

# ООО "АГРО ПМ" (2123-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
<b>Информация о торгах</b>	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	14.10.2024 12:00
Окончание предоставления заявок на участие	18.11.2024 12:00
Начало подачи предложений о цене имущества	20.11.2024 12:00
Дата и время подведения результатов торгов	20.11.2024 17:00
Место подведения результатов торгов	ЭТП - Общество с ограниченной ответственностью «Электронная площадка «Вердикт»» ( <a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a> )
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Для участия в повторных торгах заявитель перечисляет задаток и с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст. 110,139 ФЗ №127 «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом МЭР России от 23.07.2015 №495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, соответствующие требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Задаток 10% от НЦП лота подлежит перечислению на р/с ООО "АГРО ПМ" (ИНН 7702383526) № 40702810601300029758 в АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва, к/с 30101810200000000593, БИК 044525593 и считается внесенным с момента зачисления на указанный счет, не позднее времени и даты окончания приема заявок. Назначение платежа: «Задаток на участие в торгах №_ по продаже имущества ООО "АГРО ПМ" за лот №_ без НДС». Задатки возвращаются всем участникам торгов, за

исключением победителя/единственного участника, в течение 5 раб.дней со дня подведения итогов торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Для участия Претендент регистрируется на ЭТП - ООО «Электронная площадка «Вердикт»» (<https://bankrot.vertrades.ru>) (далее-ЭТП) и оформляет заявку по ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 №495 и ЭТП. Повторные торги проводятся согласно регламента ЭТП.

### Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	7702383526
ОГРН	1157746440125
КПП	772201001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Агро Проперти Менеджмент»
Краткое наименование	ООО "АГРО ПМ"
Адрес	111020, г. Москва, ВТГМО Лефортово, ул. 2-я Синичкина, д. 9А, стр. 4, пом. 3/1 ком. 4/Е4Ф

### Арбитражный управляющий

ИНН	575100705604
ФИО	Соломатин Владимир Иванович
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие"

### Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	15567775
---	----------

### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд г. Москвы
Номер дела о банкротстве	А40-77848/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Определение Арбитражного суда г. Москвы от 02.02.2024 по делу №А40-77848/20-186-138Б
Дата введения процедуры	11.11.2021

### Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	12.10.2024 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	11.10.2024 00:00

### Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	agro.pm.konkurs@solomatin.fun
Номер контактного телефона	89606553165

## Сведения по лоту №2

Статус торгов по лоту

Прием заявок

Наименование лота

Земельные участки, Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Земельный участок, пл. 2062788 кв.м., кад.№ 50:23:0000000:157392, адрес: Московская область, Раменский р-н, д.Захариха; Земельный участок, пл. 1325851 кв.м., кад. № 50:23:0030371:217, адрес ориентира, расположенного за пределами участка: д.Захариха. Участок находится примерно в 2000 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: ЗАО "Племзавод Раменское", участок № 53; Земельный участок, пл. 583575 кв.м., кад.№ 50:23:0030371:209, адрес: ориентира, расположенного за пределами участка: д.Захариха. Участок находится примерно в 1000м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: участок №54; Земельный участок, пл. 153626 кв.м., кад.№ 50:23:0030371:206, адрес ориентира, расположенного за пределами участка: д.Захариха. Участок находится примерно в 100м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: участок №42; Земельный участок, пл. 50000 кв.м., кад.№ 50:23:0030371:2316, адрес: Московская область, Раменский р-н, д. Захариха; Земельный участок, пл. 33282 кв.м., кад.№ 50:23:0110439:82, адрес ориентира, расположенного за пределами участка: д.Клишева. Участок находится примерно в 50м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: участок №19; Земельный участок, пл. 11849 кв.м., кад.№ 50:23:0000000:166953, адрес: Московская Область, Раменский городской округ, адрес ориентира, расположенного за пределами участка: д. Клишева (1 отделение).Участок находится примерно в 100 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: ЗАО "Племзавод Раменское", участок № 49. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, Виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. Нежилое здание – столовая, пл. 281,1 кв.м, кад.№ 50:23:0000000:130406, адрес: Московская область, Раменский район, пос.совхоза "Раменское", ул.Шоссейная, д.1а. Реализуемое имущество является предметом залога ПАО «Промсвязьбанк». В границах отдельных земельных участков находится объекты недвижимости, принадлежащие третьим лицам.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.01.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных в Раменском городском округе от 22.12.2020 № 1556-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.03.2021; реквизиты документа-основания: постановление об установлении публичного сервитута в целях размещения газораспределительной сети д. Клишева Раменского городского округа от 15.01.2021 № 164 выдан: Администрация Раменского городского округа Московской области . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.12.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов на территории Московской области" от 11.10.2023 № 2423-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.01.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов на территории Московской области" от 11.10.2023 № 2423-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,


предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.10.2022; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении границ зон затопления, подтопления поверхностными водами рек Москва, Ока, Уча, Клязьма, Пахра, Дорка, Северка на территориях городских округов Бронницы, Кашира, Коломенский, Ивантеевка, Лосино-Петровский, Павловский Посад, Пушкинский и Раменский Московской области от 17.05.2022 № 51 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление об установлении публичного сервитута в целях размещения газораспределительной сети пос. совхоза "Раменское" Раменского городского округа от 15.01.2021 № 165 выдан: Администрация Раменского городского округа Московской области . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.07.2023; реквизиты документа-основания: об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Раменский городской округ в пользу ОАО "РЖД" в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для реализации объекта железнодорожного транспорта общего пользования федерального значения – «Этап 3. Развитие конечной станции оборота Раменское» в рамках инвестиционного проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Крюково-Раменское (МЦД-3)» от 18.05.2023 № 1676 выдан: Администрация Раменского городского округа Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.07.2023; реквизиты документа-основания: договор на проведение работ по межеванию земельных участков от 24.02.2014 №

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

б/н выдан: ООО "СтройТрест"; договор подряда на выполнение работ на определенный срок от 02.04.2014 № 60/14 выдан: ООО "СтройТрест"; инструкция по производству полетов в районе аэродрома от 11.05.2011 № ЦИ1-7 выдан: ЗАО "Международный аэропорт Домодедово"; ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПОЛОС ВОЗДУШНЫХ ПОДХОДОВ НА ГРАЖДАНСКИХ АЭРОДРОМАХ от 09.11.2010 № 243 выдан: Минтранс России; ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ПРАВИЛА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; ОБЗОРНАЯ СХЕМА. Зона с особыми условиями использования территорий-Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово) от 22.04.2014 № б/н выдан: Кадастровый инженер; письмо от 29.05.2014 № РС1/01-01-7275/14 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии; карта (План) от 22.04.2014 № б/н выдан: Кадастровый инженер. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.07.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных в Раменском городском округе от 22.12.2020 № 1556-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.02.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества "Российские железные дороги" от 20.02.2024 № АБ-91-р выдан: Федеральное агентство железнодорожного транспорта (Росжелдор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.05.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества "Российские железные дороги" от 25.04.2024 № АБ-365-р выдан: Федеральное агентство железнодорожного транспорта (Росжелдор). Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с

кадастровыми номерами (кадастровым номером) 50:23:0030221:82. ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.04.2017; реквизиты документа-основания: договор на проведение работ по межеванию земельных участков от 24.02.2014 № б/н выдан: ООО "СтройТрест". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.04.2017; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.08.2022; реквизиты документа-основания: об утверждении границ водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых линий рек Московской области от 06.08.2021 № 860-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.09.2022; реквизиты документа-основания: об утверждении границ водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых линий рек Московской области от 06.08.2021 № 860-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.09.2023; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении границ зон затопления, подтопления поверхностными водами рек Москва, Ока, Уча, Клязьма, Пахра, Дорка, Северка на территориях городских округов Бронницы, Кашира, Коломенский, Ивантеевка, Лосино-Петровский, Павловский Посад, Пушкинский и Раменский Московской области от 17.05.2022 № 51 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56

Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.09.2023; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении границ зон затопления, подтопления поверхностными водами рек Москва, Ока, Уча, Клязьма, Пахра, Дорка, Северка на территориях городских округов Бронницы, Кашира, Коломенский, Ивантеевка, Лосино-Петровский, Павловский Посад, Пушкинский и Раменский Московской области от 17.05.2022 №51 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Указанная информация содержится в выписках из ЕГРН на продаваемые объекты, которые прикреплены к настоящим торгам. В отношении земельных участков, входящих в состав Лота №2 имеется обременение в виде аренды, срок действия которой до 15.10.2024, либо до даты передачи имущества покупателю по Договору купли-продажи. Состояние ЗУ, их соответствие заявленным характеристикам и цене продажи определяется участниками самостоятельно в процессе ознакомления и не может быть в дальнейшем предметом претензий к организатору торгов. На ЗУ могут находиться и принадлежать третьим лицам здания, строения, сооружения и иные объекты капитального и(или) некапитального строительства не поставленные на кадастровый учет.

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Получить дополнительную информацию об имуществе 89606553165 или эл.почте: agro.pm.konkurs@solomatin.fun в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки 0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	371 538 195,37 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	18 576 909,77 руб. (5.00%)
Размер задатка	десять процентов
Количество заявок	0
<b>Электронные документы</b>	
Прочие документы	<a href="#">Выписки ЕГРН по лоту №2 для сообщения.pdf</a> [2475 кб] (11.10.2024 10:20:29)  Соломатин Владимир Иванович,

### Определение победителей

Порядок и критерии определения	Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в повторных торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. Право приобретения лота на торгах принадлежит участнику повторных торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. Решение
--------------------------------	---



победителей торгов	организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.
<b>Договор купли-продажи</b>	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения повторных торгов КУ направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи (ДКП) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя/единственного участника от подписания ДКП, в течение 5 дней с даты его получения, внесенный задаток этому участнику не возвращается и КУ вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	Оплата по ДКП осуществляется покупателем в течение 30 дней с даты подписания ДКП (с зачетом задатка) перечислением денежных средств на р/с ООО "АГРО ПМ" (ИНН 7702383526) № 40702810301300029757 в АО "АЛЬФА-БАНК" г Москва, к/с 30101810200000000593, БИК 044525593.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 2e66a980002b135aa4a9984e7fba6d528

Владелец: Солوماتин Владимир Иванович

Действителен: с 25.01.2024 по 28.04.2038