

# ООО "ДП ХОЛДИНГ" (2052-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	16.09.2024 00:00
Окончание предоставления заявок на участие	30.10.2024 00:00
Начало подачи предложений о цене имущества	01.11.2024 12:00
Дата и время подведения результатов торгов	01.11.2024 14:00
Место подведения результатов торгов	<a href="https://vertrades.ru/">https://vertrades.ru/</a>
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка должна содержать обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в настоящем сообщении. Заявка также должна содержать сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке прилагаются копии следующих документов, предоставление которых является обязательным в силу требований законодательства для участия в торгах и последующего заключения договора купли-продажи имущества, в том числе: Физическим лицам - документы, удостоверяющие личность, для подтверждения статуса индивидуального предпринимателя - действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку</p>

из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей. Юридическому лицу - учредительные документы, действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра юридических лиц, документы, подтверждающие полномочия на осуществление действий от имени заявителя, документ, удостоверяющий личность лица, подписавшего заявку, копию платежного поручения с акцептом банка о перечислении задатка, копии документов, подтверждающих полномочия руководителя, копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки. Для иностранного лица - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык, вышеуказанных документов, в соответствии с законодательством соответствующего государства. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Размер задатка - 5% от начальной цены. Реквизиты для оплаты задатка: ООО "ДП Холдинг" (ИНН 7727698359) р /счет 40702810802970006308, АО "Альфа Банк" , к/счет 30101810200000000593, БИК 047003716. Задаток должен поступить на счет не позднее даты и времени окончания приема заявок. Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной торговой площадке (<https://vertrades.ru/>), представляет в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток на счет ООО "ДП Холдинг". Задаток возвращается участникам торгов в течение 5 (рабочих) дней с даты предоставления реквизитов для возврата задатка, за исключением победителя торгов (единственного участника).

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка должна содержать обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в настоящем сообщении. Заявка также должна содержать сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также

Порядок представления заявок на участие в торгах

саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке прилагаются копии следующих документов, предоставление которых является обязательным в силу требований законодательства для участия в торгах и последующего заключения договора купли-продажи имущества, в том числе: Физическим лицам - документы, удостоверяющие личность, для подтверждения статуса индивидуального предпринимателя - действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей. Юридическому лицу - учредительные документы, действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра юридических лиц, документы, подтверждающие полномочия на осуществление действий от имени заявителя, документ, удостоверяющий личность лица, подписавшего заявку, копию платежного поручения с акцептом банка о перечислении задатка, копии документов, подтверждающих полномочия руководителя, копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки. Для иностранного лица - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык, вышеуказанных документов, в соответствии с законодательством соответствующего государства. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену за лот. Решение об определении победителя торгов принимается организатором торгов в день проведения торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, который размещается на электронной площадке в день проведения торгов.

**Сведения о должнике**

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	7727698359
ОГРН	1097746555180
КПП	772701001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "ДП ХОЛДИНГ"
Краткое наименование	ООО "ДП ХОЛДИНГ"
Адрес	117628, ГОРОД МОСКВА, БУЛЬВАР ДМИТРИЯ ДОНСКОГО, 10
<b>Арбитражный управляющий</b>	

ИНН	463213993767
ФИО	Люнин Андрей Геннадьевич
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие"
<b>Информация для интеграции с ЕФРСБ</b>	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	14667769
<b>Сведения о банкротстве</b>	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд г. Москвы
Номер дела о банкротстве	А40-152559/2018
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение АС города Москвы по делу №А40-152559/2018 от 28.02.2019
Дата введения процедуры	28.02.2019
<b>Информация о публикации сообщения о проведении торгов</b>	
Дата публикации сообщения в официальном издании	07.09.2024 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	04.09.2024 00:00

<b>Контактная информация для участников торгов</b>	
Адрес электронной почты	andrejlyunin@yandex.ru
Номер контактного телефона	8-910-317-34-66
Почтовый адрес организатора торгов	305000,г.Курск, а/я №1

<b>Сведения по лоту №1</b>	
Статус торгов по лоту	<b>Прием заявок</b>
Наименование лота	Жилой дом и земельный участок
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	1. Жилой дом, назначение: жилой дом, кадастровый номер 50:08:0000000:120934, площадь 448,1 кв.м., расположенное по адресу: Московская обл., Истринский р-н, НП «Буньково», д. 195; 2. Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов. Кадастровый номер 50:08:0060346:203, площадь 2 330 кв. м., расположенный по адресу: Московская обл., Истринский р-н, НП «Буньково», д. 195.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	По вопросам ознакомления с имуществом, описанием, составом и характеристиками, а также иной дополнительной информацией обращаться по тел.: +7(910) 317-34-66 или andrejlyunin@yandex.ru в рабочие дни с 9-00 до 18-00 по МСК.
	0101016 - Жилые здания (помещения)

Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	66 811 500,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	3 340 575,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	5%
Количество заявок	0

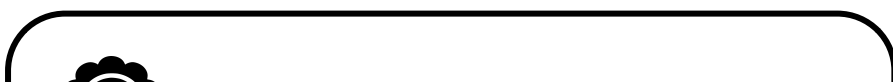
### Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	<p>Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену за лот. Решение об определении победителя торгов принимается организатором торгов в день проведения торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, который размещается на электронной площадке в день проведения торгов. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника, не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.</p>
---	--

### Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи	<p>В течение пяти дней с даты подписания протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего, внесенный задаток ему не возвращается, и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым была предложена наиболее высокая цена за предмет торгов, по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p>
--	--

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	<p>Покупатель имущества обязан оплатить приобретенное имущество должника в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи на счет ООО "ДП Холдинг" (ИНН 7727698359) р/счет 40702810802970006272, АО "Альфа Банк" , к/счет 30101810200000000593, БИК 047003716.</p>
---	--





**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 1dab29a81fd74b0000c8e9c00060002

Владелец: Люнин Андрей Геннадьевич

Действителен: с 30.05.2024 по 30.05.2025