

# АО "Стройтрест" (2160-ОА3Ф)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с закрытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с закрытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	05.11.2024 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	09.12.2024 10:00
Дата и время подведения результатов торгов	12.12.2024 15:00
Место подведения результатов торгов	<a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a>
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Заявка на участие в торгах составляется на русском языке в форме электронного документа, подписанного электронной подписью заявителя, и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. В соответствии со ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 и Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015 документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах, соответствующие требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и внесшие задаток в установленном порядке и размере.</p>
	Для участия в торгах претендент вносит задаток на счет

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

ООО «Ювента» (ИНН 3525317892, КПП 352501001р/с 40702810812000017964 в ПАО СБЕРБАНК, к/с 301018109000000000644,БИК 041909644), не позднее 10 ч. 00 мин. 09.12.2024 г. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах №\_ по продаже имущества АО «Стройтрест» за лот №\_». Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанные реквизиты. Задатки возвращаются всем участникам в течение 5 рабочих дней с момента подведения итогов торгов кроме победителя(либо единственного участника).

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявки на участие в торгах и прилагаемые документы подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: <https://bankrot.vertrades.ru> с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки. Предложения о цене имущества представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах или в день подведения результатов торгов до указанного в сообщении о проведении торгов времени подведения результатов торгов.

#### Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	2902042940
ОГРН	1022900836397
КПП	290201001
Полное наименование	Акционерное общество "Стройтрест"
Краткое наименование	АО "Стройтрест"
Адрес	164500, Архангельская область, город Северодвинск, Чайчий пр-д, д. 29, офис 2

#### Арбитражный управляющий

ИНН	352525608988
ФИО	Кормановский Сергей Николаевич
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"

#### Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	15881147
---	----------

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Архангельской области
Номер дела о банкротстве	А05-9336/2016
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Архангельской области от 18.04.2017 по делу А05-9336/2016
Дата введения процедуры	18.04.2017

#### Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании 02.11.2024 00:00

Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве 05.11.2024 00:00

### Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	uventatorgi@gmail.com
Номер контактного телефона	+79005455307
Почтовый адрес организатора торгов	160000, г. Вологда, ул. Зосимовская, д.40, оф.38

### Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту **Прием заявок**

Наименование лота Земельный участок

Земельный участок площадью 3426 м<sup>2</sup>, вид разрешенного использования – для производственной базы (зона ПЗ), кадастровый № 29:28:110270:74, местоположение: Архангельская обл., г. Северодвинск, проезд Чаячий. На земельном участке с кадастровым № 29:28:110270:74, располагаются также объекты, принадлежащие на праве собственности иным лицам: сооружение трубопроводного транспорта, кадастровый № 29:28:110270:199; сети канализации, кадастровый № 29:28:110270:197; сети водопровода, кадастровый № 29:28:110270:198. Объект незавершенного строительства площадью 1658 м<sup>2</sup>, назначение: нежилое, кадастровый № 29:28:110270:44, местоположение: Архангельская обл., г. Северодвинск, проезд Чаячий, сооружения нежилые для погрузочных работ, площадью 934 м<sup>2</sup> и 2 305 м<sup>2</sup>, местоположение: Архангельская обл., г. Северодвинск, о. Чаячий, право аренды по договорам аренды земельного участка от 02.03.2018 г. № 12720004/11544014 и от 22.03.2004 г. № 1154400 по адресу Архангельская обл., г. Северодвинск, проезд Чаячий. В отношении земельного участка с кадастровым № 29:28:110270:74, лица, которым принадлежат на праве собственности объекты, располагающиеся на земельном участке с кадастровым № 29:28:110270:74 имеют равное право беспрепятственного прохода, проезда к принадлежащим им объектам недвижимости, а также право пользования земельным участком для ремонта, содержания и обслуживания объектов трубопроводного транспорта: тепловые сети, кадастровый № 29:28:110270:199; сети водопровода, кадастровый № 29:28:110270:198; сети канализации, кадастровый № 29:28:110270:197.

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

Ознакомление с документацией и имуществом,

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	условиями и порядком торгов, осуществляется по будням по месту нахождения имущества, по предварительному согласованию даты и времени по e-mail: uventatorgi@gmail.com.
Классификатор ЕФРСБ *	99 - Прочее
Начальная цена продажи имущества, руб.	36 003 950,00 НДС не облагается
Размер задатка	7 200 790,00 руб.
Количество заявок	0

### Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	<p>Открытые торги с закрытой формой подачи предложения о цене проводятся путем сравнения предложений о цене имущества, поступивших от участников торгов до даты и времени подведения результатов торгов, указанных в сообщении о проведении открытых торгов. Победителем открытых торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене имущества, победителем торгов признается участник торгов, ранее других участников представивший заявку на участие в торгах. Решение об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.</p>
---	---

### Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи	<p>Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-</p>
--	---

продажи в течение 5 дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается.

Оплата по договору купли-продажи должна быть произведена в течение 30 дней со дня подписания

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

договора, по реквизитам: получатель: АО «Стройтрест», р/с № 40702810912010594653 в филиале "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк", к/с № 30101810445250000360, БИК 044525360, ИНН получателя 2902042940.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 205b1d70079b1c49a41caf534164f22a9

Владелец: ООО \"ЮВЕНТА\"

Действителен: с 23.05.2024 по 23.08.2025