

# ООО "АГРО ПМ" (2024-ОКОФ)

|   |   |
|---|---|
| <b>Документ</b>   |   |
| Тип торгов  | Открытый конкурс с открытой формой представления предложений о цене   |
| <b>Информация о торгах</b>  |   |
| Форма проведения торгов и подачи предложений  | Открытый конкурс с открытой формой представления предложений о цене   |
| Начало предоставления заявок на участие   | 19.08.2024 10:00  |
| Окончание предоставления заявок на участие  | 24.09.2024 10:00  |
| Начало подачи предложений о цене имущества  | 25.09.2024 10:00  |
| Дата и время подведения результатов торгов  | 25.09.2024 15:00  |
| Место подведения результатов торгов   | ЭТП - Общество с ограниченной ответственностью «Электронная площадка «Вердиктъ» ( <a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a> )   |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению | Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток и с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ №127 «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом МЭР России от 23.07.2015 №495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, соответствующие требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. |
| Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение              | Задаток 10% от НЦП лота подлежит перечислению на р/с ООО "АГРО ПМ" (ИНН 7702383526) № 40702810601300029758 в АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва, к/с 30101810200000000593, БИК 044525593 и считается внесенным с момента зачисления на указанный счет, не позднее времени и даты окончания приема заявок. Назначение платежа: «Задаток на участие в торгах №_ по продаже имущества ООО "АГРО ПМ" за лот №_ без НДС». Задатки возвращаются всем участникам торгов, за   |

|  |   |
|--|---|
|  | исключением победителя/единственного участника, в течение 5 раб.дней со дня подведения итогов торгов.   |
| Порядок представления заявок на участие в торгах | Для участия Претендент регистрируется на ЭТП - ООО «Электронная площадка «Вердикт»» ( <a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a> ) (далее-ЭТП) и оформляет заявку по ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 №495 и ЭТП. Торги проводятся согласно регламенту ЭТП.  |
| Условия торгов (конкурса)                        | Обязательными условиями конкурса в отношении лота №13 (обязательства покупателей) являются: обязательства покупателя обеспечить надлежащее содержание и использование ЗУ, на которых расположены социально значимые объекты, в соответствии с их целевым назначением, а также обеспечивать функционирование социально значимых объектов и беспрепятственный доступ соответствующих коммунальных служб и организаций для обслуживания социально значимых объектов, третьих лиц; содержать в надлежащем порядке подъездные пути к социально значимым объектам; обеспечивать беспрепятственный проезд по дорогам общего пользования, расположенных на ЗУ. Несоблюдение условий конкурса является основанием для расторжения договора, заключенного по результатам торгов, на основании заявления органа местного самоуправления. |

#### Сведения о должнике

|                      |   |
|----------------------|---|
| Тип должника         | Юридическое лицо  |
| ИНН                  | 7702383526  |
| ОГРН                 | 1157746440125   |
| КПП                  | 772201001   |
| Полное наименование  | Общество с ограниченной ответственностью «Агро Проперти Менеджмент»                       |
| Краткое наименование | ООО "АГРО ПМ"   |
| Адрес                | 111020, г. Москва, ВТГМО Лефортово, ул. 2-я Синичкина, д. 9А, стр. 4, пом. 3/1 ком. 4/Е4Ф |

#### Арбитражный управляющий

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| ИНН                                   | 575100705604  |
| ФИО                                   | Соломатин Владимир Иванович   |
| Название саморегулируемой организации | Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие" |

#### Информация для интеграции с ЕФРСБ

|   |          |
|---|----------|
| Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ * | 15050620 |
|---|----------|

#### Сведения о банкротстве

|   |  |
|---|--|
| Наименование арбитражного суда  | Арбитражный суд г. Москвы  |
| Номер дела о банкротстве  | А40-77848/2020   |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)  | Определение Арбитражного суда г. Москвы от 02.02.2024 по делу №А40-77848/20-186-138Б |
| Дата введения процедуры   | 11.11.2021   |
| <b>Информация о публикации сообщения о проведении торгов</b>                  |  |
| Дата публикации сообщения в официальном издании                               | 17.08.2024 00:00   |
| Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве | 16.08.2024 00:00   |

|  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| <b>Контактная информация для участников торгов</b> |                                       |
| Адрес электронной почты                            | agro.pm.konkurs@solomatin.fun         |
| Номер контактного телефона                         | 89606553165                           |
| Почтовый адрес организатора торгов                 | 302026, г. Орел, ул. МОПРа, 12, а/я12 |

### Сведения по лоту №13

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Статус торгов по лоту | <b>Торги завершены</b>  |
| Наименование лота     | <p>Земельный участок</p> <p>земельный участок, пл. 885468 кв.м., кад.№ 50:23:0000000:158039, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, с ВРИ - для сельскохозяйственного производства, адрес: Московская область, р-н. Раменский, с/п. Заболотьевское, д. Рыбаки.Согласно информации, предоставленной администрацией Раменского городского округа, на земельном участке расположены не состоящие на кадастровом учете действующие объекты водоснабжения, собственник которых не установлен: скважина и водонапорная башня, осуществляющие водоснабжение д. Рыбаки, а так же числящиеся в реестре муниципальной собственности и закрепленные на праве оперативного управления за МКУ «Рамавтодор» автомобильные дорогами общего пользования местного значения (с. Малахово- д. Захариха; д. Захариха, ул. Дачная).Реализуемое имущество является предметом залога ПАО «Промсвязьбанк». В отношении отдельных участков имеются ограничения/обременения.Сведения об ограничениях, обременениях, и об особенностях использования на объект недвижимого имущества, содержатся в выписке из ЕГРН. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений</p> |

недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.11.2017; реквизиты документа-основания: договор на проведение работ по межеванию земельных участков от 24.02.2014 № б/н выдан: ООО "СтройТрест". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.11.2017; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.11.2017; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" №160 от 24.02.2009г от 24.02.2009 № 160 выдан: Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" №160 от 24.02.2009г. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.05.2022; реквизиты документа-основания: постановление об установлении публичного сервитута в целях подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения в отношении части земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:158039, 50:23:0000000:157392, на территории Раменского городского округа, с. Малахово от 13.01.2022 № 255 выдан: Администрация Раменского городского округа Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия с 13.10.2022; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении границ зон затопления, подтопления поверхностными

выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

водами рек Москва, Ока, Уча, Клязьма, Пахра, Дорка, Северка на территориях городских округов Бронницы, Кашира, Коломенский, Ивантеевка, Лосино-Петровский, Павловский Посад, Пушкинский и Раменский Московской области от 17.05.2022 № 51 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.05.2023; реквизиты документа-основания: об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных в Московской области от 14.12.2022 № 1394-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлено пунктами 8,9,10,11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 50.00.2.795. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление об установлении публичного сервитута в целях подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения в отношении части земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:158039, 50:23:0000000:157392, на территории Раменского городского

округа, с. Малахово от 13.01.2022 № 255 выдан: Администрация Раменского городского округа Московской области; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут сроком на 120 месяцев в отношении части земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:158039, 50:23:0000000:157392 (площадь необходимой части 420 кв.м), расположенных в границах Раменского городского округа в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» ОГРН 1175024034734, ИНН 5032292612 (Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Раздоры, 1-й км. Рублево-Успенского шоссе, дом 1, корпус Б, info@mosoblgaz.ru) в целях подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения (размещение объекта «Газопровод среднего давления Р меньше либо равно 0,1 МПа» по адресу: Московская область, Раменский городской округ, с. Малахово).; Реестровый номер границы: 50:23-6.764; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения в отношении части земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:158039, 50:23:0000000:157392; Тип зоны: Зона публичного сервитута.

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги

Получить дополнительную информацию об имуществе 89606553165 или эл.почте: agro.pm.konkurs@solomatin.fun в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00.

Классификатор ЕФРСБ \*

0108001 - Земельные участки

Начальная цена продажи имущества, руб.

97 907 500,00 НДС не облагается

Величина повышения начальной цены

4 895 375,00 руб. (5.00%)

Размер задатка

десять процентов

Количество заявок

0

### Электронные документы

Прочие документы

[Выписка ЕГРН лот №13.pdf](#) [3285 кб] (16.08.2024 14:48:53)

 Соломатин Владимир Иванович,

### Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. Право приобретения лота на торгах принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и

оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

### Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий (КУ) направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи (ДКП) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя/единственного участника от подписания ДКП, в течение 5 дней с даты его получения, внесенный задаток этому участнику не возвращается и КУ вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Оплата по ДКП осуществляется покупателем в течение 30 дней с даты подписания ДКП (с зачетом задатка) перечислением денежных средств на р/с ООО "АГРО ПМ" (ИНН 7702383526) № 40702810301300029757 в АО "АЛЬФА-БАНК" г Москва, к/с 30101810200000000593, БИК 044525593.

## Внимание! В торги внесены дополнения от 21.08.2024 15:16.

### Изменения

Содержание дополнений к сообщению о торгах

Прошу опубликовать дополнение к торгам №2024-ОКОФ в части дополнительных сведений: уточнение наличия обременений по имуществу: в отношении земельного участка, входящего в состав Лота №13 имеется обременение в виде аренды, срок действия которой до 15.10.2024, либо до даты передачи имущества покупателю по Договору купли-продажи. Указанная информация содержится в выписках из ЕГРН на продаваемые объекты, которые прикреплены к настоящим торгам.

 Соломатин Владимир Иванович,



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 2e66a980002b135aa4a9984e7fba6d528

Владелец: Соломатин Владимир Иванович

Действителен: с 25.01.2024 по 28.04.2038