ООО "АГРО ПМ" (2123-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	14.10.2024 12:00
Окончание предоставления заявок на участие	18.11.2024 12:00
Начало подачи предложений о цене имущества	20.11.2024 12:00
Дата и время подведения результатов торгов	20.11.2024 17:00
Место подведения результатов торгов	ЭТП - Общество с ограниченной ответственностью «Электронная площадка «Вердиктъ» (https://bankrot.vertrades.ru
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Для участия в повторных торгах заявитель перечисляет задаток и с помощью программно-аппаратных средств сайта https://bankrot.vertrades.ru и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст. 110,139 ФЗ №127 «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом МЭР России от 23.07.2015 №495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, соответствующие требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Задаток 10% от НЦП лота подлежит перечислению на р/с ООО "АГРО ПМ" (ИНН 7702383526) № 40702810601300029758 в АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва, к/с 30101810200000000593, БИК 044525593 и считается внесенным с момента зачисления на указанный счет, не позднее времени и даты окончания приема заявок. Назначение платежа: «Задаток на участие в торгах №_ по продаже имущества ООО "АГРО ПМ" за лот №_без НДС». Задатки возвращаются всем участникам торгов, за

	исключением победителя/единственного участника, в течение 5 раб.дней со дня подведения итогов торгов.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Для участия Претендент регистрируется на ЭТП - ООО «Электронная площадка «Вердиктъ» (https://bankrot.vertrades.ru) (далее-ЭТП) и оформляет заявку по ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 №495 и ЭТП. Повторные торги проводятся согласно регламента ЭТП.

Сведения о должнике	
Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	7702383526
ОГРН	1157746440125
КПП	772201001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Агро Проперти Менеджмент»
Краткое наименование	ООО "АГРО ПМ"
Адрес	111020, г. Москва, ВТГМО Лефортово, ул. 2-я Синичкина, д. 9А, стр. 4, пом. 3/I ком. 4/Е4Ф
Арбитражный управляющий	
ИНН	575100705604
ФИО	Соломатин Владимир Иванович
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	15567775
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд г. Москвы
Номер дела о банкротстве	А40-77848/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Определение Арбитражного суда г. Москвы от 02.02.2024 по делу №А40-77848/20-186-138Б
Дата введения процедуры	11.11.2021
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	12.10.2024 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	11.10.2024 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	agro.pm.konkurs@solomatin.fun
Номер контактного телефона	89606553165

Почтовый адрес организатора торгов	302026, г. Орел, ул. МОПРа, 12, а/я12

Сведения по лоту №2

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Земельные участки, Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
	Земельный участок, пл. 2062788 кв.м., кад.№ 50:23:0000000:157392, адрес: Московская область, Раменский р-н, д.Захариха; Земельный участок, пл. 1325851 кв.м., кад.№ 50:23:0030371:217, адрес ориентира, расположенного за пределами участка: д.Захариха. Участок находится примерно в 2000 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: ЗАО "Племзавод Раменское", участок № 53; Земельный участок, пл. 583575 кв.м., кад.№ 50:23:0030371:209, адрес: ориентира, расположенного за пределами участка: д.Захариха. Участок находится примерно в 1000м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: участок №54; Земельный участок, пл. 153626 кв.м., кад.№ 50:23:0030371:206, адрес ориентира, расположенного за пределами участка: д.Захариха. Участок находится примерно в 100м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: участок №42; Земельный участок, пл. 50000 кв.м., кад.№ 50:23:0030371:2316, адрес: Московская область, Раменский р-н, д. Захариха; Земельный участок, пл. 33282 кв.м., кад.№ 50:23:0110439:82, адрес ориентира, расположенного за пределами участка: д.Клишева. Участок находится примерно в 50м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: участок №19; Земельный участок, пл. 11849 кв.м., кад.№ 50:23:0000000:166953, адрес: Московская Область, Раменский городской округ, адрес ориентира, расположенного за пределами участка: д. Клишева (1 отделение).Участок находится примерно в 100 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: ЗАО "Племзавод Раменское", участок № 49. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, Виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. Нежилое здание – столовая, пл. 281,1 кв.м, кад.№ 50:23:0000000:130406, адрес: Московская область, Раменский район, пос.совхоза "Раменское", ул.Шоссейная, д.1а. Реализуемое имущество является предметом залога ПАО «Промсвязьбанк». В границах отдельных земельных участков находится объекты недвижимости, принадлежащие третьим лицам.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.01.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных в Раменском городском округе от 22.12.2020 № 1556-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.03.2021; реквизиты документа-основания: постановление об установлении публичного сервитута в ццелях размещения газораспределительной сети д. Клишева Раменского городского округа от 15.01.2021 № 164 выдан: Администрация Раменского городского округа Московской области . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.12.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов на территории Московской области" от 11.10.2023 № 2423-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.01.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов на территории Московской области" от 11.10.2023 № 2423-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.10.2022; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении границ зон затопления, подтопления поверхностными водами рек Москва, Ока, Уча, Клязьма, Пахра, Дорка, Северка на территориях городских округов Бронницы, Кашира, Коломенский, Ивантеевка, Лосино-Петровский, Павловский Посад, Пушкинский и Раменский Московской области от 17.05.2022 № 51 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление об установлении публичного сервитута в целях размещения газораспределительной сети пос. совхоза "Раменское" Раменского городского округа от 15.01.2021 № 165 выдан: Администрация Раменского городского округа Московской области . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.07.2023; реквизиты документа-основания: об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Раменский городской округ в пользу ОАО "РЖД" в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для реализации объекта железнодорожного транспорта общего пользования федерального значения – «Этап 3. Развитие конечной станции оборота Раменское» в рамках инвестиционного проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Крюково-Раменское (МЦД-3)» от 18.05.2023 № 1676 выдан: Администрация Раменского городского округа Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.07.2023; реквизиты документа-основания: договор на проведение работ по межеванию земельных участков от 24.02.2014 №

б/н выдан: ООО "СтройТрест"; договор подряда на выполнение работ на определенный срок от 02.04.2014 № 60/14 выдан: ООО "СтройТрест"; инструкция по производству полетов в районе аэродрома от 11.05.2011 № ЦИ1-7 выдан: ЗАО "Международный аэропорт Домодедово"; пОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПОЛОС ВОЗДУШНЫХ ПОДХОДОВ НА ГРАЖДАНСКИХ АЭРОДРОМАХ от 09.11.2010 № 243 выдан: Минтранс России; фЕДЕРАЛЬНЫЕ ПРАВИЛА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; оБЗОРНАЯ СХЕМА. Зона с особыми условиями использования территорий-Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово) от 22.04.2014 № б/н выдан: Кадастровый инженер; письмо от 29.05.2014 № РС1/01-01-7275/14 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии; карта (План) от 22.04.2014 № б/н выдан: Кадастровый инженер. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.07.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных в Раменском городском округе от 22.12.2020 № 1556-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.02.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества "Российские железные дороги" от 20.02.2024 № АБ-91-р выдан: Федеральное агентство железнодорожного транспорта (Росжелдор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.05.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества "Российские железные дороги" от 25.04.2024 № АБ-365-р выдан: Федеральное агентство железнодорожного транспорта (Росжелдор). Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с

кадастровыми номерами (кадастровым номером) 50:23:0030221:82. ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.04.2017; реквизиты документа-основания: договор на проведение работ по межеванию земельных участков от 24.02.2014 № б/н выдан: ООО "СтройТрест". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.04.2017; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.08.2022; реквизиты документа-основания: об утверждении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых линий рек Московской области от 06.08.2021 № 860-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.09.2022; реквизиты документа-основания: об утверждении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых линий рек Московской области от 06.08.2021 № 860-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.09.2023; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении границ зон затопления, подтопления поверхностными водами рек Москва, Ока, Уча, Клязьма, Пахра, Дорка, Северка на территориях городских округов Бронницы, Кашира, Коломенский, Ивантеевка, Лосино-Петровский, Павловский Посад, Пушкинский и Раменский Московской области от 17.05.2022 № 51 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56

	Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.09.2023; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении границ зон затопления, подтопления поверхностными водами рек Москва, Ока, Уча, Клязьма, Пахра, Дорка, Северка на территориях городских округов Бронницы, Кашира, Коломенский, Ивантеевка, Лосино-Петровский, Павловский Посад, Пушкинский и Раменский Московской области от 17.05.2022 №51 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Указанная информация содержится в выписках из ЕГРН на продаваемые объекты, которые прикреплены к настоящим торгам. В отношении земельных участков, входящих в состав Лота №2 имеется обременение в виде аренды, срок действия которой до 15.10.2024, либо до даты передачи имущества покупателю по Договору купли-продажи. Состояние ЗУ, их соответствие заявленным характеристикам и цене продажи определяется участниками самостоятельно в процессе ознакомления и не может быть в дальнейшем предметом претензий к организатору торгов. На ЗУ могут находиться и принадлежать третьим лицам здания, строения, сооружения и иные объекты капитального и(или) некапитального строительства не поставленные на кадастровый учет.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Получить дополнительную информацию об имуществе 89606553165 или эл.почте: agro.pm.konkurs@solomatin.fun в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки 0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	371 538 195,37 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	18 576 909,77 руб. (5.00%)
Размер задатка	десять процентов
Количество заявок	0
Электронные документы	
Прочие документы	Выписки ЕГРН по лоту №2 для сообщения.pdf [2475 кб] (11.10.2024 10:20:29) Соломатин Владимир Иванович,

Определение победителей	
Порядок и критерии определения	Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в повторных торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. Право приобретения лота на торгах принадлежит участнику повторных торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. Решение

победителей торгов	организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.
Договор купли-продажи	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения повторных торгов КУ направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи (ДКП) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя/единственного участника от подписания ДКП, в течение 5 дней с даты его получения, внесенный задаток этому участнику не возвращается и КУ вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	Оплата по ДКП осуществляется покупателем в течение 30 дней с даты подписания ДКП (с зачетом задатка) перечислением денежных средств на р/с ООО "АГРО ПМ" (ИНН 7702383526) № 40702810301300029757 в АО "АЛЬФА-БАНК" г Москва, к/с 30101810200000000593, БИК 044525593.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2e66a980002b135aa4a9984e7fba6d528
Владелец: Соломатин Владимир Иванович
Действителен: с 25.01.2024 по 28.04.2038