

ООО "ДП ХОЛДИНГ" (2182-ОТП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	02.12.2024 00:00
Окончание предоставления заявок на участие	17.02.2025 00:00
Дата и время подведения результатов торгов	20.02.2025 14:00
Место подведения результатов торгов	https://vertrades.ru/
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка должна содержать обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в настоящем сообщении. Заявка также должна содержать сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке прилагаются копии следующих документов, предоставление которых является обязательным в силу требований законодательства для участия в торгах и последующего заключения договора купли-продажи имущества, в том числе: Физическим лицам - документы, удостоверяющие личность, для подтверждения статуса индивидуального предпринимателя - действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей. Юридическому лицу - учредительные документы, действительную на день представления</p>

заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра юридических лиц, документы, подтверждающие полномочия на осуществление действий от имени заявителя, документ, удостоверяющий личность лица, подписавшего заявку, копию платежного поручения с акцептом банка о перечислении задатка, копии документов, подтверждающих полномочия руководителя, копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки. Для иностранного лица - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык, вышеуказанных документов, в соответствии с законодательством соответствующего государства. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Размер задатка - 5% от цены периода в котором подается заявка. Реквизиты для оплаты задатка: ООО "ДП Холдинг" (ИНН 7727698359) р/счет 40702810802970006308, АО "Альфа Банк", к/счет 30101810200000000593, БИК 047003716. Задаток должен поступить на счет не позднее даты и времени окончания приема заявок. Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной торговой площадке (<https://vertrades.ru/>), представляет в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток на счет ООО "ДП Холдинг". Задаток возвращается участникам торгов в течение 5 (рабочих) дней с даты предоставления реквизитов для возврата задатка, за исключением победителя торгов (единственного участника).

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка должна содержать обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в настоящем сообщении. Заявка также должна содержать сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой

Порядок представления заявок на участие в торгах

является конкурсный управляющий. К заявке прилагаются копии следующих документов, предоставление которых является обязательным в силу требований законодательства для участия в торгах и последующего заключения договора купли-продажи имущества, в том числе: Физическим лицам - документы, удостоверяющие личность, для подтверждения статуса индивидуального предпринимателя - действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей. Юридическому лицу - учредительные документы, действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра юридических лиц, документы, подтверждающие полномочия на осуществление действий от имени заявителя, документ, удостоверяющий личность лица, подписавшего заявку, копию платежного поручения с акцептом банка о перечислении задатка, копии документов, подтверждающих полномочия руководителя, копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки. Для иностранного лица - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык, вышеуказанных документов, в соответствии с законодательством соответствующего государства. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	7727698359
ОГРН	1097746555180
КПП	772701001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "ДП ХОЛДИНГ"
Краткое наименование	ООО "ДП ХОЛДИНГ"
Адрес	117628, ГОРОД МОСКВА, БУЛЬВАР ДМИТРИЯ ДОНСКОГО, 10

Арбитражный управляющий

ИНН	463213993767
ФИО	Люнин Андрей Геннадьевич
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие"

Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на

ЕФРСБ *	16175922
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд г. Москвы
Номер дела о банкротстве	А40-152559/2018
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение АС города Москвы по делу №А40-152559/2018 от 28.02.2019
Дата введения процедуры	28.02.2019
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	23.11.2024 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	28.11.2024 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	andrejlyunin@yandex.ru
Номер контактного телефона	8-910-317-34-66
Почтовый адрес организатора торгов	305000,г.Курск, а/я №1

Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Прием заявок
Наименование лота	Жилой дом и земельный участок
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	1. Жилой дом, назначение: жилой дом, кадастровый номер 50:08:0000000:120934, площадь 448,1 кв.м., расположенное по адресу: Московская обл., Истринский р-н, НП «Буньково», д. 195; 2. Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов. Кадастровый номер 50:08:0060346:203, площадь 2 330 кв. м., расположенный по адресу: Московская обл., Истринский р-н, НП «Буньково», д. 195.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	По вопросам ознакомления с имуществом, описанием, составом и характеристиками, а также иной дополнительной информацией обращаться по тел.: +7(910) 317-34-66 или andrejlyunin@yandex.ru в рабочие дни с 9-00 до 18-00 по МСК.
Классификатор ЕФРСБ *	0101016 - Жилые здания (помещения) 0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	66 811 500,00 НДС не облагается
Размер задатка	5% от цены соответствующего периода снижения, в котором подается заявка.
График снижения цены	
№ периода	Дата / время начала Дата / время окончания Цена на периоде

1	02.12.2024 00:00	09.12.2024 00:00	66 811 500,00
2	09.12.2024 00:00	16.12.2024 00:00	64 807 155,00
3	16.12.2024 00:00	23.12.2024 00:00	62 802 810,00
4	23.12.2024 00:00	30.12.2024 00:00	60 798 465,00
5	30.12.2024 00:00	06.01.2025 00:00	58 794 120,00
6	06.01.2025 00:00	13.01.2025 00:00	56 789 775,00
7	13.01.2025 00:00	20.01.2025 00:00	54 785 430,00
8	20.01.2025 00:00	27.01.2025 00:00	52 781 085,00
9	27.01.2025 00:00	03.02.2025 00:00	50 776 740,00
10	03.02.2025 00:00	10.02.2025 00:00	48 772 395,00
11	10.02.2025 00:00	17.02.2025 00:00	46 768 050,00
Дата окончания приёма заявок по лоту		17.02.2025 00:00	
Количество заявок		0	

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	<p>Право приобретения имущества принадлежит участнику, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. Если поданы два предложения с одинаковой ценой, право приобретения принадлежит участнику, чья заявка поступила первой.</p>
---	---

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи	<p>В течение пяти дней с даты подписания протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего, внесенный задаток ему не возвращается, и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым была предложена наиболее высокая цена за предмет торгов, по</p>
--	--

сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Покупатель имущества обязан оплатить приобретенное имущество должника в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи на счет ООО "ДП Холдинг" (ИНН 7727698359) р/счет 40702810802970006272, АО "Альфа Банк", к/счет 30101810200000000593, БИК 047003716.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 1dab29a81fd74b0000c8e9c00060002

Владелец: Люнин Андрей Геннадьевич

Действителен: с 30.05.2024 по 30.05.2025