Лютикова Татьяна Алексеевна (2140-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	28.10.2024 00:01
Окончание предоставления заявок на участие	02.07.2025 23:59
Место подведения результатов торгов	Подведение итогов торгов - на электронной торговой площадке «Вердиктъ».
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа на ЭТП согласно п. 11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Заявка должна дополнительно содержать указание на предлагаемую претендентом цену, по которой он готов приобрести имущество, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода торгов. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.
	Заявитель для участия в торгах представляет оператору ЭТП в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на расчетный счет должника для приема задатков, указанный в сообщении о продаже имущества, без представления

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Задаток в размере 5% (пять процентов) от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов, должен быть зачислен на расчетный счет должника для приема задатков: получатель Лютикова Татьяна Алексеевна (р/с 40817810455036010669 в филиале № 7701 Банка ВТБ (ПАО), БИК 044525745, к/с 30101810345250000745), в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов (мск), НДС на сумму задатка не начисляется. Дата зачисления задатка – дата поступления всей суммы задатка в российских рублях на счет должника. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах (код торгов____) по продаже имущества Лютиковой Т.А. по лоту № __». Возврат задатков участникам торгов, в порядке, предусмотренном договором о задатке, осуществляется О/Т в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Начальная цена устанавливается на период с 28.10.2024 г. по 01.11.2024 г. (время приема заявок с 00:01 ч. первого раб. дня определенного периода до 23:59 ч. пятого раб. дня определенного периода снижения по мск). По истечении указанного срока начальная цена продажи имущества каждые 5 раб. дней снижается на 30 000,00 руб. На последнем периоде цена устанавливается в размере 100 000,00 руб. за каждый лот. Общее количество периодов 33 (тридцать три). Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа на ЭТП согласно п. 11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения о

	заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Заявка должна дополнительно содержать указание на предлагаемую претендентом цену, по которой он готов приобрести имущество, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода торгов. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

Сведения о должнике	
Тип должника	Физическое лицо
ИНН	561001662032
СНИЛС	056-210-983 44
ФИО	Лютикова Татьяна Алексеевна
Финансовый управляющий	
ИНН	246522571368
ФИО	Лебедев Антон Владимирович
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	15775687
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Оренбургской области
Номер дела о банкротстве	А47-8947/2022
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Оренбургской области от 28.02.2023 г. (резолютивная часть объявлена 21.02.2023 г.) по делу № А47-8947/2022
Дата введения процедуры	21.02.2023
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	23.10.2024 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	lebedev.au@bk.ru
Номер контактного телефона	+7 (983) 508-20-98
Почтовый адрес организатора торгов	115191, г. Москва, а/я 22

Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Торги завершены

Наименование лота	Земельный участок, адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Южно-уральский сельсовет, с. Южный Урал, ул. Купеческая, участок № 11, кадастровый номер 56:21:2802001:1447, площадью 10000 +/- 875, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для ведения сельского хозяйства (группа 1)
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Правоустанавливающие документы, оценка имущества и иные документы размещены на ЭТП. Ознакомление с имуществом производится по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Южноуральский сельсовет, с. Южный Урал, ул. Купеческая, участок № 15, с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по электронной почте: lebedev.au@bk.ru. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту lebedev. au@bk.ru в течение всего срока приема заявок (по рабочим дням с 10ч. 00мин. до 19ч. 00 мин. по мск.) или по тел.: +7 (983) 508-20-98. Иная необходимая информация, в т.ч. проект договора купли-продажи, договор о задатке, размещены на официальном сайте ЕФРСБ и ЭТП.
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 046 025,00 НДС не облагается
Размер задатка	Задаток - 5% (пять процентов) от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде
1	28.10.2024 00:01	01.11.2024 23:59	1 046 025,00
2	02.11.2024 00:01	08.11.2024 23:59	1 016 025,00
3	11.11.2024 00:01	15.11.2024 23:59	986 025,00
4	18.11.2024 00:01	22.11.2024 23:59	956 025,00
5	25.11.2024 00:01	29.11.2024 23:59	926 025,00
6	02.12.2024 00:01	06.12.2024 23:59	896 025,00
7	09.12.2024 00:01	13.12.2024 23:59	866 025,00
8	16.12.2024 00:01	20.12.2024 23:59	836 025,00
9	23.12.2024 00:01	27.12.2024 23:59	806 025,00
10	28.12.2024 00:01	14.01.2025 23:59	776 025,00

11	15.01.2025 00:01	21.01.2025 23:59	746 025,00
12	22.01.2025 00:01	28.01.2025 23:59	716 025,00
13	29.01.2025 00:01	04.02.2025 23:59	686 025,00
14	05.02.2025 00:01	11.02.2025 23:59	656 025,00
15	12.02.2025 00:01	18.02.2025 23:59	626 025,00
16	19.02.2025 00:01	25.02.2025 23:59	596 025,00
17	26.02.2025 00:01	04.03.2025 23:59	566 025,00
18	05.03.2025 00:01	11.03.2025 23:59	536 025,00
19	12.03.2025 00:01	18.03.2025 23:59	506 025,00
20	19.03.2025 00:01	25.03.2025 23:59	476 025,00
21	26.03.2025 00:01	01.04.2025 23:59	446 025,00
22	02.04.2025 00:01	08.04.2025 23:59	416 025,00
23	09.04.2025 00:01	15.04.2025 23:59	386 025,00
24	16.04.2025 00:01	22.04.2025 23:59	356 025,00
25	23.04.2025 00:01	29.04.2025 23:59	326 025,00
26	30.04.2025 00:01	12.05.2025 23:59	296 025,00
27	13.05.2025 00:01	19.05.2025 23:59	266 025,00
28	20.05.2025 00:01	26.05.2025 23:59	236 025,00
29	27.05.2025 00:01	02.06.2025 23:59	206 025,00
30	03.06.2025 00:01	09.06.2025 23:59	176 025,00
31	10.06.2025 00:01	18.06.2025 23:59	146 025,00
32	19.06.2025 00:01	25.06.2025 23:59	116 025,00
33	26.06.2025 00:01	02.07.2025 23:59	100 000,00

Дата окончания приёма заявок по лоту	02.07.2025 23:59
Количество заявок	1
Сведения о заключении договора купли-продажи	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	13.03.2025 17:42
Номер договора купли-продажи	74
Дата договора купли-продажи	12.03.2025
Цена по договору	575 000,00 руб.
Покупатель	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТБАНКРОТ.РУ"
Дополнительная информация	Договор купли-продажи заключен с ДЖАБРАИЛОВЫМ МАХМУДОМ ШАХНАЗАРОВИЧЕМ (Оренбургская область Акбулакский район, поселок Акбулак улица Шевченко д. 8; ИНН: 056210880072), от чьего имени в торгах участвовало ООО "ТБАНКРОТ.РУ" (426035, УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА, ГОРОД ИЖЕВСК,

	УЛИЦА Л.ТОЛСТОГО ДОМ 28, ОФИС 2 КОМНАТА 1; ИНН:1840100394 ОГРН:1201800020575) на основании агентского договора № 27-14/02-25 от 27.02.2025 г.
	Лебедев Антон Владимирович,
Электронные документы	
Прочие документы	оценка 1447 на 73 л..pdf [4234 кб] (23.10.2024 10:41:59) Лебедев Антон Владимирович,

Сведения по лоту №2	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Земельный участок, адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Южно-уральский сельсовет, с. Южный Урал, ул. Купеческая, участок № 15, кадастровый номер 56:21:2802001:1451, площадью 10000 +/- 875, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для ведения сельского хозяйства (группа 1)
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Правоустанавливающие документы, оценка имущества и иные документы размещены на ЭТП. Ознакомление с имуществом производится по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Южноуральский сельсовет, с. Южный Урал, ул. Купеческая, участок № 15, с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по электронной почте: lebedev.au@bk.ru. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту lebedev.au@bk.ru в течение всего срока приема заявок (по рабочим дням с 10ч. 00мин. до 19ч. 00 мин. по мск.) или по тел.: +7 (983) 508-20-98. Иная необходимая информация, в т.ч. проект договора купли-продажи, договор о задатке, размещены на официальном сайте ЕФРСБ и ЭТП.
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 046 025,00 НДС не облагается
Размер задатка	Задаток - 5% (пять процентов) от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде
1	28.10.2024 00:01	01.11.2024 23:59	1 046 025,00

2	02.11.2024 00:01	08.11.2024 23:59	1 016 025,00
3	11.11.2024 00:01	15.11.2024 23:59	986 025,00
4	18.11.2024 00:01	22.11.2024 23:59	956 025,00
5	25.11.2024 00:01	29.11.2024 23:59	926 025,00
6	02.12.2024 00:01	06.12.2024 23:59	896 025,00
7	09.12.2024 00:01	13.12.2024 23:59	866 025,00
8	16.12.2024 00:01	20.12.2024 23:59	836 025,00
9	23.12.2024 00:01	27.12.2024 23:59	806 025,00
10	28.12.2024 00:01	14.01.2025 23:59	776 025,00
11	15.01.2025 00:01	21.01.2025 23:59	746 025,00
12	22.01.2025 00:01	28.01.2025 23:59	716 025,00
13	29.01.2025 00:01	04.02.2025 23:59	686 025,00
14	05.02.2025 00:01	11.02.2025 23:59	656 025,00
15	12.02.2025 00:01	18.02.2025 23:59	626 025,00
16	19.02.2025 00:01	25.02.2025 23:59	596 025,00
17	26.02.2025 00:01	04.03.2025 23:59	566 025,00
18	05.03.2025 00:01	11.03.2025 23:59	536 025,00
19	12.03.2025 00:01	18.03.2025 23:59	506 025,00
20	19.03.2025 00:01	25.03.2025 23:59	476 025,00
21	26.03.2025 00:01	01.04.2025 23:59	446 025,00
22	02.04.2025 00:01	08.04.2025 23:59	416 025,00
23	09.04.2025 00:01	15.04.2025 23:59	386 025,00
24	16.04.2025 00:01	22.04.2025 23:59	356 025,00
25	23.04.2025 00:01	29.04.2025 23:59	326 025,00
26	30.04.2025 00:01	12.05.2025 23:59	296 025,00
27	13.05.2025 00:01	19.05.2025 23:59	266 025,00
28	20.05.2025 00:01	26.05.2025 23:59	236 025,00
29	27.05.2025 00:01	02.06.2025 23:59	206 025,00
30	03.06.2025 00:01	09.06.2025 23:59	176 025,00
31	10.06.2025 00:01	18.06.2025 23:59	146 025,00
32	19.06.2025 00:01	25.06.2025 23:59	116 025,00
33	26.06.2025 00:01	02.07.2025 23:59	100 000,00

Дата окончания приёма заявок по лоту	02.07.2025 23:59
Количество заявок	1
Сведения о заключении договора купли-продажи	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	13.03.2025 17:42
Номер договора купли-продажи	75
Дата договора купли-продажи	12.03.2025

Цена по договору	571 000,00 руб.
Покупатель	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТБАНКРОТ.РУ"
Дополнительная информация	Договор купли-продажи заключен с ДЖАБРАИЛОВЫМ МАХМУДОМ ШАХНАЗАРОВИЧЕМ (Оренбургская область Акбулакский район, поселок Акбулак улица Шевченко д. 8; ИНН: 056210880072), от чьего имени в торгах участвовало ООО "ТБАНКРОТ.РУ" (426035, УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА, ГОРОД ИЖЕВСК, УЛИЦА Л.ТОЛСТОГО ДОМ 28, ОФИС 2 КОМНАТА 1; ИНН:1840100394 ОГРН:1201800020575) на основании агентского договора № 25-15/02-25 от 25.02.2025 г.
	Лебедев Антон Владимирович,
Электронные документы	
Прочие документы	оценка 1451 на 73л..pdf [4271 кб] (23.10.2024 10:42:16) Лебедев Антон Владимирович,
Определение победителей	
Порядок и критерии определения победителей торгов	Порядок допуска заявителей к участию в торгах определяется в порядке, установленном п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, а также Регламентом проведения торгов ЭТП «Вердиктъ». Определение участников торгов и подведение итогов торгов осуществляется на ЭТП на следующий рабочий день после окончания приема заявок каждого периода проведения публичного предложения в 12 час. 00 мин. (мск). Порядок и критерии выявления победителя торгов устанавливаются в соответствии с п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве.
Договор купли-продажи	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	Порядок заключения договора купли-продажи устанавливается в соответствии с п. 16, 17 ст. 110 Закона о банкротстве. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Если к участию в торгах был допущен только один участник, договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с единственным участником торгов.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	Победитель торгов (единственный участник) обязан в течение 30 дней со дня подписания им договора оплатить стоимость приобретенного имущества путем перечисления денежных средств на счет должника для оплаты договора купли-продажи залогового имущества:

	получатель Лютикова Татьяна Алексеевна (р/с 40817810155036010668 в филиале № 7701 Банка ВТБ (ПАО), БИК 044525745, к/с 30101810345250000745).

Внимание! В торги внесены дополнения от 18.04.2025 17:46.

Изменения	
Содержание дополнений к сообщению о торгах	Договоры купли-продажи имущества №74,75 от 12.03.2025. по лотам № 1,2 расторгнуты в связи с неоплатой Покупателем покупной цены в установленный срок.

Лебедев Антон Владимирович,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 16575200106b19ca040b04b919d2c2a97
Владелец: Лебедев Антон Владимирович
Действителен: с 29.01.2024 по 29.04.2025