

# ООО «Ривер Тауэр» (2099-ОТПШ)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	30.09.2024 12:00
Окончание предоставления заявок на участие	06.11.2024 12:00
Место подведения результатов торгов	<a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a>
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Заявки на участие в торгах и прилагаемые документы подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: <a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a> с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки. Заявка на участие в торгах составляется на русском языке в форме электронного документа, подписанного электронной подписью заявителя, и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. В соответствии со ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 и Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015 документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах, соответствующие требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и внесшие задаток в установленном порядке и размере.</p>

<p>Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение</p>	<p>Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной площадке (<a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a>), представляет в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток на счет: ООО «Межрегионконсалт», ИНН 5751052322/КПП 575101001, р/с 40702810800000056501, Банк ГПБ (АО), г. Москва, к/с 30101810200000000823, БИК 044525823. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах №_ по продаже имущества ООО «Ривер Тауэр» за лот №1». Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на указанные реквизиты не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанные реквизиты. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. В случае непоступления всей суммы задатка на дату составления протокола об определении участников торгов, обязательство заявителя по внесению задатка считается невыполненным, и он не допускается к участию в торгах. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</p>
<p>Порядок представления заявок на участие в торгах</p>	<p>Заявки на участие в торгах и прилагаемые документы подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: <a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a> с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки. Предложения о цене имущества подаются одновременно с подачей заявки на участие в торгах.</p>

<p><b>Сведения о должнике</b></p>	
<p>Тип должника</p>	<p>Юридическое лицо</p>
<p>ИНН</p>	<p>7722686014</p>
<p>ОГРН</p>	<p>1097746275483</p>
<p>КПП</p>	<p>770101001</p>
<p>Полное наименование</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Ривер Тауэр»</p>
<p>Краткое наименование</p>	<p>ООО «Ривер Тауэр»</p>
<p>Адрес</p>	<p>105066, г. Москва, ул. Спартаковская, д. 19, стр. 3А, эт. 1, пом. 118 4Х</p>
<p><b>Арбитражный управляющий</b></p>	
<p>ИНН</p>	<p>575103928969</p>
<p>ФИО</p>	<p>Волчков Александр Николаевич</p>
<p>Название саморегулируемой организации</p>	<p>Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих</p>

"Содействие"

### Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ \* 15501323

### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда Арбитражный суд г. Москвы

Номер дела о банкротстве А40-149868/2016

Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда) Решение Арбитражного суда г. Москвы от 24.07.2017 г. по делу №А40-149868/2016

Дата введения процедуры 24.07.2017

### Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании 28.09.2024 00:00

Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве 27.09.2024 00:00

### Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты mail@mrk.trade

Номер контактного телефона 8-920-825-8648

Почтовый адрес организатора торгов 302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, пом.4, оф.16

### Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту **Торги завершены**

Наименование лота Права (требования) ООО «Ривер Тауэр» к Михайлину Вячеславу Юрьевичу (взыскание убытков) на общую сумму 348 252 843,00 рублей.

Сведения об имуществе должника, выставяемом на торги, его составе, характеристиках, описание Права (требования) ООО «Ривер Тауэр» к Михайлину Вячеславу Юрьевичу, ИНН:773110683694 (взыскание убытков) на общую сумму 348 252 843,00 рублей, подтвержденное Постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 31.01.2024г., по делу №А40-149868/2016, о взыскании с Михайлина Вячеслава Юрьевича убытков. В случае погашения дебитором задолженности в полном объеме, торги по лоту подлежат отмене. В случае частичного погашения дебитором задолженности, задолженность в погашенном размере исключается из состава лота. Цена продажи подлежит пропорциональному уменьшению.

Порядок ознакомления с имуществом, Ознакомление с договором о задатке и проектом договора уступки прав требования (цессии) осуществляется по адресу: <https://bankrot.vertrades.ru> и <https://bankrot.fedresurs.ru/>. По вопросам ознакомления с имуществом, а также

выставляемым на торги	иной доп. информацией, правоустанавливающими документами обращаться по e-mail: mail@mrk.trade и по тел.: 8-920-825-8648 в рабочие дни с 10-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по мск.		
Классификатор ЕФРСБ *	0301 - Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)		
Начальная цена продажи имущества, руб.	313 427 558,70 НДС не облагается		
Размер задатка	5% от цены продажи имущества, установленной на соответствующем этапе снижения цены		
<b>График снижения цены</b>			
<b>№ периода</b>	<b>Дата / время начала</b>	<b>Дата / время окончания</b>	<b>Цена на периоде</b>
1	30.09.2024 12:00	03.10.2024 12:00	313 427 558,70
2	03.10.2024 12:00	08.10.2024 12:00	250 742 046,96
3	08.10.2024 12:00	11.10.2024 12:00	188 056 535,22
4	11.10.2024 12:00	16.10.2024 12:00	125 371 023,48
5	16.10.2024 12:00	21.10.2024 12:00	62 685 511,74
6	21.10.2024 12:00	24.10.2024 12:00	31 342 755,87
7	24.10.2024 12:00	29.10.2024 12:00	3 134 275,59
8	29.10.2024 12:00	01.11.2024 12:00	1 567 137,79
9	01.11.2024 12:00	06.11.2024 12:00	313 427,56
Дата окончания приёма заявок по лоту	06.11.2024 12:00		
Количество заявок	18		
<b>Сведения о заключении договора купли-продажи</b>			
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	19.11.2024 12:44		
Номер договора купли-продажи	№2		
Дата договора купли-продажи	14.11.2024		
Цена по договору	13 277 888,00 руб.		
Покупатель	Евсеев Александр Сергеевич		
Дополнительная информация	<p>В связи с отказом победителя торгов ООО «Паритет Центр» от заключения Договора купли-продажи Обществом с ограниченной ответственностью «Ривер Тауэр» (ООО «Ривер Тауэр») (105066, г. Москва, ул. Спартаковская, д. 19, стр. 3А, эт. 1, пом. 118 4Х; ИНН 7722686014; ОГРН 1097746275483) в лице конкурсного управляющего Волчкова Александра Николаевича (302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д.15; ИНН 575103928969, СНИЛС 107-531-276-32) по лоту №1 был заключен Договор купли-продажи имущества №2 от 14.11.2024г. с Евсеевым Александром Сергеевичем (г. Москва; ИНН:332709630927), которым была предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой,</p>		

предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Цена имущества по договору составляет 13 277 888 руб., НДС не облагается.

 ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ", ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ"

### Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене, которая не ниже установленной начальной цены, снижение начальной цены осуществляется в установленные сроки. Право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку, содержащую предложение о цене, которая не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

### Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

Продажа имущества оформляется договором уступки прав требования (цессии), который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор уступки прав требования (цессии) с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным им предложением о цене. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения внесенный задаток ему не возвращается.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

При продаже имущества оплата в соответствии с договором уступки прав требования (цессии) должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания этого договора в денежной форме по реквизитам: ООО «Ривер Тауэр», ИНН 7722686014, КПП 770101001, р/с №40702810900000001125, БИК 044525266, к/с 30101810345250000266 в АО «Банк ДОМ РФ».



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 17a8b890085b0839c47316bd7be2b60e9

Владелец: ООО \"МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ\"

Действителен: с 22.09.2023 по 22.12.2024