

Михеев Олег Анатольевич (2173-ОТПШ)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	18.11.2024 09:00
Окончание предоставления заявок на участие	22.02.2025 09:00
Дата и время подведения результатов торгов	24.02.2025 10:00
Место подведения результатов торгов	Рассмотрение заявок и подведение итогов будет производиться на электронной торговой площадке ООО "Электронная площадка "Вердикт" (https://bankrot.vertrades.ru/) в день окончания периода, при наличии поступивших заявок.
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявки принимаются оператором электронной площадки ООО «Вердикт» по адресу: www.vertrades.ru и должны содержать сведения, предусмотренные ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495. К заявке на участие в торгах должны прилагаться: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о торгах, действительная выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. или физ. лица, ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, банковские реквизиты для возврата задатка участнику. Документы представляются в электронной форме и подписываются ЭЦП. Решение о признании заявителей участниками торгов оформляется протоколом об определении участников торгов.
	Задаток в размере 20% от начальной цены лота продажи должен быть внесен в срок до момента окончания приема заявок на специальный счет Должника: Банк получателя: ПАО Сбербанк, Кор/счет банка: 30101810400000000225, БИК: 044525225, Счет получателя: 40817810138128710049. В графе «Назначения платежа»

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

платежного поручения о внесении задатка необходимо указывать ФИО должника (Михеев Олег Анатольевич), номер дела (А40-84670/2020) и номер лота за который вносится оплата. Датой и временем внесения задатка считается дата и время зачисления задатка на банковский счет Должника.3.12. Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям (претендентам), за исключением победителя торгов в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Сумма задатка не возвращается участнику торгов в случаях: а) отказа (уклонения) участника торгов, признанного Организатором торгов победителем торгов от заключения договора купли-продажи имущества Должника в установленных порядке и сроках; б) не перечисления покупателем (победителем торгов) денежных средств по заключенному договору купли-продажи имущества Должника в установленных сумме и сроках.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявки принимаются оператором электронной площадки ООО «ВердиктЪ» по адресу: www.vertrades.ru и должны содержать сведения, предусмотренные ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495. К заявке на участие в торгах должны прилагаться: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о торгах, действительная выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. или физ. лица, ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы представляются в электронной форме и подписываются ЭЦП. Решение о признании заявителей участниками торгов оформляется протоколом об определении участников торгов.

Сведения о должнике

Тип должника	Физическое лицо
ИНН	772700714720
СНИЛС	004-684-376 48
ФИО	Михеев Олег Анатольевич
Финансовый управляющий	
ИНН	603700075204
ФИО	Сизов Владимир Николаевич
	Саморегулируемая организация "Ассоциация

Название саморегулируемой организации	арбитражных управляющих "Паритет"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	16042212
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве	№ А40-84670/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	№ А40-84670/2020
Дата введения процедуры	26.07.2021
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	15.11.2024 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	vladimir.sizov@mail.ru
Номер контактного телефона	8-926-168-91-24
Почтовый адрес организатора торгов	107078, г. Москва, а/я 281

Сведения по лоту №8			
Статус торгов по лоту	Торги завершены		
Наименование лота	доля в уставном капитале ООО «ТИ ДЖИ ВИ»		
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	100% доли в уставном капитале ООО «ТИ ДЖИ ВИ» (ИНН 7727283403, ОГРН 1167746174012, адрес: 117393, город Москва, ул. Академика Пилюгина, д. 8, к. 2, помещ. I-комнаты с 1 по 11)		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом производится с момента публикации сообщения и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 8-926-168-91-24 и 8-916-533-82-91, или на электронную почту: vladimir.sizov@mail.ru; Звонки принимаются в рабочие дни с 12 часов 00 минут по 17 часов 00 минут.		
Классификатор ЕФРСБ *	99 - Прочее		
Начальная цена продажи имущества, руб.	900 000,00 НДС не облагается		
Размер задатка	20% от начальной цены лота		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	18.11.2024 09:00	22.11.2024 09:00	900 000,00
2	22.11.2024 09:00	26.11.2024 09:00	720 000,00
3	26.11.2024 09:00	30.11.2024 09:00	576 000,00
4	30.11.2024 09:00	04.12.2024 09:00	460 800,00

5	04.12.2024 09:00	08.12.2024 09:00	368 640,00
6	08.12.2024 09:00	12.12.2024 09:00	294 912,00
7	12.12.2024 09:00	16.12.2024 09:00	235 929,60
8	16.12.2024 09:00	20.12.2024 09:00	188 743,68
9	20.12.2024 09:00	24.12.2024 09:00	150 994,94
10	09.01.2025 09:00	13.01.2025 09:00	120 795,96
11	13.01.2025 09:00	17.01.2025 09:00	96 636,76
12	17.01.2025 09:00	21.01.2025 09:00	77 309,41
13	21.01.2025 09:00	25.01.2025 09:00	61 847,53
14	25.01.2025 09:00	29.01.2025 09:00	49 478,02
15	29.01.2025 09:00	02.02.2025 09:00	39 582,42
16	02.02.2025 09:00	06.02.2025 09:00	31 665,93
17	06.02.2025 09:00	10.02.2025 09:00	25 332,75
18	10.02.2025 09:00	14.02.2025 09:00	20 266,20
19	14.02.2025 09:00	18.02.2025 09:00	16 212,96
20	18.02.2025 09:00	22.02.2025 09:00	12 970,37
Дата окончания приёма заявок по лоту 22.02.2025 09:00			
Количество заявок		0	

Сведения по лоту №9			
Статус торгов по лоту		Торги завершены	
Наименование лота		Акции	
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание		87 233 обыкновенных акций, номинальной стоимостью 1000 р. ЗАО «НОВАЯ УСАДЬБА» (ИНН 7728587940, ОГРН 1067746778593, адрес: 143421, Московская область, г. Красногорск, д. Глухово, ул. Рублевское предместье, д.4, к.1, помещ. XII)	
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги		Ознакомление с имуществом производится с момента публикации сообщения и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 8-926-168-91-24 и 8-916-533-82-91, или на электронную почту: vladimir.sizov@mail.ru; Звонки принимаются в рабочие дни с 12 часов 00 минут по 17 часов 00 минут.	
Классификатор ЕФРСБ *		0302 - ценные бумаги	
Начальная цена продажи имущества, руб.		7 850 970,00 НДС не облагается	
Размер задатка		20% от начальной цены лота	
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	18.11.2024 09:00	22.11.2024 09:00	7 850 970,00
2	22.11.2024 09:00	26.11.2024 09:00	6 280 776,00

3	26.11.2024 09:00	30.11.2024 09:00	5 024 620,80
4	30.11.2024 09:00	04.12.2024 09:00	4 019 696,64
5	04.12.2024 09:00	08.12.2024 09:00	3 215 757,31
6	08.12.2024 09:00	12.12.2024 09:00	2 572 605,85
7	12.12.2024 09:00	16.12.2024 09:00	2 058 084,68
8	16.12.2024 09:00	20.12.2024 09:00	1 646 467,74
9	20.12.2024 09:00	24.12.2024 09:00	1 317 174,19
10	09.01.2025 09:00	13.01.2025 09:00	1 053 739,36
11	13.01.2025 09:00	17.01.2025 09:00	842 991,48
12	17.01.2025 09:00	21.01.2025 09:00	674 393,19
13	21.01.2025 09:00	25.01.2025 09:00	539 514,55
14	25.01.2025 09:00	29.01.2025 09:00	431 611,64
15	29.01.2025 09:00	02.02.2025 09:00	345 289,31
16	02.02.2025 09:00	06.02.2025 09:00	276 231,45
17	06.02.2025 09:00	10.02.2025 09:00	220 985,16
18	10.02.2025 09:00	14.02.2025 09:00	176 788,13
19	14.02.2025 09:00	18.02.2025 09:00	141 430,50
20	18.02.2025 09:00	22.02.2025 09:00	113 144,40

Дата окончания приёма заявок по лоту 22.02.2025 09:00

Количество заявок 3

Сведения о заключении договора купли-продажи

Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи 28.02.2025 16:40

Номер договора купли-продажи б/н

Дата договора купли-продажи 20.02.2025

Цена по договору 2 492 703,45 руб.

Покупатель ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КЕДР"

Дополнительная информация Договор купли-продажи заключается в соответствии с Уставом ЗАО «НОВАЯ УСАДЬБА» (ИНН 7728587940, ОГРН 1067746778593) и ФЗ об АО. Договор купли-продажи б/н от 20.02.2025 заключен с гр. Козловским Андреем Борисовичем на сумму 507 296, 55 рублей. Договор купли-продажи б/н от 20.02.2025 заключен с ООО «Кедр» (ИНН 5017047775) на сумму 2 492 703,45 рублей Примечание: Вышеуказанные договоры купли-продажи получены финансовым управляющим 25.02.2025 г.

 Сизов Владимир Николаевич,

Определение победителей

Право приобретения имущества Должника принадлежит

Порядок и критерии определения победителей торгов

участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определённого периода проведения торгов, обеспечил поступление задатка на счёт, указанный в электронном сообщении о продаже, в срок не позднее окончания приёма заявок на определённом периоде торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определённого периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определённого периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения приём заявок прекращается.

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества по лоту № 8: договор купли-продажи доли в уставном капитале заключается в соответствии с Федеральным законом от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 16.04.2022) "Об обществах с ограниченной ответственностью", Уставом общества с соблюдением преимущественного права покупки доли участниками, обществом. По итогам торгов финансовый управляющий направляет за свой счет нотариально удостоверенную оферту, адресованную другим участникам ООО и обществу, с указанием цены, сформированной на торгах и других условий продажи. Оферта считается полученной всеми участниками общества в момент получения ее обществом (абз. 1 п. 5 ст. 21 Закона N 14-ФЗ). Участники общества в течение 30 дней с даты получения оферты вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли (ее части) в уставном капитале ООО. По истечению срока на преимущественное право

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

приобретения доли, договор купли-продажи заключается с победителем торгов и подлежит нотариальному удостоверению. Расходы по нотариальному удостоверению несет победитель торгов. Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества по лоту 9: Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества по лоту 9: договор купли-продажи акций заключается в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 № 208 - ФЗ «Об акционерных обществах», Уставом общества с соблюдением преимущественного права покупки акций акционерами, обществом. По итогам торгов финансовый управляющий направляет за свой счет письменное уведомление о намерении продать акции Должника третьему лицу, адресованное другим акционерам АО и обществу, с указанием цены сформированной на торгах и других условий продажи. Извещение осуществляется через Общество (абз. 1 п. 4 ст. 7 Закона № 208-ФЗ). Акционеры общества в течение одного месяца с даты извещения вправе воспользоваться преимущественным правом покупки всех акций. В случае если акционеры Общества не воспользуются преимущественным правом приобретения акций в течение одного месяца со дня извещения, финансовый управляющий направляет соответствующее предложение Обществу. Если в течение одного месяца с даты такого извещения Общество не воспользуется своим преимущественным правом договор купли-продажи заключается с победителем торгов. Расходы по оформлению перехода права на акции, в полном объеме несет победитель торгов.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Задаток в размере 20% от начальной цены лота продажи должен быть внесен в срок до момента окончания приема заявок на специальный счет Должника: Банк получателя: ПАО Сбербанк, Кор/счет банка: 3010181040000000225, БИК: 044525225, Счет получателя: 40817810138128710049. В графе «Назначения платежа» платежного поручения о внесении задатка необходимо указывать ФИО должника (Михеев Олег Анатольевич), номер дела (А40-84670/2020) и номер лота за который вносится оплата. Датой и временем внесения задатка считается дата и время зачисления задатка на банковский счет Должника. Лицо, заключившее договор купли-продажи, обязано не позднее тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи перечислить денежные средства в счет оплаты приобретённого

имущества на основной банковский счет Должника:
Расчётный счёт 40817810338116732208, БИК 044525225,
ПАО СБЕРБАНК, Корр. счёт 30101810400000000225.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 13dbb200dbb1a5944ca1031d4aaca0f8

Владелец: Сизов Владимир Николаевич

Действителен: с 29.08.2024 по 19.06.2039