на 120 месяцев в отношении части земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:158039, 50:23:0000000:157392 (площадь необходимой части 420 кв.м), расположенных в границах Раменского городского округа в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» ОГРН 1175024034734, ИНН 5032292612 (Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Раздоры, 1-й км. Рублево-Успенского шоссе, дом 1, корпус Б, info@mosoblgaz.ru) в целях подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения (размещение объекта «Газопровод среднего давления Р меньше либо равно 0,1 МПа» по адресу: Московская область, Раменский городской округ, с. Малахово).; Реестровый номер границы: 50:23-6.764; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения в отношении части земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:158039, 50:23:0000000:157392; Тип зоны: Зона публичного сервитута. Состояние земельного участка, его соответствие заявленным характеристикам и цене продажи определяется участниками самостоятельно в процессе ознакомления и не может быть в дальнейшем предметом претензий к организатору торгов. На земельном участке могут находиться и принадлежать третьим лицам здания, строения, сооружения и иные объекты капитального и (или) некапитального строительства не поставленные на кадастровый учет.

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Получить дополнительную информацию об имуществе 89606553165 или эл.почте: agro.pm.konkurs@solomatin.fun в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00.
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	88 116 750,00 НДС не облагается
Размер задатка	10

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	02.12.2024 12:00	10.12.2024 12:00	88 116 750,00
2	10.12.2024 12:00	18.12.2024 12:00	83 710 912,50
3	18.12.2024 12:00	26.12.2024 12:00	79 305 075,00
4	26.12.2024 12:00	14.01.2025 12:00	74 899 237,50
5	14.01.2025 12:00	22.01.2025 12:00	70 493 400,00
6	22.01.2025 12:00	30.01.2025 12:00	66 087 562,50
7	30.01.2025 12:00	07.02.2025 12:00	61 681 725,00
8	07.02.2025 12:00	17.02.2025 12:00	57 275 887,50
9	17.02.2025 12:00	25.02.2025 12:00	52 870 050,00
10	25.02.2025 12:00	05.03.2025 12:00	48 464 212,50
11	05.03.2025 12:00	13.03.2025 12:00	44 058 375,00
12	13.03.2025 12:00	21.03.2025 12:00	39 652 537,50
13	21.03.2025 12:00	31.03.2025 12:00	35 246 700,00
14	31.03.2025 12:00	08.04.2025 12:00	30 840 862,50
15	08.04.2025 12:00	16.04.2025 12:00	26 435 025,00
16	16.04.2025 12:00	24.04.2025 12:00	22 029 187,50
17	24.04.2025 12:00	05.05.2025 12:00	17 623 350,00

Дата окончания приёма заявок по лоту 05.05.2025 12:00

Количество заявок 0

Электронные документы

Прочие документы [Выписка ЕГРН лот №13.pdf](#) [3285 кб] (29.11.2024 16:44:23)



Соломатин Владимир Иванович,

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. Победитель торгов определяется в соответствии с п.4 ст.139 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», п. 5.2, 7.1, 7.2. Приказа МЭР России от 23.07.2015 №495. С даты определения победителя торгов по продаже лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий (КУ) направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи (ДКП) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя/единственного участника от подписания ДКП, в течение 5 дней с даты его получения, внесенный

здаток этому участнику не возвращается и КУ вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Оплата по ДКП осуществляется покупателем в течение 30 дней с даты подписания ДКП (с зачетом задатка) перечислением денежных средств на р/с ООО "АГРО ПМ" (ИНН 7702383526) № 40702810301300029757 в АО "АЛЬФА-БАНК" г Москва, к/с 30101810200000000593, БИК 044525593.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 2e66a980002b135aa4a9984e7fba6d528

Владелец: Соломатин Владимир Иванович

Действителен: с 25.01.2024 по 28.04.2038