

ООО «СИК «XXI Век» (2047-ОАОФ)

| | |
|---|--|
| Документ | |
| Тип торгов | Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене |
| Информация о торгах | |
| Форма проведения торгов и подачи предложений | Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене |
| Начало предоставления заявок на участие | 02.09.2024 10:00 |
| Окончание предоставления заявок на участие | 07.10.2024 10:00 |
| Начало подачи предложений о цене имущества | 10.10.2024 12:00 |
| Дата и время подведения результатов торгов | 10.10.2024 17:00 |
| Место подведения результатов торгов | Подведение результатов торгов состоится, на электронной площадке «Вердиктъ», в сети Интернет по адресу: https://bankrot.vertrades.ru . |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению | Участниками торгов могут быть юридические и физические лица, своевременно представившие заявку на участие в торгах и внесшие задаток. Заявка и прилагаемые к ней документы, представляется посредством личного кабинета участника торгов, в электронном виде, подписываются квалифицированной электронной цифровой подписью заявителя и должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; предлагаемую заявителем цену за лот, обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации конкурсного управляющего. К заявке могут быть приложены следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский |

язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Задаток установлен в размере 10 % от начальной цены лота и должен поступить на счёт ООО «Ювента» (ИНН 3525317892 , КПП 352501001 р/с 40702810812000017964 в ПАО СБЕРБАНК, к/с 301018109000000000644,БИК 041909644), не позднее последнего дня приема заявок на участие в торгах. Возврат задатков осуществляется в соответствии с законодательством о банкротстве в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов всем заявителям, за исключением победителя торгов (либо единственного участника).

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявка и прилагаемые к ней документы, представляется посредством личного кабинета участника торгов, в электронном виде, подписываются квалифицированной электронной цифровой подписью заявителя и должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; предлагаемую заявителем цену за лот, обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации конкурсного управляющего.

Сведения о должнике

| | |
|----------------------|---|
| Тип должника | Юридическое лицо |
| ИНН | 3528166024 |
| ОГРН | 1103528003688 |
| КПП | 352801001 |
| Полное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Строительная ипотечная компания «XXI век» |
| Краткое наименование | ООО «СИК «XXI Век» |
| Адрес | 162608, Вологодская обл., г. Череповец, ул. Сталеваров, д. 45, 2 этаж |

| | |
|---|---|
| Арбитражный управляющий | |
| ИНН | 352501368913 |
| ФИО | Середа Виктор Васильевич |
| Название саморегулируемой организации | Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада" |
| Информация для интеграции с ЕФРСБ | |
| Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ * | 15180366 |
| Сведения о банкротстве | |
| Наименование арбитражного суда | Арбитражный суд Вологодской области |
| Номер дела о банкротстве | A13-11163/2017 |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда) | решение Арбитражного суда Вологодской области от 07.09.2021 года по делу № A13-11163/2017 |
| Дата введения процедуры | 07.09.2021 |
| Информация о публикации сообщения о проведении торгов | |
| Дата публикации сообщения в официальном издании | 31.08.2024 00:00 |
| Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве | 30.08.2024 00:00 |

| | |
|--|--|
| Контактная информация для участников торгов | |
| Адрес электронной почты | uventatorgi@gmail.com |
| Номер контактного телефона | 89212364461 |
| Почтовый адрес организатора торгов | 160000, г. Вологда, ул. Зосимовская, д.13А, оф.4 |

| | |
|---|--|
| Сведения по лоту №1 | |
| Статус торгов по лоту | Торги завершены |
| Наименование лота | Объект незавершенного строительства |
| Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание | Объект незавершенного строительства - встроенно-пристроенные нежилые помещения площадью 1045,12 кв. м., в цокольном и первом этажах в объекте незавершенного строительства с кадастровым номером: 35:21:0501009:3395, расположенном по адресу Вологодская область, г. Череповец, ул. Городецкая общей площадью 4519 кв.м., принадлежащие ООО «СИК «XXI ВЕК». Примечание: разрешение на строительство истекло, акт ввода в эксплуатацию отсутствует, необходимо провести работы по достройке объекта, получения продления разрешения на строительство и согласование ввода в эксплуатацию. Все работы связанные с вводом в эксплуатацию объекта производятся Покупателем своими силами. |

| | |
|---|--|
| Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги | Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком торгов, осуществляется по месту нахождения имущества по будням, после предварительного согласования даты и времени по электронной почте: uventatorgi@gmail.com. Для получения информации об имуществе, порядке осмотра имущества, о порядке участия в торгах, условиях проведения торгов, необходимо направить обращение по электронной почте: uventatorgi@gmail.com |
| Классификатор ЕФРСБ * | 99 - Прочее |
| Начальная цена продажи имущества, руб. | 46 394 600,00 НДС не облагается |
| Величина повышения начальной цены | 2 319 730,00 руб. (5.00%) |
| Размер задатка | 4 639 460,00 руб. |
| Количество заявок | 0 |
| Определение победителей | |
| Порядок и критерии определения победителей торгов | Аукцион проводится 10.10.2024 г. в 12ч.00 мин. по московскому времени. Предложения по цене представляются участниками торгов открыто, в ходе торгов. Подведение результатов торгов состоится 10.10.2024г. в 17 ч. 00мин., на электронной площадке «Вердикт», в сети Интернет по адресу: https://bankrot.vertrades.ru . и оформляется протоколом о результатах торгов. Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену за лот. |
| Договор купли-продажи | |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи | В течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего победитель торгов обязан подписать договор купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя от подписания договора купли-продажи, неисполнения в установленный договором срок обязанности по оплате по договору купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику, предложившему цену на один шаг меньше цены, предложенной победителем торгов. Если к участию в торгах допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене лота. |
| Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи | Оплата по договору купли-продажи должна быть произведена в течение 30 дней со дня подписания договора, по реквизитам: получатель: ООО «СИК «XXI Век», ИНН 3528166024, КПП 352801001, р/с |

40702810112000019170 в ПАО СБЕРБАНК, БИК
041909644, к/с 30101810900000000644.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 205b1d70079b1c49a41caf534164f22a9

Владелец: ООО \"ЮВЕНТА\"

Действителен: с 23.05.2024 по 23.08.2025