

# ООО «ГРСП «Магнит» (2110-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	07.10.2024 12:00
Окончание предоставления заявок на участие	23.12.2024 12:00
Место подведения результатов торгов	<a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a>
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Заявки на участие в торгах и прилагаемые документы подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: <a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a> с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки. Заявка на участие в торгах составляется на русском языке в форме электронного документа, подписанного электронной подписью заявителя, и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. В соответствии со ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 и Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015 документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах, соответствующие требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и внесшие задаток в установленном порядке и размере.</p>

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной площадке (<https://bankrot.vertrades.ru>), представляет в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток на счет организатора торгов: ООО «Межрегионконсалт», ИНН 5751052322, КПП 575101001, р/с 40702810800000056501, Банк ГПБ (АО), г. Москва, к/с 30101810200000000823, БИК 044525823. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО «ГРСП «Магнит» за лот №1». Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на указанные реквизиты не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанные реквизиты. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявки на участие в торгах и прилагаемые документы подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: <https://bankrot.vertrades.ru> с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки. Предложения о цене имущества подаются одновременно с подачей заявки на участие в торгах.

#### Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	7804515813
ОГРН	1137847353148
КПП	780101001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ГРСП «Магнит»
Краткое наименование	ООО «ГРСП «Магнит»
Адрес	199178, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Васильевский, Линия 7-я В.О., д. 82, к.1, лит.Ж, пом.9/4Н

#### Арбитражный управляющий

ИНН	575103928969
ФИО	Волчков Александр Николаевич
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие"

#### Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	15560815
---	----------

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве	A56-90102/2021
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу №A56-90102/2021 от 10.07.2023г. (рез. часть от 05.07.2023г.)
Дата введения процедуры	05.07.2023

### Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании 05.10.2024 00:00

Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве 04.10.2024 00:00

### Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты mail@mrk.trade

Номер контактного телефона 8-920-822-1726

Почтовый адрес организатора торгов 02004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, пом.4, оф.16

### Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту **Прием заявок**

Наименование лота Земельные участки, расположенные по адресу: Ленинградская область, р-н Всевожский. Товарные знаки.

Земельные участки, расположенные по адресу: Ленинградская область, р-н Всевожский: Земельный участок, площадь 17209+/-46, кадастровый номер 47:07:1001006:80, категория земель - земли населенных пунктов; вид разрешенного использования - объекты инженерно-технического обеспечения, в отношении земельного участка имеются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ, более подробная информация в прикрепленном файле; Земельный участок, площадь 11590+/-1, кадастровый номер 47:07:1001006:81, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - паркинги многоярусные, в отношении земельного участка имеются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ, более подробная информация в прикрепленном файле; Земельный участок, площадь 4046+/-1, кадастровый номер 47:07:1001006:82, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - паркинги многоярусные; Земельный участок, площадь 11067+/-1, кадастровый номер 47:07:1001006:83, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования -

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

среднеэтажные жилые дома; Земельный участок, площадь 46622+/-1. кадастровый номер 47:07:1001006:84, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - среднеэтажные жилые дома, в отношении земельного участка имеются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ, более подробная информация в прикрепленном файле. В отношении земельных участков имеются обременения: арест, запрещение регистрации. Конкурсным управляющим предпринимаются действия по снятию ограничений в виде ареста, а также по снятию записи запрещение регистрации в ЕГРН. Товарный знак (Магнит Строительная компания), рег.№343837; Товарный знак (Магнит Маштабируем возможности), рег. № 663944; Товарный знак (Магнит Ваш провайдер в строительстве), рег.№663945.

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги

Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляются по адресу: <https://bankrot.vertrades.ru> и <https://bankrot.fedresurs.ru>. Ознакомление с имуществом производится в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Для ознакомления с имуществом, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной информацией обращаться по тел.: 8-920-822-17-26 e-mail: [mail@mrk.trade](mailto:mail@mrk.trade) в рабочие дни с 10-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по мск.

Классификатор ЕФРСБ \*

0108001 - Земельные участки  
0205003 - Торговые знаки

Начальная цена продажи имущества, руб.

549 518 400,00 НДС не облагается

Размер задатка

10% от цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	07.10.2024 12:00	14.10.2024 12:00	549 518 400,00
<b>2</b>	<b>14.10.2024 12:00</b>	<b>21.10.2024 12:00</b>	<b>522 042 480,00</b>
3	21.10.2024 12:00	28.10.2024 12:00	494 566 560,00
4	28.10.2024 12:00	02.11.2024 12:00	467 090 640,00
5	02.11.2024 12:00	11.11.2024 12:00	439 614 720,00
6	11.11.2024 12:00	18.11.2024 12:00	412 138 800,00
7	18.11.2024 12:00	25.11.2024 12:00	384 662 880,00
8	25.11.2024 12:00	02.12.2024 12:00	357 186 960,00

9	02.12.2024 12:00	09.12.2024 12:00	329 711 040,00
10	09.12.2024 12:00	16.12.2024 12:00	302 235 120,00
11	16.12.2024 12:00	23.12.2024 12:00	274 759 200,00
Дата окончания приёма заявок по лоту		23.12.2024 12:00	
Количество заявок		0	

### Определение победителей

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества, снижение начальной цены продажи имущества осуществляется в установленные сроки. Право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которое не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. Если несколько участников торгов посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. Если несколько участников торгов посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

Порядок и критерии определения победителей торгов

### Договор купли-продажи

Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в

Порядок и срок заключения договора

купли-продажи

соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи осуществляется покупателем в течение 30 дней со дня подписания договора в денежной форме по реквизитам: ООО «ГРСП «Магнит», ИНН/КПП 7804515813/780101001, р/счет 40702810212010018949, Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», к/счет 30101810445250000360, БИК 044525360.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 17a8b890085b0839c47316bd7be2b60e9

Владелец: ООО \"МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ\"

Действителен: с 22.09.2023 по 22.12.2024