

Молотов Игорь Викторович (2082-ОАОФ)

| Документ | |
|---|---|
| Тип торгов | Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене |
| Информация о торгах | |
| Форма проведения торгов и подачи предложений | Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене |
| Начало предоставления заявок на участие | 23.09.2024 00:01 |
| Окончание предоставления заявок на участие | 28.10.2024 23:59 |
| Начало подачи предложений о цене имущества | 31.10.2024 10:00 |
| Дата и время подведения результатов торгов | 31.10.2024 13:00 |
| Место подведения результатов торгов | Подведение итогов торгов происходит на электронной торговой площадке «Вердикт». |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению | <p>Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа на ЭТП согласно п. 11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявитель для участия в торгах представляет оператору ЭТП в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счет должника, указанный в сообщении о продаже имущества,</p> |

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Задаток в размере 10% (десять процентов) от начальной цены продажи имущества должен быть зачислен на счет должника: получатель Молотов Игорь Викторович №40817810950175587057 в филиал «Центральный» ПАО «Совкомбанк» (Бердск) (БИК 045004763; ИНН 4401116480; к/с 30101810150040000763), в срок не позднее даты и времени составления протокола об определении участников торгов (мск), НДС на сумму задатка не начисляется. Дата зачисления задатка – дата поступления всей суммы задатка в российских рублях на счет должника, используемый в процедуре реализации имущества гражданина. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах (код торгов ____) по продаже имущества Молотова И.В. по лоту № 1». Возврат задатков участникам торгов, в порядке, предусмотренном договором о задатке, осуществляется О/Т в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Подача заявок на участие в торгах: на ЭТП с 00 ч. 01 мин. 23.09.2024 г. по 23 ч. 59 мин. 28.10.2024 г. (вкл.) по мск. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа на ЭТП согласно п. 11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

Сведения о должнике

Тип должника

Физическое лицо

| | |
|---|---|
| ИНН | 610200033775 |
| СНИЛС | 050-500-239 91 |
| ФИО | Молотов Игорь Викторович |
| Финансовый управляющий | |
| ИНН | 502715749243 |
| ФИО | Кошелева Виктория Александровна |
| Название саморегулируемой организации | Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет" |
| Информация для интеграции с ЕФРСБ | |
| Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ * | 15392670 |
| Сведения о банкротстве | |
| Наименование арбитражного суда | Арбитражный суд Ростовской области |
| Номер дела о банкротстве | A53-23789/2023 |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда) | Решение Арбитражного суда Ростовской области от 10.04.2024 г. по делу №A53-23789/2023 |
| Дата введения процедуры | 10.04.2024 |
| Информация о публикации сообщения о проведении торгов | |
| Дата публикации сообщения в официальном издании | |
| Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве | 18.09.2024 00:00 |

| | |
|--|--|
| Контактная информация для участников торгов | |
| Адрес электронной почты | mironova369@gmail.com |
| Номер контактного телефона | +7-926-186-11-91 |
| Почтовый адрес организатора торгов | 115162, г. Москва, а/я 31 (Кошелевой В.А.) |

Сведения по лоту №1

| | |
|---|---|
| Статус торгов по лоту | Прием заявок |
| Наименование лота | Жилой дом, кадастровый №61:01:0030501:1167, назначение: жилой дом, этажность: 2, материал стен: кирпич, 2005 г.п., площадью 150,8 кв.м; Жилой дом, кадастровый №61:01:0030501:1166, назначение: жилой дом, этажность: 1, материал стен: из прочих материалов, 1963 г.п., площадью 53,3 кв.м; Земельный участок, кадастровый №61:01:0030501:2143, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальная жилая застройка с приусадебными участками для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 2 905 кв.м. |
| Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, | Предмет залога по требованию ПАО Банк «ФК Открытие». Недвижимое имущество расположено по |

| | |
|--|--|
| характеристиках, описание | адресу: Ростовская область, р-н. Азовский, х. Колузаево, ул. Береговая, д. 50. |
| Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги | Решение об оценке и иные документы размещены на ЭТП. Ознакомление с имуществом осуществляется с начала приема заявок на участие в торгах по вторникам и четвергам по предварительной записи. Для организации осмотра имущества необходимо на эл. почту организатора торгов направить запрос в свободной форме о допуске к имуществу с приложением ФИО участвующих в осмотре лиц. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту mironova369@gmail.com в течение всего срока приема заявок (по рабочим дням с 10ч. 00мин. до 19ч. 00 мин. по мск.) или по тел.: +7-926-186-11-91. Иная необходимая информация, в т.ч. проект договора купли-продажи, договор о задатке, размещены на официальном сайте ЕФРСБ и ЭТП. |
| Классификатор ЕФРСБ * | 0101016 - Жилые здания (помещения) 0108001 - Земельные участки |
| Начальная цена продажи имущества, руб. | 10 350 000,00 НДС не облагается |
| Величина повышения начальной цены | 517 500,00 руб. (5.00%) |
| Размер задатка | Задаток - 10% (десять процентов) от начальной цены продажи имущества |
| Количество заявок | 0 |
| Электронные документы | |
| Прочие документы | Решение об оценке Молотов И В залог ФК Открытие.pdf [5035 кб] (18.09.2024 11:58:19) 🌟 Кошелева Виктория Александровна, |
| Прочие документы | Выписка ЕГРН Молотов И.В..pdf [271 кб] (18.09.2024 11:58:26) 🌟 Кошелева Виктория Александровна, |

Определение победителей

| | |
|---|---|
| Порядок и критерии определения победителей торгов | Порядок допуска заявителей к участию в торгах определяется в порядке, установленном п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, а также Регламентом проведения торгов ЭТП «Вердикт». Рассмотрение заявок оформляется протоколом об определении участников торгов, который размещается на ЭТП в течение 5 (пяти) дней с момента окончания срока подачи заявок на участие в торгах. Порядок определения победителя - в соответствии с п. 13 ст. 110 Закона о банкротстве. Победитель торгов – участник, предложивший наиболее |
|---|---|

высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней. Протокол о результатах торгов публикуется О/Т на ЭТП.

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

Порядок заключения договора купли-продажи устанавливается в соответствии с п. 16, 17 ст. 110 Закона о банкротстве. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Если к участию в торгах был допущен только один участник, договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с единственным участником торгов.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Победитель торгов (единственный участник) обязан в течение 30 дней со дня подписания им договора оплатить стоимость приобретенного имущества путем перечисления денежных средств на счет должника: получатель Молотов Игорь Викторович №40817810450175587052 в филиал «Центральный» ПАО «Совкомбанк» (Бердск) (БИК 045004763; ИНН 4401116480; к/с 30101810150040000763).



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 19602ca003bb1e3a34362e2705c1b4ccd

Владелец: Кошелева Виктория Александровна

Действителен: с 22.03.2024 по 28.04.2025