АО «ПСК «Строитель Астрахани» (2133-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	21.10.2024 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	13.12.2024 10:00
Место подведения результатов торгов	https://bankrot.vertrades.ru
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявки на участие в торгах и прилагаемые документы подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: https://bankrot.vertrades.ru с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки. Заявка на участие в торгах составляется на русском языке в форме электронного документа, подписанного электронной подписью заявителя, и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. В соответствии со ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 и Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015 документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах, соответствующие требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и внесшие задаток в установленном

	порядке и размере. Предложения о цене имущества подаются одновременно с подачей заявки на участие в торгах.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной площадке https://bankrot.vertrades.ru, представляет в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток на счет Организатора торгов: ООО «Межрегионконсалт», ИНН 5751052322, КПП 575101001, р/с 40702810800000056501, Банк ГПБ (АО), г. Москва, к/с 30101810200000000823, БИК 044525823. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества АО «ПСК «Строитель Астрахани» за лот №_». Задаток вносится в срок не позднее даты составления протокола об определении участников торгов. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: https://bankrot.vertrades.ru.

Сведения о должнике	
Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	3016034120
ОГРН	1023000831336
КПП	301901001
Полное наименование	Акционерное общество «Производственно-строительная компания «Строитель Астрахани»
Краткое наименование	АО «ПСК «Строитель Астрахани»
Адрес	414041, Астраханская область, г. Астрахань, ул. Рыбинская, стр. 17
Арбитражный управляющий	
ИНН	344305487012
ФИО	Гончаров Роман Викторович
Название саморегулируемой организации	Союз арбитражных управляющих «Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства»
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	15626799
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Астраханской области
Номер дела о банкротстве	А06-356/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта	Решение Арбитражного суда Астраханской области по делу № А06-356/2020 от 03.06.2020г. (рез. часть

арбитражного суда)	объявлена 27.05.2020г.)
Дата введения процедуры	27.05.2020
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	19.10.2024 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	17.10.2024 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	mail@mrk.trade
Номер контактного телефона	8-920-822-1737
Почтовый адрес организатора торгов	302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, пом.4, оф.16

Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Движимое имущество, являющееся предметом залога ПАО «Промсвязьбанк» .
	Движимое имущество, являющееся предметом залога ПАО «Промсвязьбанк» расположенное по адресу: г. Астрахань, ул. Краматорская, 190а: Абсорбционная холодильная машина. Бетономешалка. Бетоноукладчик. Выпрямитель сварочный. Градирня сухая B.F.C. "2VFL 272 P". Заточный станок. Зенковочный станок. Комплект опалубки. Комплект опалубки. Комплект опалубки. Маятниковая пила. Мультимедийный проектор ТОШИБА. Пила маятниковая. Пресс шлифовочный ТОМА. Прессножницы. Резьбонарезной станок д-20. Сварочный аппарат. Смеситель для бетона (без компрессора). Станок резьбонарезной д-25. Станок резьбонарезной трубный ВМС-2А. Станок универсальный трубогибочный УТС-5. Станок ФСШ-1. Таль электрическая. Трубоотрезной станок. Агрегат для умягчения воды (ПВХ). Аппарат для герметизации стеклопакетов (ПВХ). Газовая аппаратура армат. Газовый котел Авангард. Копир KUCERA MITA 2035. Копир инженерная машина. Машина гибочная для изгот. арок (ПВХ). Пила двухголовочная усорезочная (ПВХ). Плазменный телевизор Samsung. Плоттер HPDesighset 500. Станок двухголовочный сварочный РК 502. Станок для вторичной герметизации стеклопакета (эскундер). Станок для зачистки углов (ПВХ). Станок одноголовочный сварочный (ПВХ). Станок фрез. для свер. водоотводящих дренажей ПВХ. Станок фрезер. для зарезки импостов (ПВХ). Фрезерн.станок для сверления

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	(ПВХ). Агрегат АПВС. Агрегат АПВС. Агрегат АПВС. Вальцы листогибочные. Гибочный автомат для арматуры. Гидравлический пресс АЗРН 2103. Механический пилующий станок. Прессножницы. Сварочная линия для сварки замков-распорок стен. Сварочный аппарат МТ 22-01. Сварочный полуавтомат ПДГ-301. Станок гибочный. Станок гибочный. Станок настольный сверлильный Р-175. Станок отрезной. Станок сверлильный. Станок токарный 18625. Токарный станок. Точило шлифовальное ТШ-1. Штамп Л280/6/9,00. Бетономешалка СБ 400. Бетоносмеситель СБР 530/430 380в 430л. Бетоносмеситель СРБ-440/320. Вертикально-сверлильный станок. Весы эл.крановые ВСК-10000В. Компрессор винтовой 7200. Моющий аппарат(пылесос). Ножницы для резки стали СМЖ 175. Поломоечная машина 45/40. Пылеулавливающий агрегат ПФЦ-2000. Сварочный полуавтомат для дуговой сварки замыкающих элементов. Сверлильный станок. Станок гибочный СГА-40М. Станок правильный вытяжной ГД-162. Станок форматно-раскроечный. Столы монтажные. Столы монтажные. Столы монтажные. Столы монтажные. Технологический об-ние №1 для п-ва опалуб. стен из ЦСП. Универсальный пылесос. Универсальный раскроечный станок с ЧПУ HOLZHER. Фрезерный деревообрабатывающий станок Master. Комплект штампов-шаблонов(18шт). Строительные леса металлические. Также движимое имущество, расположенное по адресу г. Астрахань, ул. Рыбинская 17: Многоточечная сварочная машина. Агрегат выпрямитель. Базовый блок "Вектор"(вышка Тура-леса сборные). Бетоносмеситель. Бетоноукладчик. Бетоноукладчик. Бетоноукладчик. Блок подачи осв. воздуха. Борт для формы МП 30-30-16. Борт для формы МП 30-30-16. Бункер СМЖ-217. Вертикальный сверлильный станок. Виброплощадка СМЖ-200г. Емкость под бетон. Емкость под бетон. Заправочная станция ТРК НАРА. Заправочная станция ТРК НАРА. Измеритель прочности стройматериалов ОНИКС. Комбинированный перфоратор ТБ - 40 – AVR. Компрессор СБ 4/ф-502 в 75. Нивелир ЗН3КЛ. Нивелир ЗН3КЛ БЕЗ реек. Ножницы с кривошипными накладными ножами. Опалубка скользящая-Бортоснастка под лотки непрох. Перфоратор. Перфоратор BOSH. Подъемник фасадный г/п 300кг К-096. Подъемник фасадный г/п 300кг К-096. Подъемник фасадный 4м. Пресс в лаборатории. Прессножницы комбинированные. Растворосмеситель РН-200А. Растворосмеситель РН-200А 380в 1,5квт. Сварочный агрегат. Сварочный

аппарат. Сварочный инвертор ТСНСАИ-160А. Сварочный трансформатор. Сварочный трансформатор. Сварочный трансформатор ТДМ 500 СУ. Сварочный трансформатор ТОМ 500 СУ. Станок трубогибочный. Станок для форм блоков кирпичный. Станок для формовки. Таль электрическая. Теодолит 3Т 5 КП. Теодолит 3Т КП. Теодолит 3Т5КП. Теодолит 3ТБ. Токарный станок. УРАЗ 16-гильотина. Установка алмазно бурильная. Электрический тельфер г/п 05тн. Электротележка. Холодильник SAMSUNG. Измеритель механических напряжений и колебаний ИНК. Тепловентелятор «Барьер". ИБП APC 1500 VA. Компьютер рабочее место. Компьютер рабочее место 23. Копировальный аппарат КМ-11635. Копировальный аппарат КМ-1620. Набор офисной мебели. Набор офисной мебели. Ноутбук HP Comrad. Ноутбук ASER ASPIRE. Ноутбук ASER ASPIRE. Ноутбук ASER ASPIRE. Пульт оперативной связи. Рабочее место. Рабочее место. Рабочее место (проектировщики ППП НТ). рабочее место (компьютер Полунец). Рабочее место (компьютер) Дизайнер-2. Рабочее место (отдел информатики). Рабочее место (проектировщики ППП НТ). Рабочее место (проектировщики ППП НТ). Рабочее место (проектировщики ППП НТ). Рабочее место (проектировщики ППП НТ). Рабочее место бухгалтерия-3. Рабочее место компьютер. Рабочее место компьютер. Рабочее место –компьютер. Рабочее место –компьютер. Рабочее место компьютер (дизайнер). Рабочее место компьютер (секретарь). Рабочее место компьютер (техник снабжение). Рабочее место компьютер Нечаев. Рабочее место (проектировщики ППП НТ). Рабочее место-компьютер. Рабочее место-компьютер. Рабочее место-компьютер. Рабочее место-компьютер. Рабочее место-компьютер. Рабочее место-компьютер (ППП НТ). Рабочее место-компьютер (УКС). Сервер HP ProLiant ML350 G6. Стенка (мебель). Стенка (мебель). Стол руководителя. Счетчик купюр. Холодильник INDEZIT. Шкаф. Пропарочная камера. Пропарочная камера. Бетоносмеситель СРБ-260 380V.220л,750Вт. Деревообрабатывающий станок. Деревообрабатывающий станок. Растворосмеситель. Рабочее место- компьютер. Рабочее место-компьютер. Сварочная машина МТМ-160. Универсальный пылесос. Установка для перемешивания и выдачи раствора У-34. Продъемник фасадный г/п 300кг К-096. Продъемник фасадный 2м. Продъемник фасадный 4м. Растворонасос поршневой РНП-400. Мотор "Ямаха". Стол раскроя стекла (ПВХ). Аппарат для мойки стекла

	(ПВХ). Станок штапикорезный (ПВХ). Насос станции СМЖ-3333. Бетономешалка. Перфоратор. Перфоратор МАКИТА 4500С. Перфоратор BOSCH. Комбинированный перфоратор. Маятниковая сабельная пила. Молоток отбойный "Хитачи". Перфоратор.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом производится путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества. Ознакомление с имуществом осуществляется в рабочие дни в течение срока приема заявок на участие в торгах по предварительному согласованию даты и времени осмотра. По вопросам ознакомления с имуществом должника, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной дополнительной информацией обращаться по тел.: 8-920-822-1737, 8-920-825-8648, по e-mail: mail@mrk.trade в рабочие дни с 10-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по мск.
Классификатор ЕФРСБ *	0104005 - Компьютерное оборудование, комплектующие и программное обеспечение 0104012 - Офисная техника, оргтехника и комплектующие 0104023 - Машины и оборудование прочие, не включенные в другие группировки 99 - Прочее
Начальная цена продажи имущества, руб.	91 744 454,70 НДС не облагается
Размер задатка	10% от цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов.

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде
1	21.10.2024 10:00	24.10.2024 10:00	91 744 454,70
2	24.10.2024 10:00	29.10.2024 10:00	87 157 231,97
3	29.10.2024 10:00	01.11.2024 10:00	82 570 009,23
4	01.11.2024 10:00	06.11.2024 10:00	77 982 786,50
5	06.11.2024 10:00	11.11.2024 10:00	73 395 563,76
6	11.11.2024 10:00	14.11.2024 10:00	68 808 341,03
7	14.11.2024 10:00	19.11.2024 10:00	64 221 118,29
8	19.11.2024 10:00	22.11.2024 10:00	59 633 895,56
9	22.11.2024 10:00	27.11.2024 10:00	55 046 672,82
10	27.11.2024 10:00	02.12.2024 10:00	50 459 450,09
11	02.12.2024 10:00	05.12.2024 10:00	45 872 227,35
12	05.12.2024 10:00	10.12.2024 10:00	41 285 004,62
13	10.12.2024 10:00	13.12.2024 10:00	36 697 781,88

Дата окончания приёма заявок по лоту	13.12.2024 10:00
Количество заявок	0

Сведения по лоту №2	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Движимое имущество, являющееся предметом залога ПАО «Промсвязьбанк».
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Движимое имущество, являющееся предметом залога ПАО «Промсвязьбанк» расположенное по адресу: г. Астрахань, ул. Краматорская, 190а: А/м КАМАЗ 54115-15 тягач седельный №М 528 ЕТ, VIN XTC54115R72303409, г. в. 2007. Полуприцеп 993920 №АВ 74-25, VIN XWL99392090000032, г. в. 2009. Полуприцеп 993920 №АВ7856, VIN XWL99392090000069, г. в. 2009. Полуприцеп 993920 №АВ7857, VIN XWL99392090000072, г. в. 2009. Полуприцеп 993920 №АВ7858, VIN XWL99392090000067, г. в. 2009. Полуприцеп 993920 №АВ7859, VIN XWL99392090000032, г. в. 2009. Полуприцеп бортовой СЗАП93271 №АВ 74-28, VIN X1W93271070001880, г. в. 2007. Прицеп тяжеловоз ЧМЗАП-5208 №79-61, VIN X8999220290AK1017, г. в. 2009. Седельный тягач грузовой МАЗ-6422А8-330 №М893ЕУ, VIN Y3M6422A880000437, г. в 2008. Также движимое имущество, расположенное по адресу: г. Астрахань, ул. Рыбинская 17: А/м Автобус ПАЗ32053 № Р 407 ЕМ, VIN X1M3205C80000611, г. в. 2008. А/м ГАЗ 330232 № О 998 ЕМ, VIN X9633023272289633, г. в. 2007. А/м легковой NISSAN ALMERA CLACCI №А 030 ЕО, VIN KNMCSHLMS7P688763, г. в. 2007. А/м автобус ПАЗ 32053 №У 913 ЕС, VIN X1M32050080011113, г. в. 2008. А /м ГАЗ (газель) №Н 453 ВУ, VIN 9633020062126570, г. в. 2006. А/м ГАЗ-3307 №У539АО30, № дв. 0212206, г.в. 1992. А/м грузовой цистерна К 075 ЕА, № дв. 0738797, г. в. 1983. А/м ЗИЛ-130 №О 409 АХ30, г.в. 1987. А/м ЗИЛ-131 № Р 570 ЕТ, № дв. 131296044, г. в. 1980. А/м КАМАЗ 6460 тягач седельный №М 530 ЕТ, VIN XTC64600071142514, г. в. 2007. А/м КАМАЗ 65116 тягач седельный №У 911 ЕС, VIN XTC65116081163413, г. в. 2008. А/м КАМАЗ 65116 тягач седельный №У 914 ЕС, VIN XTC65116081163857, г. в. 2008. А/м МАЗ-642208-232 грузовой тягач седельный №М 532 ЕТ, VIN Y3M64220870006198, г. в. 2007. Автомобиль-самосвал КАМАЗ 65115-ДЗ №О742ЕУ, VIN XTC65115382347907, г. в. 2008. Автомобиль-самосвал КАМАЗ 65115-ДЗ №О745ЕУ, VIN XTC65115382348099, г. в. 2008. Автомобиль-самосвал ЗИЛ-САА3-4545 №О763ЕУ, VIN X3D45450090003751, г. в. 2009. ГАЗ 330210 Х562ЕА "Газель", VIN XTH330210T1569682, г. в. 1996.

	Полуприцеп бортовой СЗАП93271 №АВ 74-29, VIN X1W93271070002065, г. в. 2007. Полуприцеп бортовой СЗАП93271 №АВ 74-30, VIN X1W93271070001877, г. в. 2007. Полуприцеп МАЗ 9380 №АА 09-23, г. в. 1995. Полуприцеп МАЗ 939740 №АВ 60-60, VIN 3M93974010010234, г. в. 2001. Полуприцеп панелевоз ПЭ №АВ 7485, г. в. 1984. Полуприцеп раздвижной ЧПР 12-12 № АА 29-75, шасси (рама) №394, г. в. 1985. Прицеп САМПО SR3D34 №АВ 93-29, VIN VK1SR3D341L001438, г. в. 1990. Седельный тягач грузовой МАЗ-6422А8-330 №М886ЕУ, VIN Y3M6422A880001035, г. в. 2008. Полуприцеп 993920 №АВ 74-24, VIN XWL99392090000031, г. в. 2009. Полуприцеп 993920 №АВ7860, VIN XWL99392090000070, г. в. 2009. Полуприцеп 993920 №АВ7861, VIN XWL99392090000071, г. в. 2009.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом производится путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества. Ознакомление с имуществом осуществляется в рабочие дни в течение срока приема заявок на участие в торгах по предварительному согласованию даты и времени осмотра. По вопросам ознакомления с имуществом должника, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной дополнительной информацией обращаться по тел.: 8-920-822-1737, 8-920-825-8648, по e-mail: mail@mrk.trade в рабочие дни с 10-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по мск.
Классификатор ЕФРСБ *	0104005 - Компьютерное оборудование, комплектующие и программное обеспечение 0106004 - Прицепы и полуприцепы, фургоны 0106008 - Автомобили 0106010 - Средства транспортные прочие, не включенные в другие группировки 0106013 - Специализированная техника 99 - Прочее
Начальная цена продажи имущества, руб.	14 640 126,30 НДС не облагается
Размер задатка	10% от цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов.

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде
1	21.10.2024 10:00	24.10.2024 10:00	14 640 126,30
2	24.10.2024 10:00	29.10.2024 10:00	13 908 119,99
3	29.10.2024 10:00	01.11.2024 10:00	13 176 113,67
4	01.11.2024 10:00	06.11.2024 10:00	12 444 107,36

5	06.11.2024 10:00	11.11.2024 10:00	11 712 101,04
6	11.11.2024 10:00	14.11.2024 10:00	10 980 094,73
7	14.11.2024 10:00	19.11.2024 10:00	10 248 088,41
8	19.11.2024 10:00	22.11.2024 10:00	9 516 082,10
9	22.11.2024 10:00	27.11.2024 10:00	8 784 075,78
10	27.11.2024 10:00	02.12.2024 10:00	8 052 069,47
11	02.12.2024 10:00	05.12.2024 10:00	7 320 063,15
12	05.12.2024 10:00	10.12.2024 10:00	6 588 056,84
13	10.12.2024 10:00	13.12.2024 10:00	5 856 050,52

Дата окончания приёма заявок по лоту	13.12.2024 10:00
Количество заявок	3
Сведения о заключении договора купли-продажи	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	05.12.2024 13:42
Номер договора купли-продажи	б/н
Дата договора купли-продажи	05.12.2024
Цена по договору	10 255 009,00 руб.
Покупатель	Сурков Артем Винидиктович
Дополнительная информация	Акционерным Обществом "Производственно-строительная компания «Строитель Астрахани» (АО "ПСК «Строитель Астрахани») (414041, Астраханская область, г. Астрахань, ул. Рыбинская, стр. 17, ИНН 3016034120, ОГРН 1023000831336) в лице конкурсного управляющего Гончарова Романа Викторовича (123317, г. Москва, а/я 10; ИНН 344305487012, СНИЛС 107-638-302 51) по лоту №2 был заключен договор купли-продажи б/н от 05.12.2024г. с Хаустовым Александром Владимировичем (Курганская область, ИНН: 544512088438), в интересах которого действовал Сурков Артем Винидиктович (г. Новосибирск, ИНН: 490910560637), действующий в соответствии с Агентским договором №2711 от 27.11.2024 г., по цене 10 255 009 руб., НДС не облагается.
	ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ", ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ"

Сведения по лоту №3	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Движимое имущество, являющееся предметом залога ПАО «Промсвязьбанк».
	Движимое имущество, являющееся предметом залога ПАО «Промсвязьбанк», расположенное по адресу: г. Астрахань, ул. Рыбинская 17: А/м автокран КС 45717-1 №

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	456 VIN XVN45717170101701, г. в. 2007. А/м автокран КС 55722А №А 528 ЕО, VIN X8955722A60DC6003, г. в. 2006. Бульдозер NEW HOLAND 3328, VIN FNH25500N5HC29028, г. в. 2012. Минипогрузчик дизель BOBCAT, VIN A8M460230, г. в. 2012. Погрузчик BOBCAT 753 №90-52, зав. № 511476325, г. в. 2004. Бульдозер ТС130 №АР38-79 (транс налог с 18.01.2010), зав. № 0151469, г. в. 2010. Сваебойка дизель-молот №79-58, зав.№102424, г. в. 2003. Трактор ДТ-75 ДЕРС2 с бульдозерным оборудованием №12-78, зав. № 0738451, г. в. 2007. Экскаватор JCB JS160W №30АР33 26, VIN JCBJW16DA81451207, г. в. 2012. Экскаватор-погрузчик, гидромолот №30 АР 33 11, VIN JCB3CX4TV81346003, г. в. 2012. Погрузчик фронтальный АМКОДОР-333В №30АР3327, VIN Y3A333B04081599, г. в. 2008. Движимое имущество, расположенное по адресу: г. Астрахань, ул. Софьи Перовской 10к1В: Автокран КАТО NK500MS № Р 716 АР, № дв. 305887, г. в. 1987. Машина бурильная с установкой молота дизельного со снарядом О773ЕУ, VIN X0848104A90000159, г. в. 2009.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом производится путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества. Ознакомление с имуществом осуществляется в рабочие дни в течение срока приема заявок на участие в торгах по предварительному согласованию даты и времени осмотра. По вопросам ознакомления с имуществом должника, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной дополнительной информацией обращаться по тел.: 8-920-822-1737, 8-920-825-8648, по e-mail: mail@mrk.trade в рабочие дни с 10-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по мск.
Классификатор ЕФРСБ *	0106013 - Специализированная техника
Начальная цена продажи имущества, руб.	15 148 652,40 НДС не облагается
Размер задатка	10% от цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов.

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде
1	21.10.2024 10:00	24.10.2024 10:00	15 148 652,40
2	24.10.2024 10:00	29.10.2024 10:00	14 391 219,78
3	29.10.2024 10:00	01.11.2024 10:00	13 633 787,16
4	01.11.2024 10:00	06.11.2024 10:00	12 876 354,54
5	06.11.2024 10:00	11.11.2024 10:00	12 118 921,92
6	11.11.2024 10:00	14.11.2024 10:00	11 361 489,30
7	14.11.2024 10:00	19.11.2024 10:00	10 604 056,68

8	19.11.2024 10:00	22.11.2024 10:00	9 846 624,06
9	22.11.2024 10:00	27.11.2024 10:00	9 089 191,44
10	27.11.2024 10:00	02.12.2024 10:00	8 331 758,82
11	02.12.2024 10:00	05.12.2024 10:00	7 574 326,20
12	05.12.2024 10:00	10.12.2024 10:00	6 816 893,58
13	10.12.2024 10:00	13.12.2024 10:00	6 059 460,96

Дата окончания приёма заявок по лоту	13.12.2024 10:00
Количество заявок	2
Сведения о заключении договора купли-продажи	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	04.12.2024 09:42
Номер договора купли-продажи	б/н
Дата договора купли-продажи	03.12.2024
Цена по договору	12 999 999,00 руб.
Покупатель	Махмудов Ахмед Шамхалович
Дополнительная информация	
	ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ", ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ"

Сведения по лоту №8	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Имущество, являющееся предметом залога ПАО «Промсвязьбанк», а также не являющееся предметом залога.
	Имущество, являющееся предметом залога ПАО «Промсвязьбанк»: Земельный участок, находящийся по адресу: местоположение установлено относительно ориентира: Астраханская обл., г. Астрахань, Ленинский р-н, ул. Турбазовская, 9, площадь 25856 кв. м., кад. № 30:12:020269:8, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного пользования: для эксплуатации базы отдыха. В отношении земельного участка имеются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ, информация об ограничениях прав содержится в приложенных Выписках из ЕГРН. Недвижимое имущество, находящееся по адресу: Астраханская обл., г. Астрахань, р-н Ленинский, ул. Турбазовская, д. 9: Административный корпус Литер А, назначение: нежилое, общая площадь 267,3 кв.м., кад № 30:12:020269:25; Баня Литер Б, назначение: нежилое, общая площадь 38,7 кв.м, кад. № 30:12:020269:16; Гараж Литер З, назначение: нежилое, общая площадь 41,3 кв.м., кад. № 30:12:020269:17; Склад Литер Г, назначение: нежилое, общая площадь 123,1 кв.м., кад. № 30:12:020269:

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	21; Спальный корпус Литер 2, назначение: нежилое, общая площадь 11,8 кв.м., кад № 30:12:020269:20; Спальныйкорпус Литер 3, назначение: нежилое, общая площадь 12,1 кв.м., кад. № 30:12:020269:14; Спальный корпус Литер 4, назначение: нежилое, общая площадь 11,9 кв.м., кад. № 30:12:020016:101; Спальный корпус Литер 6, назначение: нежилое, общая площадь 12 кв.м., кад № 30:12:020269:24; Спальный корпус Литер 7, назначение: нежилое, общая площадь 16,5 кв.м., кад. № 30:12:020269:29; Спальный корпус Литер 8, назначение: нежилое, общая площадь 13 кв.м., кад. № 30:12:020269: 18; Спальный корпус Литер 12, назначение: нежилое, общая площадь 12,4 кв.м., кад. № 30:12:020269:68; Спальный корпус Литер 13, назначение: нежилое, общая площадь 12,4 кв.м., кад. № 30:12:020269:84; Спальный корпус Литер 17, назначение: нежилое, общая площадь 12,4 кв.м., кад. № 30:12:020269:69; Спальный корпус Литер 18, назначение: нежилое, общая площадь 12,4 кв. м., кад. № 30:12:020269:71; Спальный корпус Литер 19, назначение: нежилое, общая площадь 12,4 кв.м., кад. № 30:12:020269:85; Спальный корпус Литер 20, назначение: нежилое, общая площадь 12,4 кв.м., кад. № 30:12:020269: 83; Спальный корпус Литер 21, назначение: нежилое, общая площадь 17,2 кв.м., кад. № 30:12:020269:31; Спальный корпус Литер 22, назначение: нежилое, общая площадь 12,1 кв.м., кад. № 30:12:020269:76; Спальный корпус Литер 23, назначение: нежилое, общая площадь 14,4 кв.м., кад. № 30:12:020269:23; Спальный корпус Литер 24, назначение: нежилое, общая площадь 14,6 кв. м., кад. № 30:12:020269:26; Спальный корпус Литер 25, назначение: нежилое, общая площадь 14 кв.м., кад. № 30: 12:020269:80; Спальный корпус Литер 26, назначение: нежилое, общая площадь 14 кв.м., кад № 30:12:020269:67; Спальный корпус Литер 27, назначение: нежилое, общая площадь 28,1 кв.м., кад. № 30:12:020269:19; Спальный корпус Литер 28, назначение: нежилое, общая площадь 28,9 кв.м., кад. № 30:12:020269:27; Спальный корпус Литер 29, назначение: нежилое, общая площадь 14 кв.м., кад. № 30:12:020269:73; Спальный корпус Литер 30, назначение: нежилое, общая площадь 13,8 кв.м., кад. № 30:12:020269:77; Спальный корпус Литер 31, назначение: нежилое, общая площадь 13,8 кв.м., кад. № 30:12:020269: 81; Спальный корпус Литер 33, назначение: нежилое, общая площадь 14 кв.м., кад. № 30:12:020269:78; Спальный корпус Литер 34, назначение: нежилое, общая площадь 14,2 кв.м., кад. № 30:12:020269:13; Спальный корпус Литер 35, назначение: нежилое, общая площадь

	60,2 кв.м., кад. № 30:12:020269:15; Спальный корпус Литер 1, назначение: нежилое, общая площадь 11,6 кв.м., адрес: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Ленинский, ул. Турбазовская, д. 9, литер строения 6, кад № 30:12:020016:102. В отношении недвижимого имущества имеются ограничения прав (запрещение регистрации), информация об ограничениях прав содержится в приложенных Выписках из ЕГРН. Движимое имущество, находящееся по адресу: Астраханская обл., г. Астрахань, р-н Ленинский, ул. Турбазовская, д. 9: Кондиционер. Кондиционер. Кондиционер. Кондиционер. Котел двухконтурный 23 кВт с комплек. Котел КОВ 50С с комплек. Сплит-система. Сплит-система. Сплит-система. Трансформаторная подстанция КТП. Биллиард. Диван Венеция Люкс. Диван кровать. Караоке DWD LG 5530. Кровать. Кухонный гарнитур. Мебель мягкая. Мягкая мебель. Набор мебели Комфорт". Стол бильярдный. Стол обеденный. Стол обеденный. Телевизор TOSHIBA. Холодильник Vestfrost. Шкаф для платья и белья. Электрокаменка с пультом. Электрокамин с порталом. А также имущество, не являющееся предметом залога: Забор. Сауна на базе отдыха. Сеть газопровода База отдыха. Здание 2х эт. из оцилиндрованного бревна. Кондиционер. Сплит-система. Сплит-система. Сплит-система LESSAR.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом производится путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества. Ознакомление с имуществом осуществляется в рабочие дни в течение срока приема заявок на участие в торгах по предварительному согласованию даты и времени осмотра. По вопросам ознакомления с имуществом должника, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной дополнительной информацией обращаться по тел.: 8-920-822-1737, 8-920-825-8648, по e-mail: mail@mrk.trade в рабочие дни с 10-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по мск.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки 0104001 - Вентиляционное и климатическое оборудование 0105002 - Приборы бытовые 0108001 - Земельные участки 99 - Прочее
Начальная цена продажи имущества, руб.	28 396 484,10 НДС не облагается
Размер задатка	10% от цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов.

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде
1	21.10.2024 10:00	24.10.2024 10:00	28 396 484,10
2	24.10.2024 10:00	29.10.2024 10:00	26 976 659,90
3	29.10.2024 10:00	01.11.2024 10:00	25 556 835,69
4	01.11.2024 10:00	06.11.2024 10:00	24 137 011,49
5	06.11.2024 10:00	11.11.2024 10:00	22 717 187,28
6	11.11.2024 10:00	14.11.2024 10:00	21 297 363,08
7	14.11.2024 10:00	19.11.2024 10:00	19 877 538,87
8	19.11.2024 10:00	22.11.2024 10:00	18 457 714,67
9	22.11.2024 10:00	27.11.2024 10:00	17 037 890,46
10	27.11.2024 10:00	02.12.2024 10:00	15 618 066,26
11	02.12.2024 10:00	05.12.2024 10:00	14 198 242,05
12	05.12.2024 10:00	10.12.2024 10:00	12 778 417,85
13	10.12.2024 10:00	13.12.2024 10:00	11 358 593,64

Дата окончания приёма заявок по лоту	13.12.2024 10:00
Количество заявок	2
Сведения о заключении договора купли-продажи	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	15.01.2025 09:30
Номер договора купли-продажи	б/н
Дата договора купли-продажи	13.01.2025
Цена по договору	22 717 188,00 руб.
Покупатель	Махмудов Ахмед Шамхалович
Дополнительная информация	Акционерным Обществом "Производственно-строительная компания «Строитель Астрахани» (АО "ПСК «Строитель Астрахани») (414041, Астраханская область, г. Астрахань, ул. Рыбинская, стр. 17, ИНН 3016034120, ОГРН 1023000831336) в лице конкурсного управляющего Гончарова Романа Викторовича (123317, г. Москва, а/я 10; ИНН 344305487012, СНИЛС 107-638-302 51) по лоту №8 был заключен договор купли-продажи б/н от 13.01.2025г. с ИП Махмудовым Ахмедом Шамхаловичем (г. Махачкала, ИНН: 054703118781), по цене 22 717 188 руб., НДС не облагается.
	ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ", ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ"

Сведения по лоту №9	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Имущество, являющееся предметом залога ПАО «Промсвязьбанк», а также не являющееся предметом

	залога.
	Имущество, являющееся предметом залога ПАО «Промсвязьбанк», находящееся по адресу - Астраханская обл., г. Астрахань, Ленинский р-н, ул. Краматорская, 190а: Земельный участок, пл. 53 119 кв. м., кад. № 30:12:020045:9, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного пользования: для эксплуатации производственной базы. В отношении земельного участка имеются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ, информация об ограничениях прав содержится в приложенных Выписках из ЕГРН. Основное строение Литер А, назначение: нежилое, общая пл. 1211,4 кв.м., кад. № 30:12:020045:376; Склад Литер В, назначение: нежилое, общая пл. 1169,1 кв.м., кад. № 30:12:020045:240; Гараж Литер Г, назначение: нежилое, общая пл. 212,2 кв.м., кад. № 30:12:020045:246; Склад Литер Е, назначение: нежилое, общая пл. 7642,2 кв.м., кад. № 30:12:020045:377; Здание цеха №1 (ПППНТ арматурный цех); Вагончик, назначение: нежилое, общая пл. 17,7 кв.м., кад. № 30:12:020045:245; Железнодорожные пути, назначение: коммуникационное, протяженность 433 м, кад. № 30:12:020045:360. Движимое имущество: Кран башенный БК-408,21. Кран башенный КВ-408.21.02№605. Емкость для реагентов (линия сухой порошковой покраски). Емкость для реагентов (линия сухой порошковой покраски). Емкость для реагентов (линия сухой порошковой покраски). Емкость для реагентов (линия сухой порошковой покраски). Емкость для реагентов (линия сухой порошковой покраски). Емкость для реагентов (линия сухой порошковой покраски). Емкость для реагентов (линия сухой порошковой покраски). Емкость для реагентов (линия сухой порошковой покраски). Емкость для реагентов (линия сухой порошковой покраски). Емкость для реагентов (линия сухой порошковой покраски). Емкость для реагентов (линия сухой порошковой покраски). Емкость для реагентов (линия сухой порошковой покраски). Емкость для реагентов (линия сухой порошковой покраски). Емкость для реагентов (линия сухой порошковой покраски). Емкость для реагентов (линия сухой порошковой покраски). Емкость для реагентов (линия сухой порошковой покраски). Инфракрасный обогреватель (радиантная установка). Инфракрасный обогреватель (радиантная установка). Инфракрасный обогреватель (радиантная установка). Инфракрасный обогреватель (радиантная установка). Инфракрасный обогреватель (радиантная установка). Камера нанесения порошкового покрытия. Компрессор К-1. Компрессорная станция ПКСД-5,2ДМ. Кондиционер. Кран козловой ККС-10тн №38175. Линия по изготовлению конвектора. Транспортер с кареткой (линия

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	сухой порошковой покр). Сплит система. Компрессор. Компрессор Schneider AIR Master. Компрессор винтовой ASK45-7,7/8. Компрессор С 416 М. Кран-балка. Кран-балка. Кран-балка. Сушильная камера (линия сухой порошковой покраски). Кран мостовой электр. однобалочный опорный г/п1,5тн №110745. Кран мостовой электрический однобалочный опорный г/п 3тн. Кран мостовой электрический однобалочный опорный г/п 3тн. Кран мостовой электрический однобалочный опорный г/п 3тн. Кран мостовой электрический однобалочный опорный г/п 3тн. Кран мостовой электрический однобалочный опорный г/п 5тн. Кран мостовой электрический однобалочный опорный г/п 5тн. Кран мостовой электрический однобалочный опорный г/п 5тн. Кран мостовой электрический однобалочный опорный г/п 5тн. Линия пресса для гибка и резка арматуры. Линия пресса марка «LEXN 100C". Манипуляторы – подъемники. Манипуляторы – подъемники. Манипуляторы – подъемники. Манипуляторы – подъемники. Склад Литер Д, находящийся по адресу г. Астрахань, Ленинский р-н, ул. Крамоторская, д.192, назначение: нежилое, общая пл. 148,2 кв.м., кад. № 30:12:020045:242. В отношении недвижимого имущества имеются ограничения прав (запрещение регистрации), информация об ограничениях прав содержится в приложенных Выписках из ЕГРН. Имущество, не являющееся предметом залога, находящееся по адресу - Астраханская обл., г. Астрахань, Ленинский р-н, ул. Краматорская, 190а: Земельный участок – право аренды (срок действия с 18.09.2013 по 08.12.2017г.), пл. 43170 кв.м., кад. № 30:12:000000:359, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: для строительства производственной базы. В отношении земельного участка имеются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ, информация об ограничениях прав содержится в приложенных Выписках из ЕГРН. Забор; Здание проходной; Здание административное; Котельная, назначение: нежилое, общая пл. 83,4 кв.м, кад. № 30:12:020045:336, имеется ограничение прав (запрещение регистрации), информация об ограничениях прав содержится в приложенных Выписках из ЕГРН. Производственный модуль (Литер Л), назначение: нежилое, общая пл. 5935,7 кв., кад. № 30:12:020045:489, имеется ограничения прав (запрещение регистрации), информация об ограничениях прав содержится в приложенных Выписках из ЕГРН. Сети газопровода; Сеть

	газопровода; Склад бытовка; Сооружение весовая 12,0х4, 0х5,0 м.; Трансформатор силовой ТМЗ 630/10/0,4 кВ.; Электроагрегат дизельный АД-100С-Т400-2РГН; Пожарная сигнализация ППП НТ.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом производится путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества. Ознакомление с имуществом осуществляется в рабочие дни в течение срока приема заявок на участие в торгах по предварительному согласованию даты и времени осмотра. По вопросам ознакомления с имуществом должника, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной дополнительной информацией обращаться по тел.: 8-920-822-1737, 8-920-825-8648, по e-mail: mail@mrk.trade в рабочие дни с 10-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по мск.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки 0105008 - Тара функциональная, емкости, контейнеры 0108001 - Земельные участки 99 - Прочее
Начальная цена продажи имущества, руб.	233 681 979,60 НДС не облагается
Размер задатка	10% от цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов.

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде
1	21.10.2024 10:00	24.10.2024 10:00	233 681 979,60
2	24.10.2024 10:00	29.10.2024 10:00	221 997 880,62
3	29.10.2024 10:00	01.11.2024 10:00	210 313 781,64
4	01.11.2024 10:00	06.11.2024 10:00	198 629 682,66
5	06.11.2024 10:00	11.11.2024 10:00	186 945 583,68
6	11.11.2024 10:00	14.11.2024 10:00	175 261 484,70
7	14.11.2024 10:00	19.11.2024 10:00	163 577 385,72
8	19.11.2024 10:00	22.11.2024 10:00	151 893 286,74
9	22.11.2024 10:00	27.11.2024 10:00	140 209 187,76
10	27.11.2024 10:00	02.12.2024 10:00	128 525 088,78
11	02.12.2024 10:00	05.12.2024 10:00	116 840 989,80
12	05.12.2024 10:00	10.12.2024 10:00	105 156 890,82
13	10.12.2024 10:00	13.12.2024 10:00	93 472 791,84

Дата окончания приёма заявок по лоту	13.12.2024 10:00
Количество заявок	3

Сведения о заключении договора купли-продажи

Дата предоставления сведений о

заключении договора купли-продажи	11.12.2024 15:55
Номер договора купли-продажи	б/н
Дата договора купли-продажи	05.12.2024
Цена по договору	130 560 000,00 руб.
Покупатель	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЕНИЕ АКТИВАМИ"
Дополнительная информация	Акционерным Обществом "Производственно-строительная компания «Строитель Астрахани» (АО "ПСК «Строитель Астрахани») (414041, Астраханская область, г. Астрахань, ул. Рыбинская, стр. 17, ИНН 3016034120, ОГРН 1023000831336) в лице конкурсного управляющего Гончарова Романа Викторовича (123317, г. Москва, а/я 10; ИНН 344305487012, СНИЛС 107-638-302 51) по лоту №9 был заключен договор купли-продажи б/н от 05.12.2024г. с ИП Пахомовой Ольгой Вадимовной (г. Пермь, ИНН: 544512088438, ОГРНИП 317595800064054), в интересах которой действовало Общество с ограниченной ответственностью "Управление активами" (125047, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ТВЕРСКОЙ, УЛ 4-Я ТВЕРСКАЯ-ЯМСКАЯ, д. 6 /12, ПОМЕЩ. III, КОМ. 2; ИНН:9710106110 ОГРН: 1227700774498), действующее в соответствии с Агентским договором №2 от 09.10.2024 г., по цене 130 560 000,00 руб., НДС не облагается.
	ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ", ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ"

Сведения по лоту №10

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Имущество, являющееся предметом залога ПАО «Промсвязьбанк», а также не являющееся предметом залога.
	Имущество, находящееся по адресу: Астраханская обл., г. Астрахань, Ленинский р-н, ул. Рыбинская 17, являющееся предметом залога ПАО «Промсвязьбанк»: Земельный участок площадь 99 816 кв.м., кад. № 30:12:020946:59, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного пользования: для эксплуатации производственной базы; местоположение установлено относительно ориентира: Астраханская обл., г. Астрахань, Ленинский р-н ул. Рыбинская 17. В отношении земельного участка имеются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ. Право аренды земельного участка (срок действия с 02.06.2009 по 01.06.2034г.), информация об ограничениях прав и обременениях содержится в приложенных

Выписках из ЕГРН, площадь 5 219 кв.м., кад. № 30:12:020946:58, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного пользования: для эксплуатации производственной базы. В отношении земельного участка имеются ограничения прав, вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, информация об ограничениях прав и обременениях содержится в приложенных Выписках из ЕГРН. Склад заполнителей Литер Х, назначение: нежилое, общая площадь 355,6 кв.м., кад. № 30:12:020759:84; Арматурный цех склад Литер В, назначение: нежилое, общая площадь 2822 кв.м., кад. № 30:12:020759:104; Администрат. здание 2-х этажное Литер 30, назначение: нежилое, общая площадь 176 кв.м., кад. № 30:12:020759:65; Администрат. здание 2-х этажное Литер 30, назначение: нежилое, общая площадь 1189,8 кв. м., кад № 30:12:020759:95; Здание кирпичное Литер А, назначение: нежилое, общая площадь 3091,1 кв.м., кад. № 30:12:020759:68; Склад мульсола Литер Т, назначение: нежилое, общая площадь 10,9 кв.м., кад. № 30:12:020759:79; Здание нового цеха Литер Б, назначение: нежилое, общая площадь 22669,5 кв.м., кад. № 30:12:020759:103, Склад цемента Литер С, назначение: нежилое, общая площадь 162,1 кв.м., кад. № 30:12:020759:78; Здание склада Литер Л, назначение: нежилое, общая площадь 1762,9 кв.м., кад. № 30:12:020759:72; Узел ввода гор. воды Литер 2, назначение: нежилое, общая площадь 5,8 кв.м., кад. № 30:12:020759:106; Администрат. здание 4-х этажное Литер 30", назначение: нежилое, общая площадь 819,1 кв.м., кад. № 30:12:020759:261; Проходная Литер Э, назначение: нежилое, общая площадь 38 кв.м., кад. № 30:12:020759:83; Насосная станция Литер У, назначение: нежилое, общая площадь 56,7 кв.м., кад. № 30:12:020759:80; Здание столовой кирпичное Литер К, назначение: нежилое, общая площадь 695,9 кв.м., кад. № 30:12:020759:67, Блочно-модульная котельная, назначение: нежилое, общая площадь 232,5 кв.м., кад. № 30:12:020759:92; Водокачка Литер, назначение: нежилое, общая площадь 19,6 кв.м., кад. № 30:12:020759:88; Компрессорная Литер Р, назначение: нежилое, общая площадь 387,3 кв.м., кад. № 30:12:020759:77; Тепловой пункт Литер Ю, назначение: нежилое, общая площадь 195,3 кв.м., кад. № 30:12:020759:85; Здание цеха Литер Д, назначение: нежилое, общая площадь 1535,6 кв.м., кад. № 30:12:020759:63; Здание цеха Литер И, назначение: нежилое, общая площадь 807,7 кв.м., кад. № 30:12:020759:66; Бытовой корпус Литер Е, назначение: нежилое, общая

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	площадь 436 кв.м., кад. № 30:12:020759:64; Подъездные железнодорожные пути, назначение: подъездные железнодорожные пути, протяженность 960 м, кад. № 30: 12:020759:108. В отношении недвижимого имущества имеются ограничения прав (запрещение регистрации), информация об ограничениях прав содержится в приложенных Выписках из ЕГРН. Движимое имущество: ВЫсоковольт. распределит. оборудование. Конвеер ленточный. Кран-балка. Мельница краскотерка. Мельница краскотерка. Мельница краскотерка. Мельница СО-223. Металлоформа КР-1. Мостовой кран № 37484 зав. номер 701671. Мостовой кран № 37601 зав.номер 18928. Мостовой кран № 37813 зав.номер 18927. Мостовой кран № 38113 зав.номер 18926. Мостовой кран № 38115 зав. номер 701674. Мостовой кран № 38150 зав.номер 701673. Мостовой кран № 38543 зав.номер 18483. Мостовой кран № 38899 зав.номер 5-548. Мостовой кран № 38900 зав. номер 5-549. Мостовой кран № 38901 зав.номер 4-2273. Мостовой кран № 38902 зав.номер 5-553. Мостовой кран № 38950 зав.номер 5-552. Мостовой кран № 38951 зав. номер 7330. Мостовой кран № 38956 зав.номер 5-550. Мостовой кран № 38957 зав.номер 5-551. Мостовой кран № 38971 зав.номер 6858. Мостовой кран № 38985 зав. номер 5-547. Мостовой кран № 39038 зав.номер 5-546. Мостовой кран № 39039 зав.номер 6860. Мостовой кран №38956. Конд. устройство ЦК 58-01-268-07. Конд. устройство ЦК 58-01-268-07. Насос консольный К100-80-160. Насос консольный КВО-50-200. Насос станции С-160. Насос станции С-160. Насос станции С-160. Насос станции С-160. Насос станции СМЖ-3333. Насосная установка. Насосная установка. Подстанция. Трансформатор ТМГ-630/6 квт. Трансформаторная подстанция. Трансформаторная подстанция. Форма ВБ 09-30. Форма ВБ 09-30. Форма ВБ 9-30 А. Форма ВБ 9-30 А. Форма для изготовления жб/изделий. Форма для изготовления жб/изделий. Форма для изготовления жб /изделий. Форма для изготовления жб/изделий. Форма для изготовления жб/изделий. Форма для изготовления жб /изделий. Форма для изготовления жб/изделий. Форма для изготовления жб/изделий. Форма для изготовления жб /изделий. Форма для изготовления жб/изделий. Форма для панелей НП-30-30-16. Форма для панелей НП-30-30-16. Форма для панелей НП-30-30-16. Форма КККК (изгот. колонн). Форма КККК (изгот.колонн). Форма ЛМ 30-12. Форма МП-30-30-16. Форма МП-30-30-16. Форма МП-30-30-16. Форма МП-30-30-16. Форма МП-30-30-16. Форма МП-30-30-16. Форма МП-30-30-16.

Форма МПС 30-30-16. Форма МПС 30-30-16. Форма НП-30-30-16. Форма НП-30-30-16. Форма НП-30-30-16. Форма НП-30-30-16. Форма НП-30-30-16. Форма НП-30-30-16. Форма НП-30-30-16. Форма НП-30-30-16. Форма связей. Форма связей. Форма СП 30-30-16. Форма СП 30-30-16. Форма СП 30-30-16. Электр. шкаф и пульт управления. Мостовой кран 10 тн №38114. Компрессор 2БМ-10/63а. Компрессор 2ВМ-1063. Компрессор ВП 20/80П-94. Котел водогрейный RIMAX2400 котельная (1). Котел водогрейный RIMAX3500 -котельная (2). Котел водогрейный паровой АХ2500 - котельная (1). Котел водогрейный паровой АХ2500 - котельная (2). Кондиционер. Кондиционер СЕНЕГАЛ. Сплит система AQ 12FAX. Сплит система Дакин. Имущество, не являющееся предметом залога: Административное здание БСЦ Литер Ж. Внешние и внутренние сети (электр). Гараж Литер Н. Дороги подъездные. Забор ограждения. Забор ограждения ЖБИ. Здание гаража Литер Ф. Инженерные сети (тепл.). Кабельная линия эл.передач, кад. № 30:12:0000008154. Компрессорная Литер П. Наружное освещение. Предрельсовая платформа для выгрузки инертных материалов. Ремонтно строительный цех Литер Я. Сварочный пост-металлич. Помещение. Склад ГСМ Литер М. Склад столярных изделий Литер Щ. Трансформаторная подстанция. Устройство связи. Административное здание БСЦ Литер Ж. Внешние и внутренние сети (электр). Гараж Литер Н. Дороги подъездные. Забор ограждения. Забор ограждения ЖБИ. Здание гаража Литер Ф. Инженерные сети (тепл.). Кабельная линия эл.передач. Компрессорная Литер П. Наружное освещение. Предрельсовая платформа для

	выгрузки инертных материалов. Ремонтно строительный цех Литер Я. Сварочный пост-металлич. Помещение. Склад ГСМ Литер М. Склад столярных изделий Литер Щ. Трансформаторная подстанция. Устройство связи.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом производится путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества. Ознакомление с имуществом осуществляется в рабочие дни в течение срока приема заявок на участие в торгах по предварительному согласованию даты и времени осмотра. По вопросам ознакомления с имуществом должника, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной дополнительной информацией обращаться по тел.: 8-920-822-1737, 8-920-825-8648, по e-mail: mail@mrk.trade в рабочие дни с 10-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по мск.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки 0104009 - Насосное оборудование, комплектующие, сопутствующие 0108001 - Земельные участки 0201 - ОРИГИНАЛЬНЫЕ ПРОИЗВЕДЕНИЯ РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО ЖАНРА, ЛИТЕРАТУРЫ ИЛИ ИСКУССТВА 0202001 - Базы данных 0202002 - Системные и прикладные программные средства 0203001 - Наукоемкие промышленные технологии в области электронной техники 0203002 - Наукоемкие промышленные технологии в области спецхимии 0203003 - Биотехнологии 0203004 - Наукоемкие промышленные технологии в области ракетно-космической техники 0203005 - Наукоемкие промышленные технологии в области атомной техники 0203006 - Наукоемкие промышленные технологии в области судостроения 0203007 - Наукоемкие промышленные технологии в области радиотехники и средств связи 0203008 - Наукоемкие промышленные технологии в прочих областях 0203009 - Наукоемкие промышленные технологии в области авиастроения и авиационной техники 0204 - ГЕОЛОГОРАЗВЕДОЧНЫЕ РАБОТЫ 0205001 - Секреты производства ("ноу-хау") 0205002 - Патенты 0205003 - Торговые знаки

	0205004 - Топологии интегральных микросхем 99 - Прочее
Начальная цена продажи имущества, руб.	254 094 048,90 НДС не облагается
Размер задатка	10% от цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов.

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде
1	21.10.2024 10:00	24.10.2024 10:00	254 094 048,90
2	24.10.2024 10:00	29.10.2024 10:00	241 389 346,46
3	29.10.2024 10:00	01.11.2024 10:00	228 684 644,01
4	01.11.2024 10:00	06.11.2024 10:00	215 979 941,57
5	06.11.2024 10:00	11.11.2024 10:00	203 275 239,12
6	11.11.2024 10:00	14.11.2024 10:00	190 570 536,68
7	14.11.2024 10:00	19.11.2024 10:00	177 865 834,23
8	19.11.2024 10:00	22.11.2024 10:00	165 161 131,79
9	22.11.2024 10:00	27.11.2024 10:00	152 456 429,34
10	27.11.2024 10:00	02.12.2024 10:00	139 751 726,90
11	02.12.2024 10:00	05.12.2024 10:00	127 047 024,45
12	05.12.2024 10:00	10.12.2024 10:00	114 342 322,01
13	10.12.2024 10:00	13.12.2024 10:00	101 637 619,56

Дата окончания приёма заявок по лоту	13.12.2024 10:00
Количество заявок	2
Сведения о заключении договора купли-продажи	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	04.12.2024 09:50
Номер договора купли-продажи	б/н
Дата договора купли-продажи	03.12.2024
Цена по договору	181 111 111,00 руб.
Покупатель	Акимов Евгений Михайлович
Дополнительная информация	Акционерным Обществом "Производственно-строительная компания «Строитель Астрахани» (АО "ПСК «Строитель Астрахани») (414041, Астраханская область, г. Астрахань, ул. Рыбинская, стр. 17, ИНН 3016034120, ОГРН 1023000831336) в лице конкурсного управляющего Гончарова Романа Викторовича (123317, г. Москва, а/я 10; ИНН 344305487012, СНИЛС 107-638-302 51) по лоту №10 был заключен договор купли-продажи б /н от 03.12.2024г. с ООО СЗ «ХОРОШОСТРОЙ» (414041, г. Астрахань, ул. Нариманова, д. 41; ИНН: 3000000983, ОГРН: 1223000002279), в интересах которого действовал ИП Акимов Евгений Михайлович (105122, Москва, ул.

	Сиреневый бульвар, д.3 к 6, кв. 106; ИНН:505017431505 ОГРН:318774600339011), действующий в соответствии с Агентским договором № 08/10 от 08.10.2024г., по цене 181 111 111 руб., НДС не облагается.
	ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ", ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ"

Сведения по лоту №11	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Движимое имущество.
	Движимое имущество, расположенное по адресу: г. Астрахань: МФУ Xerox 6705. Парогенератор SREAMRATOR MH-700. Бетононасос СО-50 АТ. Блок - контейнер БК-01(ДВП). Блок -контейнер БК-01(ДВП). Блок-контейнер БК-01(ДВП). Вагончик. Вагон-дом. Измеритель прочности ударно-импульсный ОНИКС-2,5. Лебедка электрическая. Пистолет монтажный. Установка пескодробеструйная ДВS-200. Блок-контейнер БК-04 (ДВП). Камера пропарочная универсальная КУП-1. Кухня (мебель) 2050*2100*2050. Аппарат сварочный ESAB Mig C340 PRO. Вертикально-сверлильный станок 2Н135. Гибочный станок. Компрессор. Пушка тепловая СФО-40 УХЛ-4. Пушка тепловая СФО-40 УХЛ-4. Пушка тепловая СФО-40 УХЛ-4. Пушка тепловая СФО-40 УХЛ-4. Рубочный станок. Рубочный станок. Станок FORM PZ-ANP. Станок гибочный. Станок гибочный. Станок гибочный SCHNELL. Станок заточной. Станок круглопильный ЦА2А. Станок круглопильный ЦА2А. Станок отрезной. Станок рейсмусовый СР6-9. Станок точильно-шлифовальный. Станок фуговальный СФ-4А. Станок циркулярный. Таль электрическая гп 0.5 тн. Таль электрическая гп 0.5 тн. Таль электрическая гп 3,2 тн. Таль электрическая гп 3,2 тн. Таль электрическая гп 3,2 тн. Таль электрическая гп 3,2 тн. Тележка гидравлическая гп1тн. Тележка гидравлическая гп1тн. Тележка гидравлическая гп1тн. Тележка гидравлическая гп1тн. Тележка гидравлическая гп1тн. Тележка гидравлическая гп1тн. Ресивер вертикальный SICC V 900 л. Сварочный трансформатор ТДМ-505. Сварочный трансформатор ТДМ-505. Станок консольно-фрезерный вертикальный мод. 6Н13П год 1956. Станок мод 3в642. Станок точильно-шлифовальный с пылеуловителем ЗИЛ-900М в комплекте. Станок точильно-шлифовальный с пылеуловителем ЗИЛ-900М в комплекте. Станок фрезерный. Станок фрезерный мод. Станок фрезерный мод. 7Д36 год 1973. Тележка гидравлическая гп 2000 кг.

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Тепловая пушка б/н. Вилы г/п 3000 кг. Вилы г/п 3000 кг. Пила циркулярня радиальная Junior 640. Подметальная машина KRANZLE 2 + 2. Подметальная машина Karcher KM 70/20 C 2SB с ручным управлением. Пылеуловитель, б/н. Ресивер вертикальный SICC V 900 л. Сварочный полуавтомат ESAB Origo Mig C340 PRO 4WD. Стабилизатор напряжения 3х фазный ЭМКН-100 кВА. Станок отрезной на колесах. Станок правильно-отрезной СМЖ-337. Тележка гидравлическая гп 2000 кг. Тележка гидравлическая гп 2000 кг. Лом. Тепловая пушка б/н. Электротепловентилятор Ballu BPH-30. Тепловая пушка газовая J70. Компрессор Moller. Тепловая пушка ТВ-18 Сирокко. Испытательный пресс ЗИМ ИП-100. Испытательный пресс ЗИМ ИП-100. Круг истирания ЛКИ-3. Пресс лабораторный испытателльный. Пресс лабораторный испытателльный. Пресс лабораторный испытателльный. Пресс лабораторный П-10. Разрывная машина ЗИМ МР-500. Разрывная машина ЗИМ МР-500. Разрывная машина ЗИМ Р-100. Разрывная машина ЗИМ Р-100. Растворосмеситель IMER MIX 60 P. Твердомер ТБ 5004 УХЛ 4.2. Вертикально-сверлильный станок 2Н135. Горизонтально-расточный станок. Катер Воронеж-М. Листогибочный станок. Молот ковочный 4129. Молот ковочный МВ412. Мостовой кран гп 2 тн. Плоскошлифовальный станок 3Б722. Поперечнострогальный станок. Пресс кривошипный. Пресс ножницы, комбинированные НГ5223. Пресс ножницы, комбинированные НГ5223. Станок токарный 1К62. Станок токарный 1В621. Таль электрическая гп 1 тн. Таль электрическая гп1тн. Токарный станок 1М63. Электропечь МП 2УМ. Электропечь СНО-3х6х2/10. Электропечь СНО-3х6х2/10. Электропечь СНО-6.12.4/10-И3. Электротележка. Электротележка ЭК-2-1. Аппарат пескоструйный Contracor DBS-200 2013. Бетоносмеситель. Комплект для системы дымоудаления. Котел газовый Navien 24. Насос АНС. Насос Гном 10-10-0.75. Насос КМ100-65-200. Насос КМ100-65-200. Насос КМ100-65-200. Насос КМ100-65-200. Пылесос Festool CTL 55. Пылесос Festool CTL 55. Сварочный аппарат для пнд труб 315. Сварочный аппарат ДУГА. Сварочный аппарат ТДМ-400С. Сварочный аппарат ТДМ-400С. Станок отрезной. Станок отрезной. Станок отрезной. Тележка гидравлическа гп2тн. Теплова пушка дизельная DLT-FA210K. Тепловая пушка газовая J70. Тепловая пушка газовая J70. Тепловая пушка газовая J70. Шов-нарезчик CS-189. Компрессор с ресивером. Бензиновый генератор Huter DY4000L. Бра E27. Варочная панель.

	Вешалка напольная. Водонагревательная емкость. Газонокосилка. Диван. Духовка (нержавейка). Жалюзи вертикальные. Жалюзи рулонные. Журнальный стол. Зеркало. Картина "Дубовая роща". Картина №6-316 60*100. Ковер 3*4. Ковер ИМПЕРИАЛ 4*6. Ковер МОЛДАВИЯ. Ковровое покрытие. Контейнер для отходов от пресса. Котел Navien Ace-24K. Кресло. Кресло-качалка циновка. Кровать. К-т штор. Матрац 2000*1200. Матрац 2000*1600. Мусорный контейнер. Мягкая мебель "Классика". Насос АРМ-900. Насос Оазис. Огнетушитель ОП-5 с зарядкой. Одеяло 1,5 сп. Одеяло 2-х сп.. Покрывало в ВИП спальню. Принтер Canon. Пылесос LG. Радиатор маслянный. Радиатор маслянный. Светильник / люстра. Сейф. Система уничтожения комаров. Склад металлическ. для инструмента. Стиральная машина ИНДЕЗИТ. Стол. Стол Темный орех. Стол "Альт-13-13". Стол 1603. Стол деревян. Стол заседаний (малый)" Губернатор". Стол комп Тип-1. Стол офисн. Стол офисн. Стул "ИЗО". Стул офисный. Телевизор TOSHIBA. Триколор ТВ. Тумба. Тумба. Тумба 1703. Тумба для радиоаппаратуры. Тумба прикроватная. Тюль. Холодильник SAMSUNG. Холодильник Саратов. Часы настенные. Шкаф. Шкаф. Шкаф. Шкаф 1101. Шкаф 1105. Шкаф для одежды и белья. Шкаф для посуды. Экран для видеопроекта. Сельхоз шина 23,1-26 (610-665) Я-242 АБ. Сельхоз шина 23,1/18-26 (610-665) Я-242 АБ. Окно двухрамное деревянное 15-12. Топорище береза. Задвижка чугунная KAS PN10 250 СЧ18. Задвижка чугунная KAS PN10 200 Ч18. Задвижка чугунная РУ16 200. Плитка пазогребневая влагостойкая пустотелая 80 мм. 667*500*80, 30 шт. 10 кв.м.. Задвижка Ду 300. Задвижка PN16 DN 200. Ванна универсальная. Стальной канат, трос 19.5 мм. Кабель СИП-4 4*70-0,6/1. Кабель АПвПг 1х120/35-10. Кабель АБШВ 4*185. Кабель б/н. Сейф topaz BS-D900 без ключа. Гофрированная труба 340 /300 6м с раструбом. Лоток проволочный для кабеля 25,0 х200,0х6,0 см. Дверь двойная деревянная на балкон. Плита газовая 4х комф. с дух.шкафом "Лада". Балон кислородный 40 л. Дверное полотно межкомнатной двери 2000*80. Наличники для межкомнотной двери. Брус коробки межкомнатной двери.
Порядок ознакомления с имуществом,	Ознакомление с имуществом производится путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества. Ознакомление с имуществом осуществляется в рабочие дни в течение срока приема заявок на участие в торгах по предварительному согласованию даты и времени осмотра. По вопросам ознакомления с

выставляемым на торги	имуществом должника, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной дополнительной информацией обращаться по тел.: 8-920-822-1737, 8-920-825-8648, по e-mail: mail@mrk.trade в рабочие дни с 10-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по мск.
Классификатор ЕФРСБ *	0104015 - Производственное, промышленное оборудование, комплектующие и инструмент 99 - Прочее
Начальная цена продажи имущества, руб.	13 208 913,90 НДС не облагается
Размер задатка	10% от цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов.

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде
1	21.10.2024 10:00	24.10.2024 10:00	13 208 913,90
2	24.10.2024 10:00	29.10.2024 10:00	12 548 468,21
3	29.10.2024 10:00	01.11.2024 10:00	11 888 022,51
4	01.11.2024 10:00	06.11.2024 10:00	11 227 576,82
5	06.11.2024 10:00	11.11.2024 10:00	10 567 131,12
6	11.11.2024 10:00	14.11.2024 10:00	9 906 685,43
7	14.11.2024 10:00	19.11.2024 10:00	9 246 239,73
8	19.11.2024 10:00	22.11.2024 10:00	8 585 794,04
9	22.11.2024 10:00	27.11.2024 10:00	7 925 348,34
10	27.11.2024 10:00	02.12.2024 10:00	7 264 902,65
11	02.12.2024 10:00	05.12.2024 10:00	6 604 456,95
12	05.12.2024 10:00	10.12.2024 10:00	5 944 011,26
13	10.12.2024 10:00	13.12.2024 10:00	5 283 565,56

Дата окончания приёма заявок по лоту	13.12.2024 10:00
Количество заявок	0

Сведения по лоту №12

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Движимое имущество.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Имущество, расположенное по адресу: г. Астрахань, ул. Краматорская 190а: Бетононасос SANY+стрела гидравлическая HGY 13. Бетононасос HBT SOC1413 Sany. Бетонораздаточная стрела HG17B-3R. Бетоносмеситель гравитационный СБР – 500. Бетоносмеситель гравитационный СБР – 500. Бетоносмеситель гравитационный СБР – 500. Бетоносмеситель гравитационный СБР – 500.
	Ознакомление с имуществом производится путем

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	непосредственного осмотра по месту нахождения имущества. Ознакомление с имуществом осуществляется в рабочие дни в течение срока приема заявок на участие в торгах по предварительному согласованию даты и времени осмотра. По вопросам ознакомления с имуществом должника, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной дополнительной информацией обращаться по тел.: 8-920-822-1737, 8-920-825-8648, по e-mail: mail@mrk.trade в рабочие дни с 10-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по мск.
Классификатор ЕФРСБ *	0104023 - Машины и оборудование прочие, не включенные в другие группировки 99 - Прочее
Начальная цена продажи имущества, руб.	7 372 327,50 НДС не облагается
Размер задатка	10% от цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов.

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде
1	21.10.2024 10:00	24.10.2024 10:00	7 372 327,50
2	24.10.2024 10:00	29.10.2024 10:00	7 003 711,13
3	29.10.2024 10:00	01.11.2024 10:00	6 635 094,75
4	01.11.2024 10:00	06.11.2024 10:00	6 266 478,38
5	06.11.2024 10:00	11.11.2024 10:00	5 897 862,00
6	11.11.2024 10:00	14.11.2024 10:00	5 529 245,63
7	14.11.2024 10:00	19.11.2024 10:00	5 160 629,25
8	19.11.2024 10:00	22.11.2024 10:00	4 792 012,88
9	22.11.2024 10:00	27.11.2024 10:00	4 423 396,50
10	27.11.2024 10:00	02.12.2024 10:00	4 054 780,13
11	02.12.2024 10:00	05.12.2024 10:00	3 686 163,75
12	05.12.2024 10:00	10.12.2024 10:00	3 317 547,38
13	10.12.2024 10:00	13.12.2024 10:00	2 948 931,00

Дата окончания приёма заявок по лоту	13.12.2024 10:00
Количество заявок	0

Сведения по лоту №13

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Движимое имущество.
	Движимое имущество: А/м МАЗ-642208-232 грузовой тягач седельный №М 531 ЕТ, VIN Y3M64220870006140, г. в. 2007, местонахождение: г. Астрахань ул. Рыбинская 17; Автогидроподъемник на шасси ГАЗ -3307ВС-22.02

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	№0772ЕУ, VIN X9633070080959331, г. в 2009, местонахождение: г. Астрахань, ул. Рыбинская 17; Прицеп тяжеловоз УН-006 79-60, зав. № 1920, г. в 2000, местонахождение: г. Астрахань, ул. Софьи Перовской 10к1В; Экскаватор ЕК 18-20 №30АР 33 17, зав.№ 3738 (273), г.в. 2012, местонахождение: г. Астрахань ул. Краматорская 190а; Экскаватор 4225А с обратной лопатой 1м3 №90-56, зав№ 1466, г.в. 2004, местонахождение: г. Астрахань ул Краматорская 190а; Автопогрузчик TOYOTA 02-7FD45 №АР32-78, VIN A7FDA5030828, г.в. 2009, , местонахождение: г. Астрахань ул Краматорская 190а; Копровая установка СП-49Д (Сваебойка), зав. № 257796, г.в 2017, местонахождение: г. Астрахань ул. Рыбинская 17.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом производится путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества. Ознакомление с имуществом осуществляется в рабочие дни в течение срока приема заявок на участие в торгах по предварительному согласованию даты и времени осмотра. По вопросам ознакомления с имуществом должника, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной дополнительной информацией обращаться по тел.: 8-920-822-1737, 8-920-825-8648, по e-mail: mail@mrk.trade в рабочие дни с 10-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по мск.
Классификатор ЕФРСБ *	0106004 - Прицепы и полуприцепы, фургоны 0106013 - Специализированная техника 99 - Прочее
Начальная цена продажи имущества, руб.	7 573 722,30 НДС не облагается
Размер задатка	10% от цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов.

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде
1	21.10.2024 10:00	24.10.2024 10:00	7 573 722,30
2	24.10.2024 10:00	29.10.2024 10:00	7 195 036,19
3	29.10.2024 10:00	01.11.2024 10:00	6 816 350,07
4	01.11.2024 10:00	06.11.2024 10:00	6 437 663,96
5	06.11.2024 10:00	11.11.2024 10:00	6 058 977,84
6	11.11.2024 10:00	14.11.2024 10:00	5 680 291,73
7	14.11.2024 10:00	19.11.2024 10:00	5 301 605,61
8	19.11.2024 10:00	22.11.2024 10:00	4 922 919,50
9	22.11.2024 10:00	27.11.2024 10:00	4 544 233,38
10	27.11.2024 10:00	02.12.2024 10:00	4 165 547,27

11	02.12.2024 10:00	05.12.2024 10:00	3 786 861,15
12	05.12.2024 10:00	10.12.2024 10:00	3 408 175,04
13	10.12.2024 10:00	13.12.2024 10:00	3 029 488,92

Дата окончания приёма заявок по лоту	13.12.2024 10:00
Количество заявок	3
Сведения о заключении договора купли-продажи	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	05.12.2024 14:19
Номер договора купли-продажи	б/н
Дата договора купли-продажи	05.12.2024
Цена по договору	5 431 099,00 руб.
Покупатель	Сурков Артем Винидиктович
Дополнительная информация	Акционерным Обществом "Производственно-строительная компания «Строитель Астрахани» (АО "ПСК «Строитель Астрахани») (414041, Астраханская область, г. Астрахань, ул. Рыбинская, стр. 17, ИНН 3016034120, ОГРН 1023000831336) в лице конкурсного управляющего Гончарова Романа Викторовича (123317, г. Москва, а/я 10; ИНН 344305487012, СНИЛС 107-638-302 51) по лоту №13 был заключен договор купли-продажи б /н от 05.12.2024г. с ИП Щербаковым Алексеем Михайловичем (г. Курган,ИНН: 540224487333, ОГРНИП: 318547600099734), в интересах которого действовал Сурков Артем Винидиктович (г. Новосибирск, ИНН: 490910560637), действующий в соответствии с Агентским договором №2711 от 27.11.2024 г., по цене 5 431 099,00 руб., НДС не облагается.
	ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ", ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ"

Сведения по лоту №14	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Недвижимое имущество: нежилое помещение.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Имущество, расположенное по адресу: г. Астрахань, Ленинский р-н, ул. Медиков, д. 3, корпус 1, помещение 03: Нежилое помещение №03 ул. Медиков 3 к1, назначение: нежилое, общая площадь 68,7кв. м., кад. № 30:12:020997:595. В отношении недвижимого имущества имеются ограничения прав (запрещение регистрации), информация об ограничениях прав содержится в приложенных Выписках из ЕГРН.
	Ознакомление с имуществом производится путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества. Ознакомление с имуществом осуществляется

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	в рабочие дни в течение срока приема заявок на участие в торгах по предварительному согласованию даты и времени осмотра. По вопросам ознакомления с имуществом должника, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной дополнительной информацией обращаться по тел.: 8-920-822-1737, 8-920-825-8648, по e-mail: mail@mrk.trade в рабочие дни с 10-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по мск.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 684 800,00 НДС не облагается
Размер задатка	10% от цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов.

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде
1	21.10.2024 10:00	24.10.2024 10:00	1 684 800,00
2	24.10.2024 10:00	29.10.2024 10:00	1 600 560,00
3	29.10.2024 10:00	01.11.2024 10:00	1 516 320,00
4	01.11.2024 10:00	06.11.2024 10:00	1 432 080,00
5	06.11.2024 10:00	11.11.2024 10:00	1 347 840,00
6	11.11.2024 10:00	14.11.2024 10:00	1 263 600,00
7	14.11.2024 10:00	19.11.2024 10:00	1 179 360,00
8	19.11.2024 10:00	22.11.2024 10:00	1 095 120,00
9	22.11.2024 10:00	27.11.2024 10:00	1 010 880,00
10	27.11.2024 10:00	02.12.2024 10:00	926 640,00
11	02.12.2024 10:00	05.12.2024 10:00	842 400,00
12	05.12.2024 10:00	10.12.2024 10:00	758 160,00
13	10.12.2024 10:00	13.12.2024 10:00	673 920,00

Дата окончания приёма заявок по лоту	13.12.2024 10:00
Количество заявок	2
Сведения о заключении договора купли-продажи	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	04.12.2024 12:48
Номер договора купли-продажи	б/н
Дата договора купли-продажи	04.12.2024
Цена по договору	1 057 891,02 руб.
Покупатель	Новожилов Александр Евгеньевич
Дополнительная информация	
	ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ", ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ"

Сведения по лоту №15

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Право аренды земельных участков; здание нежилое.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Право аренды земельных участков: Земельный участок, площадь 419 кв. м., кад. № 30:12:020202:13, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации земель совместного использования; срок действия аренды с 24.02.2009 по 23.11.2023г. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, г Астрахань, р-н Ленинский, ул Сытова, 4а. В отношении земельного участка имеются ограничения прав: предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ; ограничение использования земельного участка в пределах зоны: в соответствии с Водным кодексом РФ от 03.06.2006№74-ФЗ, информация об ограничениях прав содержится в приложенных Выписках из ЕГРН. Земельный участок, площадь 40520 кв. м, кад. № 30:12: 020202:1, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного пользования: для эксплуатации производственной базы; срок действия аренды с 24.02.2009 по 23.11.2023г. Местонахождение: г. Астрахань ул. Сытова, 4а. В отношении земельных участков имеются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ, информация об ограничениях прав содержится в приложенных Выписках из ЕГРН. Здание нежилое, площадь 2761,3 кв.м., кад. № 30:12:020202:174. Местоположение: г. Астрахань, Ленинский район, Сытова ул, дом 4"а". В отношении недвижимого имущества имеются ограничения прав (запрещение регистрации), информация об ограничениях прав содержится в приложенных Выписках из ЕГРН.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом производится путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества. Ознакомление с имуществом осуществляется в рабочие дни в течение срока приема заявок на участие в торгах по предварительному согласованию даты и времени осмотра. По вопросам ознакомления с имуществом должника, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной дополнительной информацией обращаться по тел.: 8-920-822-1737, 8-920-825-8648, по e-mail: mail@mrk.trade в рабочие дни с 10-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по мск.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

	0402006 - Право аренды
Начальная цена продажи имущества, руб.	36 014 130,90 НДС не облагается
Размер задатка	10% от цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов.

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде
1	21.10.2024 10:00	24.10.2024 10:00	36 014 130,90
2	24.10.2024 10:00	29.10.2024 10:00	34 213 424,36
3	29.10.2024 10:00	01.11.2024 10:00	32 412 717,81
4	01.11.2024 10:00	06.11.2024 10:00	30 612 011,27
5	06.11.2024 10:00	11.11.2024 10:00	28 811 304,72
6	11.11.2024 10:00	14.11.2024 10:00	27 010 598,18
7	14.11.2024 10:00	19.11.2024 10:00	25 209 891,63
8	19.11.2024 10:00	22.11.2024 10:00	23 409 185,09
9	22.11.2024 10:00	27.11.2024 10:00	21 608 478,54
10	27.11.2024 10:00	02.12.2024 10:00	19 807 772,00
11	02.12.2024 10:00	05.12.2024 10:00	18 007 065,45
12	05.12.2024 10:00	10.12.2024 10:00	16 206 358,91
13	10.12.2024 10:00	13.12.2024 10:00	14 405 652,36

Дата окончания приёма заявок по лоту	13.12.2024 10:00
Количество заявок	0

Сведения по лоту №16	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Здание нежилое.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Здание нежилое, площадь 20,6 кв. м., кад. № 30:12:010253:214, Местоположение: г. Астрахань, Кировский р-н, ул. В. Ноздрина, №60, литер Б. В отношении недвижимого имущества имеются ограничения прав (запрещение регистрации), информация об ограничениях прав содержится в приложенных Выписках из ЕГРН.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом производится путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества. Ознакомление с имуществом осуществляется в рабочие дни в течение срока приема заявок на участие в торгах по предварительному согласованию даты и времени осмотра. По вопросам ознакомления с имуществом должника, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной

	дополнительной информацией обращаться по тел.: 8-920-822-1737, 8-920-825-8648, по e-mail: mail@mrk.trade в рабочие дни с 10-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по мск.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 710 540,00 НДС не облагается
Размер задатка	10% от цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов.

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде
1	21.10.2024 10:00	24.10.2024 10:00	1 710 540,00
2	24.10.2024 10:00	29.10.2024 10:00	1 625 013,00
3	29.10.2024 10:00	01.11.2024 10:00	1 539 486,00
4	01.11.2024 10:00	06.11.2024 10:00	1 453 959,00
5	06.11.2024 10:00	11.11.2024 10:00	1 368 432,00
6	11.11.2024 10:00	14.11.2024 10:00	1 282 905,00
7	14.11.2024 10:00	19.11.2024 10:00	1 197 378,00
8	19.11.2024 10:00	22.11.2024 10:00	1 111 851,00
9	22.11.2024 10:00	27.11.2024 10:00	1 026 324,00
10	27.11.2024 10:00	02.12.2024 10:00	940 797,00
11	02.12.2024 10:00	05.12.2024 10:00	855 270,00
12	05.12.2024 10:00	10.12.2024 10:00	769 743,00
13	10.12.2024 10:00	13.12.2024 10:00	684 216,00

Дата окончания приёма заявок по лоту	13.12.2024 10:00
Количество заявок	0

Сведения по лоту №17

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Обыкновенные именные акции Акционерного общества "Теплоэлектроцентраль-Северная"; Товарный знак "Строитель Астрахани".
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Обыкновенные именные акции Акционерного общества "Теплоэлектроцентраль-Северная" (ОГРН 1023000847924; выпуск № 1-01-45327-Е 08.04.1999) - 120 247 шт. Товарный знак "Строитель Астрахани" (Свидетельство №508555).
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	По вопросам ознакомления с имуществом должника, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной дополнительной информацией

	обращаться по тел.: 8-920-822-1737, 8-920-825-8648, по e-mail: mail@mrk.trade в рабочие дни с 10-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по мск.
Классификатор ЕФРСБ *	0303 - титулы собственности на капитал (акции и другие финансовые инструменты, подтверждающие заключение сделки по поводу движения финансовых ресурсов) 99 - Прочее
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 084 473,00 НДС не облагается
Размер задатка	10% от цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов.

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде
1	21.10.2024 10:00	24.10.2024 10:00	1 084 473,00
2	24.10.2024 10:00	29.10.2024 10:00	1 030 249,35
3	29.10.2024 10:00	01.11.2024 10:00	976 025,70
4	01.11.2024 10:00	06.11.2024 10:00	921 802,05
5	06.11.2024 10:00	11.11.2024 10:00	867 578,40
6	11.11.2024 10:00	14.11.2024 10:00	813 354,75
7	14.11.2024 10:00	19.11.2024 10:00	759 131,10
8	19.11.2024 10:00	22.11.2024 10:00	704 907,45
9	22.11.2024 10:00	27.11.2024 10:00	650 683,80
10	27.11.2024 10:00	02.12.2024 10:00	596 460,15
11	02.12.2024 10:00	05.12.2024 10:00	542 236,50
12	05.12.2024 10:00	10.12.2024 10:00	488 012,85
13	10.12.2024 10:00	13.12.2024 10:00	433 789,20

Дата окончания приёма заявок по лоту	13.12.2024 10:00
Количество заявок	0

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	Право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку, содержащую предложение о цене, которая не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные

	предложения о цене, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов.
Договор купли-продажи	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи осуществляется покупателем в течение 30 дней со дня подписания договора в денежной форме по реквизитам: АО «ПСК «Строитель Астрахани», ИНН/КПП 3016034120/301901001, р/счет № 40702810720100005057 (для имущества, обремененного залогом), р/счет № 40702810420100005056 (для имущества, не обремененного залогом), ТКБ БАНК ПАО, г. Москва к/счет №30101810800000000388, БИК 044525388.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 17a8b890085b0839c47316bd7be2b60e9
Владелец: ООО \"МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ\"
Действителен: с 22.09.2023 по 22.12.2024