ООО «Риверсайд» (2084-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	23.09.2024 09:00
Окончание предоставления заявок на участие	02.12.2024 17:00
Дата и время подведения результатов торгов	02.12.2024 17:00
Место подведения результатов торгов	Электронная торговая площадка «Вердиктъ» (www.vertrades.ru)
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявки принимаются оператором электронной площадки Электронная торговая площадка «Вердиктъ» по адресу: www.vertrades.ru и должны содержать сведения, предусмотренные ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495. К заявке на участие в торгах должны прилагаться: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о торгах, действительная выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. или физ. лица, ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы представляются в электронной форме и подписываются ЭЦП. Решение о признании заявителей участниками торгов оформляется протоколом об определении участников торгов.
	Задаток для участия в открытых торгах посредством публичного предложения составляет 20 (Двадцать) процентов от цены продажи имущества на каждом из этапов торгов посредством публичного предложения. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на специальный счет Должника, для перечисления задатков, указанный в Договоре о задатке и в сообщении о продажи имущества и считается перечисленным своевременно,

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	если он зачислен на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не позднее дня окончания приема заявок в соответствующем периоде. Документом, подтверждающим поступление задатка на банковский счет, указанный в сообщении о проведении торгов, является выписка с данного счета. Внесение задатка осуществляется на специальный банковский счет ООО «Риверсайд»: Р/с № 40702810538000010352, ПАО Сбербанк, БИК 044525225, к/с30101810400000000225. В платежном документе на оплату задатка должны быть указаны номер лота и полное наименование Должника. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и он лишается права на приобретение имущества. В случае использования акционерами преимущественного права покупки акций (Лот № 1), победителю торгов возвращается задаток в срок, не превышающий 5 рабочих дней. Внесённый задаток не является коммерческим кредитом и на него не начисляются проценты.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявки принимаются оператором электронной площадки Электронная торговая площадка «Вердиктъ» по адресу: www.vertrades.ru и должны содержать сведения, предусмотренные ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495. К заявке на участие в торгах должны прилагаться: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о торгах, действительная выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. или физ. лица, ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы представляются в электронной форме и подписываются ЭЦП. Решение о признании заявителей участниками торгов оформляется протоколом об определении участников торгов. Задаток для участия в открытых торгах посредством публичного предложения составляет 20 (Двадцать) процентов от цены продажи имущества на каждом из этапов торгов посредством публичного предложения. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на специальный счет

	Должника, для перечисления задатков, указанный в Договоре о задатке и в сообщении о продажи имущества и считается перечисленным своевременно, если он зачислен на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не позднее дня окончания приема заявок в соответствующем периоде. Документом, подтверждающим поступление задатка на банковский счет, указанный в сообщении о проведении торгов, является выписка с данного счета. Внесение задатка осуществляется на специальный банковский счет ООО «Риверсайд»: Р/с № 40702810538000010352, ПАО Сбербанк, БИК 044525225, к/с30101810400000000225. В платежном документе на оплату задатка должны быть указаны номер лота и полное наименование Должника.

Сведения о должнике	
Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	7721607958
ОГРН	1077764572148
КПП	772101001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Риверсайд»
Краткое наименование	ООО «Риверсайд»
Адрес	109542, г. Москва, Рязанский проспект, 91, 1, помещение XI
Арбитражный управляющий	
ИНН	771200413346
ФИО	Офицеров Аркадий Борисович
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	15325141
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд г. Москвы
Номер дела о банкротстве	№ А40-81744/23
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	решение от 06 декабря 2023 года по делу № А40-81744/23
Дата введения процедуры	06.12.2023
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	21.09.2024 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	16.09.2024 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	atata58@mail.ru

Номер контактного телефона	89169667303
Почтовый адрес организатора торгов	107078, г. Москва, а/я 281

Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Акции
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Акции в количестве 7 879 860 шт. АО «Русская земля (ИНН 7729706252);
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом производится с момента публикации сообщения и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 89169667303, или по адресу электронной почты: atata58@mail.ru. Звонки принимаются в рабочие дни с 12 часов 00 минут по 17 часов 00 минут.
Классификатор ЕФРСБ *	0302 - ценные бумаги
Начальная цена продажи имущества, руб.	97 989 896,70 НДС не облагается
Размер задатка	20 (Двадцать) процентов от цены продажи имущества на каждом из этапов торгов посредством публичного предложения.

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде
1	23.09.2024 09:00	27.09.2024 17:00	97 989 896,70
2	30.09.2024 09:00	04.10.2024 17:00	88 190 907,03
3	07.10.2024 09:00	11.10.2024 17:00	78 391 917,36
4	14.10.2024 09:00	18.10.2024 17:00	68 592 927,69
5	21.10.2024 09:00	25.10.2024 17:00	58 793 938,02
6	28.10.2024 09:00	01.11.2024 17:00	48 994 948,35
7	05.11.2024 09:00	11.11.2024 17:00	39 195 958,68
8	12.11.2024 09:00	18.11.2024 17:00	29 396 969,01
9	19.11.2024 09:00	25.11.2024 17:00	19 597 979,34
10	26.11.2024 09:00	02.12.2024 17:00	9 798 989,67

Дата окончания приёма заявок по лоту	02.12.2024 17:00
Количество заявок	2
Сведения о заключении договора купли-продажи	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	24.12.2024 15:47
Номер договора купли-продажи	б/н
Дата договора купли-продажи	18.12.2024
Цена по договору	11 211 211,00 руб.

Покупатель	Общество с ограниченной ответственностью "Омега"
Дополнительная информация	Договор заключен с ООО «Альянс» (ИНН 7730574593, ОГРН 1077764217893), в интересах которого заявку подавало ООО "Омега"
	Офицеров Аркадий Борисович,

Сведения по лоту №2

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Право требования
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Право требования к АКБ «Крыловский» (ИНН 2338002040) в размере 164 808,00 (Сто шестьдесят четыре тысячи восемьсот восемь) рублей 00 копеек. Основание – остаток по банковскому счету
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом производится с момента публикации сообщения и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 89169667303, или по адресу электронной почты: atata58@mail.ru. Звонки принимаются в рабочие дни с 12 часов 00 минут по 17 часов 00 минут.
Классификатор ЕФРСБ *	0301 - Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)
Начальная цена продажи имущества, руб.	148 327,20 НДС не облагается
Размер задатка	20 (Двадцать) процентов от цены продажи имущества на каждом из этапов торгов посредством публичного предложения.

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде
1	23.09.2024 09:00	27.09.2024 17:00	148 327,20
2	30.09.2024 09:00	04.10.2024 17:00	133 494,48
3	07.10.2024 09:00	11.10.2024 17:00	118 661,76
4	14.10.2024 09:00	18.10.2024 17:00	103 829,04
5	21.10.2024 09:00	25.10.2024 17:00	88 996,32
6	28.10.2024 09:00	01.11.2024 17:00	74 163,60
7	05.11.2024 09:00	11.11.2024 17:00	59 330,88
8	12.11.2024 09:00	18.11.2024 17:00	44 498,16
9	19.11.2024 09:00	25.11.2024 17:00	29 665,44
10	26.11.2024 09:00	02.12.2024 17:00	14 832,72

Дата окончания приёма заявок по лоту	02.12.2024 17:00
Количество заявок	0

Определение победителей

	Право приобретения имущества Должника принадлежит

Порядок и критерии определения победителей торгов	участнику торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, обеспечил поступление задатка на счет, указанный в электронном сообщении о продаже, в срок не позднее окончания приема заявок на определенном периоде торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества Должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения приём заявок прекращается.
Договор купли-продажи	
	Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества по лоту 1: договор купли-продажи акций заключается в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах", Уставом общества с соблюдением преимущественного права покупки акций другими акционерами. По итогам торгов конкурсный управляющий направляет за свой счет извещение, адресованное акционерному обществу, с указанием цены, сформированной на торгах и других условий продажи. Акционеры общества в течение 2-х месяцев с даты получения извещения вправе

Порядок и срок заключения договора купли-продажи	воспользоваться преимущественным правом покупки акций общества. По истечению срока на преимущественное право приобретения акций, либо при отказе акционеров от преимущественного права договор купли-продажи заключается с победителем торгов. В случае использования акционерами преимущественного права покупки акций, победителю торгов возвращается задаток в срок, не превышающий 5 рабочих дней. Внесённый задаток не является коммерческим кредитом и на него не начисляются проценты. Порядок и срок заключения договора уступки прав требования (цессии) по лоту 2: в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов, конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор уступки прав требования (цессии) с приложением подписанного со своей стороны текста договора (в двух экземплярах) в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Победитель торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора уступки прав требования (цессии) обязан подписать договор и вручить его конкурсному управляющему лично, либо в тот же срок направить заказным почтовым отправлением. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и он лишается права на приобретение прав требования. Лицо, заключившее договор, обязано не позднее тридцати дней с момента подписания договора перечислить денежные средства в счет оплаты лота на основной банковский счет ООО «Риверсайд»: 40702810138000166486, Наименование банка ПАО Сбербанк, БИК 044525225, Корр. счет 30101810400000000225.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	Лицо, заключившее договор купли-продажи, обязано не позднее тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи перечислить денежные средства в счет оплаты приобретённого имущества на основной банковский счет ООО «Риверсайд»: 40702810138000166486, Наименование банка ПАО Сбербанк, БИК 044525225, Корр. счет 30101810400000000225. Внесение задатка осуществляется на специальный банковский счет ООО «Риверсайд»: Р/с № 40702810538000010352, ПАО Сбербанк, БИК

044525225, к/с30101810400000000225. В платежном документе на оплату задатка должны быть указаны номер лота и полное наименование Должника.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 22c2eee0008b10c8c48bb156cf80096f9
Владелец: Офицеров Аркадий Борисович
Действителен: с 31.01.2024 по 28.04.2038