

# ООО «СИК «XXI Век» (2047-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	02.09.2024 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	07.10.2024 10:00
Начало подачи предложений о цене имущества	10.10.2024 12:00
Дата и время подведения результатов торгов	10.10.2024 17:00
Место подведения результатов торгов	Подведение результатов торгов состоится, на электронной площадке «ВердиктЪ», в сети Интернет по адресу: <a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a> .
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Участниками торгов могут быть юридические и физические лица, своевременно представившие заявку на участие в торгах и внесшие задаток. Заявка и прилагаемые к ней документы, представляется посредством личного кабинета участника торгов, в электронном виде, подписываются квалифицированной электронной цифровой подписью заявителя и должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; предлагаемую заявителем цену за лот, обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации конкурсного управляющего. К заявке могут быть приложены следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский

язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Задаток установлен в размере 10 % от начальной цены лота и должен поступить на счёт ООО «Ювента» (ИНН 3525317892 , КПП 352501001 р/с 40702810812000017964 в ПАО СБЕРБАНК, к/с 301018109000000000644,БИК 041909644), не позднее последнего дня приема заявок на участие в торгах. Возврат задатков осуществляется в соответствии с законодательством о банкротстве в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов всем заявителям, за исключением победителя торгов (либо единственного участника).

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявка и прилагаемые к ней документы, представляется посредством личного кабинета участника торгов, в электронном виде, подписываются квалифицированной электронной цифровой подписью заявителя и должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; предлагаемую заявителем цену за лот, обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации конкурсного управляющего.

#### Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	3528166024
ОГРН	1103528003688
КПП	352801001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная ипотечная компания «XXI век»
Краткое наименование	ООО «СИК «XXI Век»
Адрес	162608, Вологодская обл., г. Череповец, ул. Сталеваров, д. 45, 2 этаж

<b>Арбитражный управляющий</b>	
ИНН	352501368913
ФИО	Середа Виктор Васильевич
Название саморегулируемой организации	Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада"
<b>Информация для интеграции с ЕФРСБ</b>	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	15180366
<b>Сведения о банкротстве</b>	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Вологодской области
Номер дела о банкротстве	A13-11163/2017
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	решение Арбитражного суда Вологодской области от 07.09.2021 года по делу № A13-11163/2017
Дата введения процедуры	07.09.2021
<b>Информация о публикации сообщения о проведении торгов</b>	
Дата публикации сообщения в официальном издании	31.08.2024 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	30.08.2024 00:00

<b>Контактная информация для участников торгов</b>	
Адрес электронной почты	uventatorgi@gmail.com
Номер контактного телефона	89212364461
Почтовый адрес организатора торгов	160000, г. Вологда, ул. Зосимовская, д.13А, оф.4

<b>Сведения по лоту №1</b>	
Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Объект незавершенного строительства
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Объект незавершенного строительства - встроенно-пристроенные нежилые помещения площадью 1045,12 кв. м., в цокольном и первом этажах в объекте незавершенного строительства с кадастровым номером: 35:21:0501009:3395, расположенном по адресу Вологодская область, г. Череповец, ул. Городецкая общей площадью 4519 кв.м., принадлежащие ООО «СИК «XXI ВЕК». Примечание: разрешение на строительство истекло, акт ввода в эксплуатацию отсутствует, необходимо провести работы по достройке объекта, получения продления разрешения на строительство и согласование ввода в эксплуатацию. Все работы связанные с вводом в эксплуатацию объекта производятся Покупателем своими силами.

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком торгов, осуществляется по месту нахождения имущества по будням, после предварительного согласования даты и времени по электронной почте: uventatorgi@gmail.com. Для получения информации об имуществе, порядке осмотра имущества, о порядке участия в торгах, условиях проведения торгов, необходимо направить обращение по электронной почте: uventatorgi@gmail.com
Классификатор ЕФРСБ *	99 - Прочее
Начальная цена продажи имущества, руб.	46 394 600,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	2 319 730,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	4 639 460,00 руб.
Количество заявок	0
<b>Определение победителей</b>	
Порядок и критерии определения победителей торгов	Аукцион проводится 10.10.2024 г. в 12ч.00 мин. по московскому времени. Предложения по цене представляются участниками торгов открыто, в ходе торгов. Подведение результатов торгов состоится 10.10.2024г. в 17 ч. 00мин., на электронной площадке «Вердикт», в сети Интернет по адресу: <a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a> . и оформляется протоколом о результатах торгов. Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену за лот.
<b>Договор купли-продажи</b>	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	В течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего победитель торгов обязан подписать договор купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя от подписания договора купли-продажи, неисполнения в установленный договором срок обязанности по оплате по договору купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику, предложившему цену на один шаг меньше цены, предложенной победителем торгов. Если к участию в торгах допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене лота.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	Оплата по договору купли-продажи должна быть произведена в течение 30 дней со дня подписания договора, по реквизитам: получатель: ООО «СИК «XXI Век», ИНН 3528166024, КПП 352801001, р/с

40702810112000019170 в ПАО СБЕРБАНК, БИК  
041909644, к/с 30101810900000000644.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 205b1d70079b1c49a41caf534164f22a9

Владелец: ООО \"ЮВЕНТА\"

Действителен: с 23.05.2024 по 23.08.2025