

# ООО «СИК «XXI Век» (2176-ОТПП)

<b>Документ</b>	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
<b>Информация о торгах</b>	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	25.11.2024 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	07.12.2024 10:00
Дата и время подведения результатов торгов	07.12.2024 10:00
Место подведения результатов торгов	Подведение результатов торгов состоится, на электронной площадке «ВердиктЪ», в сети Интернет по адресу: <a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a> .
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Участниками торгов могут быть юридические и физические лица, своевременно представившие заявку на участие в торгах и внесшие задаток. Заявка и прилагаемые к ней документы, представляется посредством личного кабинета участника торгов, в электронном виде, подписываются квалифицированной электронной цифровой подписью заявителя и должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; предлагаемую заявителем цену за лот, обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации конкурсного управляющего.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Задаток установлен в размере 10 % от начальной цены лота и должен поступить на счёт ООО «Ювента» (ИНН 3525317892, КПП 352501001, р/с 40702810812000017964 в ПАО СБЕРБАНК, к/с 301018109000000000644, БИК 041909644) не позднее последнего дня периода торгов в котором заявителем представлена заявка на участие в торгах. Возврат задатков осуществляется в соответствии с законодательством о банкротстве в течение пяти рабочих

дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов всем участникам, за исключением победителя торгов (либо единственного участника).

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявка и прилагаемые к ней документы, представляется посредством личного кабинета участника торгов, в электронном виде, подписываются квалифицированной электронной цифровой подписью заявителя и должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; предлагаемую заявителем цену за лот, обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации конкурсного управляющего.

#### **Сведения о должнике**

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	3528166024
ОГРН	1103528003688
КПП	352801001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная ипотечная компания «XXI век»
Краткое наименование	ООО «СИК «XXI Век»
Адрес	162608, Вологодская обл., г. Череповец, ул. Сталеваров, д. 45, 2 этаж

#### **Арбитражный управляющий**

ИНН	352501368913
ФИО	Середа Виктор Васильевич
Название саморегулируемой организации	Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада"

#### **Информация для интеграции с ЕФРСБ**

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	16051108
---	----------

#### **Сведения о банкротстве**

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Вологодской области
Номер дела о банкротстве	A13-11163/2017
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	решение Арбитражного суда Вологодской области от 07.09.2021 года по делу № A13-11163/2017

Дата введения процедуры	07.09.2021
<b>Информация о публикации сообщения о проведении торгов</b>	
Дата публикации сообщения в официальном издании	23.11.2024 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	24.11.2024 00:00

<b>Контактная информация для участников торгов</b>	
Адрес электронной почты	uventatorgi@gmail.com
Номер контактного телефона	+79005455307
Почтовый адрес организатора торгов	160000, г. Вологда, ул. Зосимовская, д.40, оф.38

<b>Сведения по лоту №1</b>	
Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Объект незавершенного строительства
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	<p>Объект незавершенного строительства - встроенно-пристроенные нежилые помещения площадью 1045,12 кв. м., в цокольном и первом этажах в объекте незавершенного строительства с кадастровым номером: 35:21:0501009:3395, расположенном по адресу Вологодская область, г. Череповец, ул. Городецкая общей площадью 4519 кв.м., принадлежащие ООО «СИК «XXI ВЕК». Примечание: разрешение на строительство истекло, акт ввода в эксплуатацию отсутствует, необходимо провести работы по достройке объекта, получения продления разрешения на строительство и согласование ввода в эксплуатацию. Все работы связанные с вводом в эксплуатацию объекта производятся Покупателем своими силами.</p>
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	<p>Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком торгов, осуществляется по месту нахождения имущества по будням, после предварительного согласования даты и времени по электронной почте: uventatorgi@gmail.com. Для получения информации об имуществе, порядке осмотра имущества, о порядке участия в торгах, условиях проведения торгов, необходимо направить обращение по электронной почте: uventatorgi@gmail.com</p>
Классификатор ЕФРСБ *	99 - Прочее
Начальная цена продажи имущества, руб.	41 755 140,00 НДС не облагается
Размер задатка	4 175 514,00 руб.
График снижения цены	

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	25.11.2024 10:00	28.11.2024 10:00	41 755 140,00
2	28.11.2024 10:00	01.12.2024 10:00	37 579 626,00
3	01.12.2024 10:00	04.12.2024 10:00	33 404 112,00
4	04.12.2024 10:00	07.12.2024 10:00	29 228 598,00
Дата окончания приёма заявок по лоту		07.12.2024 10:00	
Количество заявок		0	

### Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов

Победителем торгов признается участник, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. В случае если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, то право приобретения имущества должника принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, то право приобретения имущества должника принадлежит участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С момента определения победителя торгов прием заявок прекращается, торги путем публичного предложения завершаются.

### Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

В течение 5 дней с даты составления протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи должен быть заключен в течение 5 дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. В случае отказа или уклонения победителя от подписания договора купли-продажи, неисполнения в установленный договором срок обязанности по оплате по договору купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи другому участнику.

Оплата по договору купли-продажи должна быть

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

произведена в течение 30 дней со дня подписания договора, по реквизитам: получатель: ООО «СИК «XXI Век», ИНН 3528166024, КПП 352801001, р/с 40702810112000019170 в ПАО СБЕРБАНК, БИК 041909644, к/с 30101810900000000644.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 205b1d70079b1c49a41caf534164f22a9

Владелец: ООО \"ЮВЕНТА\"

Действителен: с 23.05.2024 по 23.08.2025