

# Сальникова Наталья Николаевна (2141-ОТШ)

<b>Документ</b>	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
<b>Информация о торгах</b>	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	28.10.2024 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	23.11.2024 17:00
Дата и время подведения результатов торгов	25.11.2024 12:00
Место подведения результатов торгов	В сети Интернет на сайте по адресу <a href="http://www.vertrades.ru/">http://www.vertrades.ru/</a>
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <a href="http://www.vertrades.ru/">http://www.vertrades.ru/</a>. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке, подписывается электронной подписью заявителя (далее ЭЦП) и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.</p>
	<p>Оплата задатков для участия в торгах производится по следующим реквизитам: Получатель: Сальникова Наталья Николаевна Счет 40817810850181639659 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480. ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001 Задаток для</p>

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	участия в торгах устанавливается в размере 10% от начальной цены лота, установленной для конкретного периода публичного предложения. Срок оплаты задатка - не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Задаток считается уплаченным с момента зачисления средств на счет организатора торгов. Подтверждением поступления суммы задатка на счет является выписка с расчетного счета, предоставляемая банком организатору торгов.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <a href="http://www.vertrades.ru/">http://www.vertrades.ru/</a>

<b>Сведения о должнике</b>	
Тип должника	Физическое лицо
ИНН	772857186998
СНИЛС	149-437-731 98
ФИО	Сальникова Наталья Николаевна
<b>Финансовый управляющий</b>	
ИНН	540428320639
ФИО	Горяев Сергей Васильевич
Название саморегулируемой организации	Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада"
<b>Информация для интеграции с ЕФРСБ</b>	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	15379681
<b>Сведения о банкротстве</b>	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве	A40-288053/2023
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного города Москвы от 22.07.2024 г. по делу № A40-288053/2023
Дата введения процедуры	22.07.2024
<b>Информация о публикации сообщения о проведении торгов</b>	
Дата публикации сообщения в официальном издании	24.10.2024 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	24.10.2024 00:00
Дата публикации сообщения в печатном органе по месту нахождения должника	24.10.2024 00:00

<b>Контактная информация для участников торгов</b>	
Адрес электронной почты	gorjaevsergei@yandex.ru
Номер контактного телефона	+7-913-951-31-46
Почтовый адрес организатора	

**Сведения по лоту №1**

Статус торгов по лоту

**Торги завершены**

Наименование лота

Квартира, адрес: Московская область, г Химки, мкр Планерная, д 21, кв 133, этаж 3 из 17, кадастровый номер: 50:10:0080303:396, общая площадь 42.2кв.м.

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

Квартира, адрес: Московская область, г Химки, мкр Планерная, д 21, кв 133, этаж 3 из 17, кадастровый номер: 50:10:0080303:396, общая площадь 42.2кв.м.

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги

Ознакомление с имуществом осуществляется по месту нахождения имущества.

Классификатор ЕФРСБ \*

0101016 - Жилые здания (помещения)

Начальная цена продажи имущества, руб.

6 030 000,00 НДС не облагается

Размер задатка

Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 10% от начальной цены лота, установленной для конкретного периода публичного предложения..

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	28.10.2024 10:00	02.11.2024 17:00	6 030 000,00
2	04.11.2024 10:00	09.11.2024 17:00	5 909 400,00
3	11.11.2024 10:00	16.11.2024 17:00	5 788 800,00
4	18.11.2024 10:00	23.11.2024 17:00	5 728 500,00

Дата окончания приёма заявок по лоту 23.11.2024 17:00

Количество заявок

1

**Определение победителей**

Порядок и критерии определения победителей торгов

Право приобретения имущества принадлежит участнику, представшему соответствующую условиям торгов заявку, при отсутствии предложений других участников торгов. При наличии заявок других участников право приобретения принадлежит участнику, предложившему максимальную цену. При равных предложениях о цене побеждает заявка, поданная первой.

**Договор купли-продажи**

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

Договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с победителем торгов в течение 5 дней с момента подписания протокола о результатах проведения торгов.

Договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с победителем торгов в течение 5 дней с момента подписания протокола о результатах проведения торгов. Оплата цены имущества по договору купли-

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

продажи производится по следующим реквизитам:  
Получатель: Сальникова Наталья Николаевна Счет  
40817810150181639621 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"  
ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с  
30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА  
4401116480. ОГРН 1144400000425 Корр/счет  
30101810150040000763 КПП 544543001



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 79ec4400a8b14d944b1effecd75c5ce0

Владелец: Горяев Сергей Васильевич

Действителен: с 09.07.2024 по 19.06.2039