

ООО "АГРО ПМ" (2124-ОКПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги (конкурс) посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги (конкурс) посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	14.10.2024 12:00
Окончание предоставления заявок на участие	18.02.2025 12:00
Дата и время подведения результатов торгов	18.02.2025 12:00
Место подведения результатов торгов	ЭТП - Общество с ограниченной ответственностью «Электронная площадка «Вердикт»» (https://bankrot.vertrades.ru)
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток и с помощью программно-аппаратных средств сайта https://bankrot.vertrades.ru и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ №127 «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом МЭР России от 23.07.2015 №495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, соответствующие требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Задаток 10% от НЦП лота на действующем этапе торгов подлежит перечислению на р/с ООО "АГРО ПМ" (ИНН 7702383526) № 40702810601300029758 в АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва, к/с 30101810200000000593, БИК 044525593 и считается внесенным с момента зачисления на указанный счет, не позднее времени и даты окончания приема заявок. Назначение платежа: «Задаток на участие в торгах №_ по продаже имущества ООО "АГРО ПМ" за лот №_ без НДС». Задатки возвращаются всем участникам

	торгов, за исключением победителя/единственного участника, в течение 5 раб.дней со дня подведения итогов торгов.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Для участия Претендент регистрируется на ЭТП - ООО «Электронная площадка «Вердикт»» (https://bankrot.vertrades.ru) (далее-ЭТП) и оформляет заявку по ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 №495 и ЭТП. Торги проводятся согласно регламенту ЭТП.
Условия торгов (конкурса)	Обязательными условиями конкурса в отношении лота №11 являются: обязательства покупателя обеспечить надлежащее содержание и использование ЗУ, на которых расположены социально значимые объекты, в соответствии с их целевым назначением, в том числе обеспечивать беспрепятственный доступ соответствующих коммунальных служб и организаций для обслуживания социально значимых объектов; содержать в надлежащем порядке подъездные пути к социально значимым объектам; обеспечивать беспрепятственный проезд по дорогам общего пользования, расположенных на ЗУ.

Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	7702383526
ОГРН	1157746440125
КПП	772201001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Агро Проперти Менеджмент»
Краткое наименование	ООО "АГРО ПМ"
Адрес	111020, г. Москва, ВТГМО Лефортово, ул. 2-я Синичкина, д. 9А, стр. 4, пом. 3/Г ком. 4/Е4Ф

Арбитражный управляющий

ИНН	575100705604
ФИО	Соломатин Владимир Иванович
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие"

Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	15565570
---	----------

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд г. Москвы
Номер дела о банкротстве	А40-77848/2020
Основание для проведения торгов	Определение Арбитражного суда г. Москвы от

(реквизиты судебного акта арбитражного суда) 02.02.2024 по делу №А40-77848/20-186-138Б

Дата введения процедуры 11.11.2021

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании 12.10.2024 00:00

Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве 11.10.2024 00:00

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты agro.pm.konkurs@solomatin.fun

Номер контактного телефона 89606553165

Почтовый адрес организатора торгов 302026, г. Орел, ул. МОПРа, 12, а/я12

Сведения по лоту №11

Статус торгов по лоту **Прием заявок**

Наименование лота Земельные участки

Земельные участки (ЗУ): ЗУ, пл. 79 кв.м., кад.№ 50:23:0030213:638; ЗУ, пл. 154 кв.м., кад. № 50:23:0030213:641; ЗУ, пл. 195 кв.м., кад.№ 50:23:0030213:652; ЗУ, пл. 183 кв.м., кад.№ 50:23:0030213:653; ЗУ, пл. 2444 кв.м., кад.№ 50:23:0030213:654; ЗУ, пл. 400 кв.м., кад.№ 50:23:0030213:655; ЗУ, пл. 308 кв.м., кад.№ 50:23:0030213:656; ЗУ, пл. 175 кв.м., кад.№ 50:23:0030213:657; ЗУ, пл. 305 кв.м., кад. № 50:23:0030213:658; ЗУ, пл. 342 кв.м., кад.№ 50:23:0030213:659; ЗУ, пл. 178 кв.м., кад.№ 50:23:0030213:660; ЗУ, пл. 781 кв.м., кад.№ 50:23:0030213:663; ЗУ, пл. 723 кв.м., кад.№ 50:23:0030213:720; ЗУ, пл. 705 кв.м., кад.№ 50:23:0030213:724; ЗУ, пл. 786 кв.м., кад.№ 50:23:0030213:725; ЗУ, пл. 919 кв.м., кад.№ 50:23:0030213:726; ЗУ, пл. 860 кв.м., кад.№ 50:23:0030213:727; ЗУ, пл. 860 кв.м., кад. № 50:23:0030213:728; ЗУ, пл. 719 кв.м., кад.№ 50:23:0030213:740; ЗУ, пл. 1132 кв.м., кад.№ 50:23:0030213:741; ЗУ, пл. 860 кв.м., кад.№ 50:23:0030213:742; ЗУ, пл. 860 кв.м., кад.№ 50:23:0030213:743; ЗУ, пл. 860 кв.м., кад.№ 50:23:0030213:744; ЗУ, пл. 860 кв.м., кад.№ 50:23:0030213:745; ЗУ, пл. 860 кв.м., кад.№ 50:23:0030213:747; ЗУ, пл. 860 кв.м., кад.№ 50:23:0030213:748; ЗУ, пл. 860 кв.м., кад. № 50:23:0030213:752; ЗУ, пл. 860 кв.м., кад.№ 50:23:0030213:753; ЗУ, пл. 860 кв.м., кад.№ 50:23:0030213:754; ЗУ, пл. 846 кв.м., кад.№ 50:23:0030213:755; ЗУ, пл. 1085 кв.м., кад.№ 50:23:0030213:762; ЗУ, пл. 860 кв.м., кад.№ 50:23:0030213:765; ЗУ, пл. 874 кв.м., кад.№ 50:23:0030213:766; ЗУ, пл. 888 кв.м., кад.№ 50:23:0030213:767; ЗУ, пл.

Сведения об имуществе должника, выставленном на торги, его составе, характеристиках, описание

902 кв.м., кад.№ 50:23:0030213:768; ЗУ, пл. 915 кв.м., кад. № 50:23:0030213:769; ЗУ, пл. 943 кв.м., кад.№ 50:23:0030213:771; ЗУ, пл. 1107 кв.м., кад.№ 50:23:0030213:772; ЗУ, пл. 989 кв.м., кад.№ 50:23:0030213:774; ЗУ, пл. 1002 кв.м., кад.№ 50:23:0030213:775; ЗУ, пл. 1016 кв.м., кад.№ 50:23:0030213:776; ЗУ, пл. 1030 кв.м., кад.№ 50:23:0030213:777; ЗУ, пл. 1058 кв.м., кад.№ 50:23:0030213:779; ЗУ, пл. 1071 кв.м., кад.№ 50:23:0030213:780; ЗУ, пл. 1085 кв.м., кад.№ 50:23:0030213:781; ЗУ, пл. 1202 кв.м., кад.№ 50:23:0030213:782; ЗУ, пл. 5145 кв.м., кад.№ 50:23:0030213:783; ЗУ, пл. 96 кв.м., кад.№ 50:23:0030213:698; ЗУ, пл. 4282 кв.м., кад.№ 50:23:0030213:784 (на участке расположена дорога в д. Клишева); ЗУ, пл. 4059 кв.м., кад. № 50:23:0030213:785(на участке расположена дорога в д. Клишева), категория земель – земли населенных пунктов, ВРИ – под жилищное строительство, адрес: Московская обл., Раменский район, д. Клишева. Реализуемое имущество является предметом залога ПАО «Промсвязьбанк». В границах отдельных земельных участков находится объекты недвижимости, принадлежащие третьим лицам, в том числе: № 50:19:0000000:20888 (сооружение Газопровод), принадлежащий АО "МОСОБЛГАЗ". В пределах ЗУ находится объект недвижимости с кад.№ 50:09:0000000:193690 (сооружение электроэнергетики), принадлежащий г. Москва, 50:23:0000000:132822 (Газораспределительная сеть) Сведения об ограничениях, обременениях, и об особенностях использования на объект недвижимого имущества, содержатся в выписке из ЕГРН. В отношении отдельных участков имеются ограничения/обременения, подробная информация указана на ЕФРСБ в сообщениях №15564916, 15565570 на ЭТП. Состояние ЗУ, их соответствие заявленным характеристикам и цене продажи определяется участниками самостоятельно в процессе ознакомления и не может быть в дальнейшем предметом претензий к организатору торгов. На ЗУ могут находиться и принадлежать третьим лицам здания, строения, сооружения и иные объекты капитального и (или) некапитального строительства не поставленные на кадастровый учет.

Порядок ознакомления с имуществом, выставленным на торги

Получить дополнительную информацию об имуществе 89606553165 или эл.почте: agro.pm.konkurs@solomatin.fun в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00.

Классификатор ЕФРСБ *

0108001 - Земельные участки

Начальная цена продажи имущества, руб.

128 934 000,00 НДС не облагается

Размер задатка

десять процентов

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	14.10.2024 12:00	21.10.2024 12:00	128 934 000,00
2	21.10.2024 12:00	28.10.2024 12:00	122 487 300,00
3	28.10.2024 12:00	02.11.2024 12:00	116 040 600,00
4	02.11.2024 12:00	11.11.2024 12:00	109 593 900,00
5	11.11.2024 12:00	18.11.2024 12:00	103 147 200,00
6	18.11.2024 12:00	25.11.2024 12:00	96 700 500,00
7	25.11.2024 12:00	02.12.2024 12:00	90 253 800,00
8	02.12.2024 12:00	09.12.2024 12:00	83 807 100,00
9	09.12.2024 12:00	16.12.2024 12:00	77 360 400,00
10	16.12.2024 12:00	23.12.2024 12:00	70 913 700,00
11	23.12.2024 12:00	28.12.2024 12:00	64 467 000,00
12	28.12.2024 12:00	15.01.2025 12:00	58 020 300,00
13	15.01.2025 12:00	22.01.2025 12:00	51 573 600,00
14	22.01.2025 12:00	29.01.2025 12:00	45 126 900,00
15	29.01.2025 12:00	05.02.2025 12:00	38 680 200,00
16	05.02.2025 12:00	12.02.2025 12:00	32 233 500,00
17	12.02.2025 12:00	18.02.2025 12:00	25 786 800,00


Дата окончания приёма заявок по лоту 18.02.2025 12:00

Количество заявок 0

Электронные документы

[Выписки из ЕГРН Лот 11 для сообщения.pdf](#) [3238 кб]

Прочие документы (11.10.2024 10:19:52)

 Соломатин Владимир Иванович,

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. Победитель торгов определяется в соответствии с п.4 ст.139 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», п. 5.2, 7.1, 7.2. Приказа МЭР России от 23.07.2015 №495. С даты определения победителя торгов по продаже лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора

В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий (КУ) направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи (ДКП) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя/единственного участника от подписания

купли-продажи

ДКП, в течение 5 дней с даты его получения, внесенный задаток этому участнику не возвращается и КУ вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Оплата по ДКП осуществляется покупателем в течение 30 дней с даты подписания ДКП (с зачетом задатка) перечислением денежных средств на р/с ООО "АГРО ПМ" (ИНН 7702383526) № 40702810301300029757 в АО "АЛЬФА-БАНК" г Москва, к/с 30101810200000000593, БИК 044525593.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 2e66a980002b135aa4a9984e7fba6d528

Владелец: Соломатин Владимир Иванович

Действителен: с 25.01.2024 по 28.04.2038