

ООО «Риверсайд» (2084-ОТПП)

| | |
|---|--|
| Документ | |
| Тип торгов | Открытые торги посредством публичного предложения |
| Информация о торгах | |
| Форма проведения торгов и подачи предложений | Открытые торги посредством публичного предложения |
| Начало предоставления заявок на участие | 23.09.2024 09:00 |
| Окончание предоставления заявок на участие | 02.12.2024 17:00 |
| Дата и время подведения результатов торгов | 02.12.2024 17:00 |
| Место подведения результатов торгов | Электронная торговая площадка «Вердикт» (www.vertrades.ru) |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению | <p>Заявки принимаются оператором электронной площадки Электронная торговая площадка «Вердикт» по адресу: www.vertrades.ru и должны содержать сведения, предусмотренные ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495. К заявке на участие в торгах должны прилагаться: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о торгах, действительная выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. или физ. лица, ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы представляются в электронной форме и подписываются ЭЦП. Решение о признании заявителей участниками торгов оформляется протоколом об определении участников торгов.</p> |
| | <p>Задаток для участия в открытых торгах посредством публичного предложения составляет 20 (Двадцать) процентов от цены продажи имущества на каждом из этапов торгов посредством публичного предложения. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на специальный счет Должника, для перечисления задатков, указанный в Договоре о задатке и в сообщении о продаже имущества и считается перечисленным своевременно,</p> |

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

если он зачислен на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не позднее дня окончания приема заявок в соответствующем периоде. Документом, подтверждающим поступление задатка на банковский счет, указанный в сообщении о проведении торгов, является выписка с данного счета. Внесение задатка осуществляется на специальный банковский счет ООО «Риверсайд»: Р/с № 40702810538000010352, ПАО Сбербанк, БИК 044525225, к/с30101810400000000225. В платежном документе на оплату задатка должны быть указаны номер лота и полное наименование Должника. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и он лишается права на приобретение имущества. В случае использования акционерами преимущественного права покупки акций (Лот № 1), победителю торгов возвращается задаток в срок, не превышающий 5 рабочих дней. Внесенный задаток не является коммерческим кредитом и на него не начисляются проценты.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявки принимаются оператором электронной площадки Электронная торговая площадка «Вердикт» по адресу: www.vertrades.ru и должны содержать сведения, предусмотренные ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495. К заявке на участие в торгах должны прилагаться: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о торгах, действительная выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. или физ. лица, ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы представляются в электронной форме и подписываются ЭЦП. Решение о признании заявителей участниками торгов оформляется протоколом об определении участников торгов. Задаток для участия в открытых торгах посредством публичного предложения составляет 20 (Двадцать) процентов от цены продажи имущества на каждом из этапов торгов посредством публичного предложения. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на специальный счет

Должника, для перечисления задатков, указанный в Договоре о задатке и в сообщении о продаже имущества и считается перечисленным своевременно, если он зачислен на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не позднее дня окончания приема заявок в соответствующем периоде. Документом, подтверждающим поступление задатка на банковский счет, указанный в сообщении о проведении торгов, является выписка с данного счета. Внесение задатка осуществляется на специальный банковский счет ООО «Риверсайд»: Р/с № 40702810538000010352, ПАО Сбербанк, БИК 044525225, к/с30101810400000000225. В платежном документе на оплату задатка должны быть указаны номер лота и полное наименование Должника.

Сведения о должнике

| | |
|----------------------|--|
| Тип должника | Юридическое лицо |
| ИНН | 7721607958 |
| ОГРН | 1077764572148 |
| КПП | 772101001 |
| Полное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Риверсайд» |
| Краткое наименование | ООО «Риверсайд» |
| Адрес | 109542, г. Москва, Рязанский проспект, 91, 1, помещение XI |

Арбитражный управляющий

| | |
|---------------------------------------|--|
| ИНН | 771200413346 |
| ФИО | Офицеров Аркадий Борисович |
| Название саморегулируемой организации | Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет" |

Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ * 15325141

Сведения о банкротстве

| | |
|--|--|
| Наименование арбитражного суда | Арбитражный суд г. Москвы |
| Номер дела о банкротстве | № А40-81744/23 |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда) | решение от 06 декабря 2023 года по делу № А40-81744/23 |
| Дата введения процедуры | 06.12.2023 |

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

| | |
|---|------------------|
| Дата публикации сообщения в официальном издании | 21.09.2024 00:00 |
| Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве | 16.09.2024 00:00 |

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты atata58@mail.ru

| | |
|------------------------------------|----------------------------|
| Номер контактного телефона | 89169667303 |
| Почтовый адрес организатора торгов | 107078, г. Москва, а/я 281 |

Сведения по лоту №1

| | | | |
|---|---|-------------------------------|------------------------|
| Статус торгов по лоту | Прием заявок | | |
| Наименование лота | Акции | | |
| Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание | Акции в количестве 7 879 860 шт. АО «Русская земля (ИНН 7729706252); | | |
| Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги | Ознакомление с имуществом производится с момента публикации сообщения и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 89169667303, или по адресу электронной почты: atata58@mail.ru. Звонки принимаются в рабочие дни с 12 часов 00 минут по 17 часов 00 минут. | | |
| Классификатор ЕФРСБ * | 0302 - ценные бумаги | | |
| Начальная цена продажи имущества, руб. | 97 989 896,70 НДС не облагается | | |
| Размер задатка | 20 (Двадцать) процентов от цены продажи имущества на каждом из этапов торгов посредством публичного предложения. | | |
| График снижения цены | | | |
| № периода | Дата / время начала | Дата / время окончания | Цена на периоде |
| 1 | 23.09.2024 09:00 | 27.09.2024 17:00 | 97 989 896,70 |
| 2 | 30.09.2024 09:00 | 04.10.2024 17:00 | 88 190 907,03 |
| 3 | 07.10.2024 09:00 | 11.10.2024 17:00 | 78 391 917,36 |
| 4 | 14.10.2024 09:00 | 18.10.2024 17:00 | 68 592 927,69 |
| 5 | 21.10.2024 09:00 | 25.10.2024 17:00 | 58 793 938,02 |
| 6 | 28.10.2024 09:00 | 01.11.2024 17:00 | 48 994 948,35 |
| 7 | 05.11.2024 09:00 | 11.11.2024 17:00 | 39 195 958,68 |
| 8 | 12.11.2024 09:00 | 18.11.2024 17:00 | 29 396 969,01 |
| 9 | 19.11.2024 09:00 | 25.11.2024 17:00 | 19 597 979,34 |
| 10 | 26.11.2024 09:00 | 02.12.2024 17:00 | 9 798 989,67 |
| Дата окончания приема заявок по лоту | 02.12.2024 17:00 | | |
| Количество заявок | 0 | | |

Сведения по лоту №2

| | |
|---------------------------------|--|
| Статус торгов по лоту | Прием заявок |
| Наименование лота | Право требования |
| Сведения об имуществе должника, | Право требования к АКБ «Крыловский» (ИНН 2338002040) в размере 164 808,00 (Сто шестьдесят четыре |

| | | | |
|---|---|-------------------------------|------------------------|
| выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание | тысячи восемьсот восемь) рублей 00 копеек. Основание – остаток по банковскому счету | | |
| Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги | Ознакомление с имуществом производится с момента публикации сообщения и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 89169667303, или по адресу электронной почты: atata58@mail.ru. Звонки принимаются в рабочие дни с 12 часов 00 минут по 17 часов 00 минут. | | |
| Классификатор ЕФРСБ * | 0301 - Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность) | | |
| Начальная цена продажи имущества, руб. | 148 327,20 НДС не облагается | | |
| Размер задатка | 20 (Двадцать) процентов от цены продажи имущества на каждом из этапов торгов посредством публичного предложения. | | |
| График снижения цены | | | |
| № периода | Дата / время начала | Дата / время окончания | Цена на периоде |
| 1 | 23.09.2024 09:00 | 27.09.2024 17:00 | 148 327,20 |
| 2 | 30.09.2024 09:00 | 04.10.2024 17:00 | 133 494,48 |
| 3 | 07.10.2024 09:00 | 11.10.2024 17:00 | 118 661,76 |
| 4 | 14.10.2024 09:00 | 18.10.2024 17:00 | 103 829,04 |
| 5 | 21.10.2024 09:00 | 25.10.2024 17:00 | 88 996,32 |
| 6 | 28.10.2024 09:00 | 01.11.2024 17:00 | 74 163,60 |
| 7 | 05.11.2024 09:00 | 11.11.2024 17:00 | 59 330,88 |
| 8 | 12.11.2024 09:00 | 18.11.2024 17:00 | 44 498,16 |
| 9 | 19.11.2024 09:00 | 25.11.2024 17:00 | 29 665,44 |
| 10 | 26.11.2024 09:00 | 02.12.2024 17:00 | 14 832,72 |
| Дата окончания приёма заявок по лоту | 02.12.2024 17:00 | | |
| Количество заявок | 0 | | |

Определение победителей

Право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, обеспечил поступление задатка на счет, указанный в электронном сообщении о продаже, в срок не позднее окончания приема заявок на определенном периоде торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного

Порядок и критерии определения победителей торгов

предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества Должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения приём заявок прекращается.

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества по лоту 1: договор купли-продажи акций заключается в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах", Уставом общества с соблюдением преимущественного права покупки акций другими акционерами. По итогам торгов конкурсный управляющий направляет за свой счет извещение, адресованное акционерному обществу, с указанием цены, сформированной на торгах и других условий продажи. Акционеры общества в течение 2-х месяцев с даты получения извещения вправе воспользоваться преимущественным правом покупки акций общества. По истечению срока на преимущественное право приобретения акций, либо при отказе акционеров от преимущественного права договор купли-продажи заключается с победителем торгов. В случае использования акционерами преимущественного права покупки акций, победителю торгов возвращается задаток в срок, не превышающий 5 рабочих дней. Внесённый задаток не является коммерческим кредитом и на него не начисляются проценты. Порядок и срок заключения договора уступки прав требования (цессии) по лоту 2: в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты

Порядок и срок заключения договора

купли-продажи

подписания протокола о результатах торгов, конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор уступки прав требования (цессии) с приложением подписанного со своей стороны текста договора (в двух экземплярах) в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Победитель торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора уступки прав требования (цессии) обязан подписать договор и вручить его конкурсному управляющему лично, либо в тот же срок направить заказным почтовым отправлением. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и он лишается права на приобретение прав требования. Лицо, заключившее договор, обязано не позднее тридцати дней с момента подписания договора перечислить денежные средства в счет оплаты лота на основной банковский счет ООО «Риверсайд»: 40702810138000166486, Наименование банка ПАО Сбербанк, БИК 044525225, Корр. счет 30101810400000000225.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Лицо, заключившее договор купли-продажи, обязано не позднее тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи перечислить денежные средства в счет оплаты приобретённого имущества на основной банковский счет ООО «Риверсайд»:
40702810138000166486, Наименование банка ПАО Сбербанк, БИК 044525225, Корр. счет 30101810400000000225. Внесение задатка осуществляется на специальный банковский счет ООО «Риверсайд»: Р/с № 40702810538000010352, ПАО Сбербанк, БИК 044525225, к/с30101810400000000225. В платежном документе на оплату задатка должны быть указаны номер лота и полное наименование Должника.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 22c2eee0008b10c8c48bb156cf80096f9

Владелец: Офицеров Аркадий Борисович

Действителен: с 31.01.2024 по 28.04.2038

