Золотухин Константин Валерьевич (2145-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	28.10.2024 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	02.12.2024 10:00
Начало подачи предложений о цене имущества	06.12.2024 10:00
Дата и время подведения результатов торгов	06.12.2024 15:00
Место подведения результатов торгов	https://bankrot.vertrades.ru
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: https://bankrot. vertrades.ru, с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки. Заявка на участие в торгах составляется на русском языке в форме электронного документа, подписанного электронной подписью заявителя, и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. В соответствии со ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 и Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015 документы, прилагаемые к заявке,

	представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах, соответствующие требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и внесшие задаток в установленном порядке и размере.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной торговой площадке (https://bankrot.vertrades.ru), представляет в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток на счет должника: Золотухин К. В., ИНН 773464236566, р/счет № 40817810550177564517, Филиал "Центральный" ПАО «Совкомбанк», к/счет № 30101810150040000763, БИК 045004763. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах №_ по продаже имущества Золотухин К.В. за лот №_». Задаток вносится в сроки, установленные для приема заявок на участие в торгах. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанные реквизиты. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течении пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: https://bankrot.vertrades.ru, с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки.

Сведения о должнике	
Тип должника	Физическое лицо
ИНН	773464236566
СНИЛС	038-683-592 01
ФИО	Золотухин Константин Валерьевич
Финансовый управляющий	
ИНН	575307117983
ФИО	Сполуденная Светлата Владимировна
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	15814688
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суда г. Москвы

Номер дела о банкротстве	А40-216716/2022 157-122
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда г. Москвы по делу №А40-216716/22 от 06.02.2024г.
Дата введения процедуры	06.02.2024
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	25.10.2024 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	sv.3737@yandex.ru
Номер контактного телефона	8 (4862) 54-21-95
Почтовый адрес организатора торгов	302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15

Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Помещение, назначение: жилое, адрес объекта: Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Фили-Давыдково, улица Давыдковская, дом 3, квартира 337. (Залог АО "Мособлбанк")
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Помещение, назначение: жилое, общая площадь 272 кв.м., этаж 43, адрес объекта: Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Фили-Давыдково, улица Давыдковская, дом 3, квартира 337, кадастровый № 77:07:0009005:1897. (Залог АО "Мособлбанк")
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru/. Ознакомление с имуществом производится в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме, которая содержит сведения об имуществе, подлежащем осмотру, сведения о лице/лицах, желающих ознакомиться с имуществом, и подлежит направлению организатору торгов, но не позднее, чем за три рабочих дня до желаемой даты осмотра. Осмотр производится в соответствии с графиком осмотра, формируемым организатором торгов, исходя из количества

	поступивших заявок на осмотр. Ознакомление с имуществом осуществляется в понедельник и четверг с 12:00 до 16:00 согласно графику осмотра. По вопросу осмотра имущества обращаться по тел.: 8-925-803-41-33. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия обращаться по тел. 8 (4862) 54-21-95, e-mail: sv.3737@yandex.ru, в рабочие дни с 10-00 ч. до 13-00 ч., с 14-00 ч. до 17-00 ч. по мск.
Классификатор ЕФРСБ *	0101016 - Жилые здания (помещения)
Начальная цена продажи имущества, руб.	133 022 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	6 651 100,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	10% от начальной цены
Количество заявок	0

Сведения по лоту №2	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Помещение, назначение: жилое, адрес объекта: Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Обручевский, проспект Ленинский, дом 111, корпус 1, помещение 557, находится в аренде. (Залог АО "Мособлбанк")
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Помещение, назначение: жилое, общая площадь 256,4 кв. м., этаж 10, адрес объекта: Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Обручевский, проспект Ленинский, дом 111, корпус 1, помещение 557, кадастровый № 77:06:0006001:9933, находится в аренде. (Залог АО "Мособлбанк")
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru/. Ознакомление с имуществом производится в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме, которая содержит сведения об имуществе, подлежащем осмотру, сведения о лице/лицах, желающих ознакомиться с имуществом, и подлежит направлению организатору торгов, но не позднее, чем за три рабочих дня до желаемой даты осмотра. Осмотр производится в соответствии с графиком осмотра, формируемым организатором торгов, исходя из количества поступивших заявок на осмотр. Ознакомление с имуществом осуществляется в среду с 18:00 до 20:00 согласно графику осмотра. По вопросу осмотра

	имущества обращаться по тел.:8-925-803-41-33. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия обращаться по тел. 8 (4862) 54-21-95, e-mail: sv.3737@yandex.ru, в рабочие дни с 10-00 ч. до 13-00 ч., с 14-00 ч. до 17-00 ч. по мск.
Классификатор ЕФРСБ *	0101016 - Жилые здания (помещения)
Начальная цена продажи имущества, руб.	106 986 200,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	5 349 310,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	10% от начальной цены
Количество заявок	0

Сведения по лоту №3	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Помещение, назначение: жилое, адрес объекта: Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Обручевский, проспект Ленинский, дом 111, корпус 1, помещение 564.(Залог АО "Мособлбанк")
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Помещение, назначение: жилое, общая площадь 258,1 кв. м., этаж 13, адрес объекта: Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Обручевский, проспект Ленинский, дом 111, корпус 1, помещение 564, кадастровый № 77:06:0006001:9941, находится в аренде. (Залог АО "Мособлбанк")
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru/. Ознакомление с имуществом производится в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме, которая содержит сведения об имуществе, подлежащем осмотру, сведения о лице/лицах, желающих ознакомиться с имуществом, и подлежит направлению организатору торгов, но не позднее, чем за три рабочих дня до желаемой даты осмотра. Осмотр производится в соответствии с графиком осмотра, формируемым организатором торгов, исходя из количества поступивших заявок на осмотр. Ознакомление с имуществом осуществляется в среду с 18:00 до 20:00 согласно графику осмотра. По вопросу осмотра имущества обращаться по тел.:8-925-803-41-33. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия обращаться по тел. 8 (4862) 54-21-

	95, e-mail: sv.3737@yandex.ru, в рабочие дни с 10-00 ч. до 13-00 ч., с 14-00 ч. до 17-00 ч. по мск.
Классификатор ЕФРСБ *	0101016 - Жилые здания (помещения)
Начальная цена продажи имущества, руб.	107 617 300,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	5 380 865,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	10% от начальной цены
Количество заявок	0

Сведения по лоту №4	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Помещение, назначение: жилое, адрес объекта: Российская Федерация, Московская область, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 28, квартира 291. (Залог АО "Мособлбанк")
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Помещение, назначение: жилое, общая площадь 44,1 кв. м., этаж 2, адрес объекта: Российская Федерация, Московская область, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 28, квартира 291, кадастровый № 50: 15:0040701:1392, имеется ограничение и обременение в виде запрещения регистрации. Финансовым управляющим предпринимаются действия по снятию ограничений.(Залог АО "Мособлбанк")
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru/. Ознакомление с имуществом производится в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме, которая содержит сведения об имуществе, подлежащем осмотру, сведения о лице/лицах, желающих ознакомиться с имуществом, и подлежит направлению организатору торгов, но не позднее, чем за три рабочих дня до желаемой даты осмотра. Осмотр производится в соответствии с графиком осмотра, формируемым организатором торгов, исходя из количества поступивших заявок на осмотр. Ознакомление с имуществом осуществляется во вторник и четверг с 12-00 до 16-00 по мск., согласно графику осмотра. По вопросу осмотра имущества обращаться по тел.: 8-915-013-52-97. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия обращаться по тел. 8 (4862) 54-21-95, e-mail: sv.3737@yandex.ru, в рабочие дни с 10-00 ч. до 13-00 ч., с 14-00 ч. до 17-00 ч. по мск.

Классификатор ЕФРСБ *	0101016 - Жилые здания (помещения)
Начальная цена продажи имущества, руб.	6 480 800,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	324 040,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	10% от начальной цены
Количество заявок	0

Сведения по лоту №5	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Помещение, назначение: жилое,адрес объекта: Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 24, квартира 66.(Залог АО "Мособлбанк")
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Помещение, назначение: жилое, общая площадь 88,2 кв. м., этаж 12, адрес объекта: Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 24, квартира 66, кадастровый № 50:15:0040701:2661.(Залог АО "Мособлбанк")
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru/. Ознакомление с имуществом производится в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме, которая содержит сведения об имуществе, подлежащем осмотру, сведения о лице/лицах, желающих ознакомиться с имуществом, и подлежит направлению организатору торгов, но не позднее, чем за три рабочих дня до желаемой даты осмотра. Осмотр производится в соответствии с графиком осмотра, формируемым организатором торгов, исходя из количества поступивших заявок на осмотр. Ознакомление с имуществом осуществляется во вторник и четверг с 12-00 до 16-00 по мск., согласно графику осмотра. По вопросу осмотра имущества обращаться по тел.: 8-915-013-52-97. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия обращаться по тел. 8 (4862) 54-21-95, e-mail: sv.3737@yandex.ru, в рабочие дни с 10-00 ч. до 13-00 ч., с 14-00 ч. до 17-00 ч. по мск.
Классификатор ЕФРСБ *	0101016 - Жилые здания (помещения)
Начальная цена продажи имущества, руб.	12 570 700,00 НДС не облагается

Величина повышения начальной цены	628 535,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	10% от начальной цены
Количество заявок	0

Сведения по лоту №6	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Помещение, назначение: жилое, адрес объекта: Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 24, квартира 296. (Залог АО "Мособлбанк")
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Помещение, назначение: жилое, общая площадь 46,3 кв. м., этаж 11, адрес объекта: Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 24, квартира 296, кадастровый № 50:15:0040701:2644.(Залог АО "Мособлбанк")
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru/. Ознакомление с имуществом производится в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме, которая содержит сведения об имуществе, подлежащем осмотру, сведения о лице/лицах, желающих ознакомиться с имуществом, и подлежит направлению организатору торгов, но не позднее, чем за три рабочих дня до желаемой даты осмотра. Осмотр производится в соответствии с графиком осмотра, формируемым организатором торгов, исходя из количества поступивших заявок на осмотр. Ознакомление с имуществом осуществляется во вторник и четверг с 12-00 до 16-00 по мск., согласно графику осмотра. По вопросу осмотра имущества обращаться по тел.: 8-915-013-52-97. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия обращаться по тел. 8 (4862) 54-21-95, e-mail: sv.3737@yandex.ru, в рабочие дни с 10-00 ч. до 13-00 ч., с 14-00 ч. до 17-00 ч. по мск.
Классификатор ЕФРСБ *	0101016 - Жилые здания (помещения)
Начальная цена продажи имущества, руб.	6 804 100,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	340 205,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	10% от начальной цены
Количество заявок	0

Сведения по лоту №7	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Помещение, назначение: жилое, адрес объекта: Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 24, квартира 321. (Залог АО "Мособлбанк")
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Помещение, назначение: жилое, общая площадь 50,8 кв. м., этаж 14, адрес объекта: Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 24, квартира 321, кадастровый № 50:15:0040701:2527. (Залог АО "Мособлбанк")
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru/. Ознакомление с имуществом производится в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной форме, которая содержит сведения об имуществе, подлежащем осмотру, сведения о лице/лицах, желающих ознакомиться с имуществом, и подлежит направлению организатору торгов, но не позднее, чем за три рабочих дня до желаемой даты осмотра. Осмотр производится в соответствии с графиком осмотра, формируемым организатором торгов, исходя из количества поступивших заявок на осмотр. Ознакомление с имуществом осуществляется во вторник и четверг с 12-00 до 16-00 по мск., согласно графику осмотра. По вопросу осмотра имущества обращаться по тел.: 8-915-013-52-97. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия обращаться по тел. 8 (4862) 54-21-95, e-mail: sv.3737@yandex.ru, в рабочие дни с 10-00 ч. до 13-00 ч., с 14-00 ч. до 17-00 ч. по мск.
Классификатор ЕФРСБ *	0101016 - Жилые здания (помещения)
Начальная цена продажи имущества, руб.	7 398 600,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	369 930,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	10% от начальной цены
Количество заявок	0

Определение победителей	
	Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона». Победителем

Порядок и критерии определения победителей торгов	торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Решение об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с этим участником торгов по начальной цене продажи.
Договор купли-продажи	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней с даты получения предложения внесенный задаток ему не возвращается.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания этого договора. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена в денежной форме по следующим реквизитам: Золотухин К.В., ИНН 773464236566, р/счет № 40817810300361005821, ПАО «Банк Уралсиб», к/счет № 30101810100000000787, БИК 044525787.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 181a0d100f5b179a645d1082fad202bf1
Владелец: Сполуденная Светлана Владимировна

Действителен: с 24.09.2024 по 24.12.2025