

Молотов Игорь Викторович (2082-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	23.09.2024 00:01
Окончание предоставления заявок на участие	28.10.2024 23:59
Начало подачи предложений о цене имущества	31.10.2024 10:00
Дата и время подведения результатов торгов	31.10.2024 13:00
Место подведения результатов торгов	Подведение итогов торгов происходит на электронной торговой площадке «Вердикт».
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа на ЭТП согласно п. 11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявитель для участия в торгах представляет оператору ЭТП в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счет должника, указанный в сообщении о продаже имущества,</p>

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Задаток в размере 10% (десять процентов) от начальной цены продажи имущества должен быть зачислен на счет должника: получатель Молотов Игорь Викторович №40817810950175587057 в филиал «Центральный» ПАО «Совкомбанк» (Бердск) (БИК 045004763; ИНН 4401116480; к/с 30101810150040000763), в срок не позднее даты и времени составления протокола об определении участников торгов (мск), НДС на сумму задатка не начисляется. Дата зачисления задатка – дата поступления всей суммы задатка в российских рублях на счет должника, используемый в процедуре реализации имущества гражданина. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах (код торгов ____) по продаже имущества Молотова И.В. по лоту № 1». Возврат задатков участникам торгов, в порядке, предусмотренном договором о задатке, осуществляется О/Т в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Подача заявок на участие в торгах: на ЭТП с 00 ч. 01 мин. 23.09.2024 г. по 23 ч. 59 мин. 28.10.2024 г. (вкл.) по мск. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа на ЭТП согласно п. 11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

Сведения о должнике

Тип должника

Физическое лицо

ИНН	610200033775
СНИЛС	050-500-239 91
ФИО	Молотов Игорь Викторович
Финансовый управляющий	
ИНН	502715749243
ФИО	Кошелева Виктория Александровна
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	15392670
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Ростовской области
Номер дела о банкротстве	A53-23789/2023
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Ростовской области от 10.04.2024 г. по делу №A53-23789/2023
Дата введения процедуры	10.04.2024
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	18.09.2024 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	mironova369@gmail.com
Номер контактного телефона	+7-926-186-11-91
Почтовый адрес организатора торгов	115162, г. Москва, а/я 31 (Кошелевой В.А.)

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Жилой дом, кадастровый №61:01:0030501:1167, назначение: жилой дом, этажность: 2, материал стен: кирпич, 2005 г.п., площадью 150,8 кв.м; Жилой дом, кадастровый №61:01:0030501:1166, назначение: жилой дом, этажность: 1, материал стен: из прочих материалов, 1963 г.п., площадью 53,3 кв.м; Земельный участок, кадастровый №61:01:0030501:2143, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальная жилая застройка с приусадебными участками для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 2 905 кв.м.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе,	Предмет залога по требованию ПАО Банк «ФК Открытие». Недвижимое имущество расположено по

характеристиках, описание	адресу: Ростовская область, р-н. Азовский, х. Колузаево, ул. Береговая, д. 50.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Решение об оценке и иные документы размещены на ЭТП. Ознакомление с имуществом осуществляется с начала приема заявок на участие в торгах по вторникам и четвергам по предварительной записи. Для организации осмотра имущества необходимо на эл. почту организатора торгов направить запрос в свободной форме о допуске к имуществу с приложением ФИО участвующих в осмотре лиц. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту mironova369@gmail.com в течение всего срока приема заявок (по рабочим дням с 10ч. 00мин. до 19ч. 00 мин. по мск.) или по тел.: +7-926-186-11-91. Иная необходимая информация, в т.ч. проект договора купли-продажи, договор о задатке, размещены на официальном сайте ЕФРСБ и ЭТП.
Классификатор ЕФРСБ *	0101016 - Жилые здания (помещения) 0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	10 350 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	517 500,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	Задаток - 10% (десять процентов) от начальной цены продажи имущества
Количество заявок	9
Сведения о заключении договора купли-продажи	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	12.11.2024 16:42
Номер договора купли-продажи	2
Дата договора купли-продажи	05.11.2024
Цена по договору	15 525 000,00 руб.
Покупатель	Нефёдов Геннадий Александрович
Дополнительная информация	Дата получения финансовым управляющим подписанного договора от победителя 12.11.2024г.  Кошелева Виктория Александровна,
Электронные документы	
Прочие документы	Решение об оценке Молотов И В залог ФК Открытие.pdf [5035 кб] (18.09.2024 11:58:19)  Кошелева Виктория Александровна,
Прочие документы	Выписка ЕГРН Молотов И.В..pdf [271 кб] (18.09.2024 11:58:26)  Кошелева Виктория Александровна,

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов

Порядок допуска заявителей к участию в торгах определяется в порядке, установленном п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, а также Регламентом проведения торгов ЭТП «Вердикт». Рассмотрение заявок оформляется протоколом об определении участников торгов, который размещается на ЭТП в течение 5 (пяти) дней с момента окончания срока подачи заявок на участие в торгах. Порядок определения победителя - в соответствии с п. 13 ст. 110 Закона о банкротстве. Победитель торгов – участник, предложивший наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней. Протокол о результатах торгов публикуется О/Т на ЭТП.

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

Порядок заключения договора купли-продажи устанавливается в соответствии с п. 16, 17 ст. 110 Закона о банкротстве. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Если к участию в торгах был допущен только один участник, договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с единственным участником торгов.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Победитель торгов (единственный участник) обязан в течение 30 дней со дня подписания им договора оплатить стоимость приобретенного имущества путем перечисления денежных средств на счет должника: получатель Молотов Игорь Викторович №40817810450175587052 в филиал «Центральный» ПАО «Совкомбанк» (Бердск) (БИК 045004763; ИНН 4401116480; к/с 30101810150040000763).



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 19602ca003bb1e3a34362e2705c1b4ccd

Владелец: Кошелева Виктория Александровна

Действителен: с 22.03.2024 по 28.04.2025

