

# Федосеев Андрей Борисович (2142-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
<b>Информация о торгах</b>	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	28.10.2024 11:00
Окончание предоставления заявок на участие	29.11.2024 16:00
Начало подачи предложений о цене имущества	09.12.2024 11:00
Дата и время подведения результатов торгов	09.12.2024 16:00
Место подведения результатов торгов	В сети Интернет на сайте по адресу: <a href="https://bankrot.vertrades.ru/">https://bankrot.vertrades.ru/</a>
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, заключившие соглашение о задатке и внесшие задаток на специальный банковский счет Федосеева Андрея Борисовича. Заявка на участие в торгах должна содержать: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; б) выписку из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя); копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица) с информацией о месте жительства заявителя; документ о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя; в) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; в) копии документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление</p>

действий от имени заявителя; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему, решение об одобрении крупной сделки (для юридического лица), документ об уплате задатка

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Для участия в торгах претендент должен оплатить задаток в размере 5% от начальной цены лота по реквизитам: получатель: Федосеев Андрей Борисович, р/с № 40817810950172335422, ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", БИК 045004763, Корр/счет 30101810150040000763. Задаток должен поступить на расчетный счет продавца до окончания приема заявок на торги. При непоступлении задатка в указанные сроки обязанности лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считаются невыполненными, такие лица не подлежат допуску к участию в торгах. Задаток победителя зачисляется в счет покупной цены. Остальным участникам задаток возвращается в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов. В случае отказа или уклонения от подписания договора купли-продажи, неоплаты в установленный срок полной стоимости имущества по результатам торгов Победителем торгов - задаток Победителю не возвращается.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <https://bankrot.vertrades.ru/> Заявки на участие в торгах подаются в соответствии с регламентом работы электронной площадки «ВердиктЪ» в период с 28.10.2024 по 29.11.2024 г. Заявка должна соответствовать требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ №127-ФЗ от 26.10.2002 г. и Приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495.

### Сведения о должнике

Тип должника	Физическое лицо
ИНН	110200425112
СНИЛС	031-552-878 39
ФИО	Федосеев Андрей Борисович

### Финансовый управляющий

ИНН	110110211772
ФИО	Власова Наталия Владимировна

Название саморегулируемой организации  
Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада"

### Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ

*	15808263
<b>Сведения о банкротстве</b>	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве	А41-99050/2022
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Московской области от 20.11.2023 г. по делу № А41-99050/2022
Дата введения процедуры	20.11.2023
<b>Информация о публикации сообщения о проведении торгов</b>	
Дата публикации сообщения в официальном издании	26.10.2024 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	24.10.2024 00:00
<b>Контактная информация для участников торгов</b>	
Адрес электронной почты	au.vlasovanv@gmail.com
Номер контактного телефона	8904230151
Почтовый адрес организатора торгов	167000, г.Сыктывкар, главпочтамт, а/я 770, для Власовой Н. В.

### Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Жилая квартира площадью 53,5 кв.м. на первом этаже многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, п.Отрадное, ул.Пятницкая, д.6, кв.21, кадастровый номер 50:11:0020301:1187, являющаяся предметом залога Кобелева В.В.
Сведения об имуществе должника, выставяемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Жилая квартира площадью 53,5 кв.м. на первом этаже многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, п.Отрадное, ул.Пятницкая, д.6, кв.21, кадастровый номер 50:11:0020301:1187, являющаяся предметом залога Кобелева В.В. Жилая квартира имеет обременения: запрещение регистрации, наложенное службой судебных приставов, в квартире зарегистрированы по месту жительства 7 физических лиц, в том числе несовершеннолетний
Порядок ознакомления с имуществом, выставяемым на торги	Ознакомиться с документацией можно по предварительной заявке на электронную почту организатора торгов в рабочее время (время Московское). Дополнительно: должник в банкротном процессе фактического участия не принимает, ввиду отсутствия с ним связи просмотр объекта в настоящий момент затруднен.

Классификатор ЕФРСБ *	0101016 - Жилые здания (помещения)
Начальная цена продажи имущества, руб.	10 085 900,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	504 295,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	пять процентов от начальной цены
Количество заявок	1

### Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену
---	--

### Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи	победитель торгов подписывает договор купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	Победитель оплачивает стоимость имущества по договору в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи. Реквизиты для оплаты по договору купли-продажи: расчетный счет № 40817810350172335420, ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", БИК 045004763, Корр/счет 30101810150040000763



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 2dccb990061b06aa74616f268ed6b30b1

Владелец: Власова Наталия Владимировна

Действителен: с 17.08.2023 по 28.04.2038