

# Кучина Елена Владимировна (2103-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	03.10.2024 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	08.11.2024 10:00
Начало подачи предложений о цене имущества	11.11.2024 10:00
Дата и время подведения результатов торгов	11.11.2024 16:00
Место подведения результатов торгов	Сайт ЭТП
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: 1) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); 2) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; 3) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	В целях участия в торгах заявитель должен перечислить задаток: лот № 1: в размере 20 % начальной цены продажи лота по следующим реквизитам: получатель Кучина Елена Владимировна, р/с 40817810450177337543, ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "СОВКОМБАНК", БИК 045004763, к/с 30101810150040000763. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты составления протокола об определении участников торгов.

Задаток возвращается всем претендентам кроме победителя и единственного участника в течение пяти рабочих дней после подведения итогов торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: 1) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); 2) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; 3) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

#### **Сведения о должнике**

Тип должника Физическое лицо

ИНН 290200879938

СНИЛС 073-446-721 70

ФИО Кучина Елена Владимировна

#### **Финансовый управляющий**

ИНН 352509038392

ФИО Отурина Елена Александровна

Название саморегулируемой организации Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"

#### **Информация для интеграции с ЕФРСБ**

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ \* 15533715

#### **Сведения о банкротстве**

Наименование арбитражного суда Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

Номер дела о банкротстве А56-106653/2023

Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда) Решение кредиторов от 12.07.2024

Дата введения процедуры 07.05.2024

#### **Информация о публикации сообщения о проведении торгов**

Дата публикации сообщения в официальном

издании

Дата размещения сообщения в Едином  
Федеральном Реестре сведений о банкротстве 01.10.2024 00:00

### Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	bankrot35@yandex.ru
Номер контактного телефона	89217223987
Почтовый адрес организатора торгов	160000, г. Вологда, а/я 128

### Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Доля в праве собственности на квартиру, расположенную по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, г.о. Северодвинск, г. Северодвинск, ул. Ломоносова, д. 114, кв. 167, кадастровый номер 29:28:103095:1384, площадь квартиры 57,9 кв. м.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Доля 1/2 в праве собственности на квартиру, расположенную по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, г.о. Северодвинск, г. Северодвинск, ул. Ломоносова, д. 114, кв. 167, кадастровый номер 29:28:103095:1384, площадь квартиры 57,9 кв. м.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Должник не предоставил доступ в жилое помещение. Ознакомление с имуществом происходит самостоятельно по месту его нахождения. С документами по торгам можно ознакомиться по запросу у организатора торгов.
Классификатор ЕФРСБ *	0101016 - Жилые здания (помещения)
Начальная цена продажи имущества, руб.	3 452 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	172 600,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	20% от начальной цены продажи
Количество заявок	0

### Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	обедителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной площадке. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о
---	---

цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.

### **Договор купли-продажи**

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: получатель Кучина Елена Владимировна, р/с 40817810450177337543, ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "СОВКОМБАНК", БИК 045004763, к/с 30101810150040000763.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 20dbb760084b1918f49e4d22c3c32ff78

Владелец: Отурина Елена Александровна

Действителен: с 03.06.2024 по 28.04.2038