ООО "АГРО ПМ" (2023-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	19.08.2024 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	24.09.2024 10:00
Начало подачи предложений о цене имущества	25.09.2024 10:00
Дата и время подведения результатов торгов	25.09.2024 15:00
Место подведения результатов торгов	ЭТП - Общество с ограниченной ответственностью «Электронная площадка «Вердиктъ» (https://bankrot.vertrades.ru
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток и с помощью программно-аппаратных средств сайта https://bankrot.vertrades.ru и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ №127 «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом МЭР России от 23.07.2015 №495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, соответствующие требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Задаток 10% от НЦП лота подлежит перечислению на р/с ООО "АГРО ПМ" (ИНН 7702383526) № 40702810601300029758 в АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва, к/с 30101810200000000593, БИК 044525593 и считается внесенным с момента зачисления на указанный счет, не позднее времени и даты окончания приема заявок. Назначение платежа: «Задаток на участие в торгах №_ по продаже имущества ООО "АГРО ПМ" за лот №_без НДС». Задатки возвращаются всем участникам торгов, за

	исключением победителя/единственного участника, в течение 5 раб.дней со дня подведения итогов торгов.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Для участия Претендент регистрируется на ЭТП - ООО «Электронная площадка «Вердиктъ» (https://bankrot.vertrades.ru) (далее-ЭТП) и оформляет заявку по ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 №495 и ЭТП. Торги проводятся согласно регламенту ЭТП.

Сведения о должнике	
Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	7702383526
ОГРН	1157746440125
КПП	772201001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Агро Проперти Менеджмент»
Краткое наименование	ООО "АГРО ПМ"
Адрес	111020, г. Москва, ВТГМО Лефортово, ул. 2-я Синичкина, д. 9А, стр. 4, пом. 3/I ком. 4/Е4Ф
Арбитражный управляющий	
ИНН	575100705604
ФИО	Соломатин Владимир Иванович
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	15050614
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд г. Москвы
Номер дела о банкротстве	А40-77848/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Определение Арбитражного суда г. Москвы от 02.02.2024 по делу №А40-77848/20-186-138Б
Дата введения процедуры	11.11.2021
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	17.08.2024 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	16.08.2024 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	agro.pm.konkurs@solomatin.fun
Номер контактного телефона	89606553165

Почтовый адрес организатора торгов	302026, г. Орел, ул. МОПРа, 12, а/я12

Сведения по лоту №2	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Земельные участки, Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Земельный участок, пл. 2062788 кв.м., кад.№ 50:23:0000000:157392, адрес: Московская область, Раменский р-н, д.Захариха; Земельный участок, пл. 1325851 кв.м., кад.№ 50:23:0030371:217, адрес ориентира, расположенного за пределами участка: д.Захариха. Участок находится примерно в 2000 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: ЗАО "Племзавод Раменское", участок № 53; Земельный участок, пл. 583575 кв.м., кад.№ 50:23:0030371:209, адрес: ориентира, расположенного за пределами участка: д.Захариха. Участок находится примерно в 1000м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: участок №54; Земельный участок, пл. 153626 кв.м., кад.№ 50:23:0030371:206, адрес ориентира, расположенного за пределами участка: д.Захариха. Участок находится примерно в 100м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: участок №42; Земельный участок, пл. 50000 кв.м., кад.№ 50:23:0030371:2316, адрес: Московская область, Раменский р-н, д. Захариха; Земельный участок, пл. 33282 кв.м., кад.№ 50:23:0110439:82, адрес ориентира, расположенного за пределами участка: д.Клишева. Участок находится примерно в 50м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: участок №19; Земельный участок, пл. 11849 кв.м., кад.№ 50:23:0000000:166953, адрес: Московская Область, Раменский городской округ, адрес ориентира, расположенного за пределами участка: д. Клишева (1 отделение).Участок находится примерно в 100 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: ЗАО "Племзавод Раменское", участок № 49. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, Виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. Нежилое здание – столовая, пл. 281,1 кв.м, кад.№ 50:23:0000000:130406, адрес: Московская область, Раменский район, пос.совхоза "Раменское", ул.Шоссейная, д.1а. Реализуемое имущество является предметом залога ПАО «Промсвязьбанк». В границах отдельных земельных участков находится объекты недвижимости, принадлежащие третьим лицам.

	Сведения об ограничениях, обременениях, и об особенностях использования на объект недвижимого имущества, содержатся в выписке из ЕГРН.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Получить дополнительную информацию об имуществе 89606553165 или эл.почте: agro.pm.konkurs@solomatin.fun в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки 0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	412 820 217,08 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	20 641 010,85 руб. (5.00%)
Размер задатка	десять процентов
Количество заявок	0
Электронные документы	
Прочие документы	Выписки ЕГРН по лоту №2 для сообщения.pdf [2475 кб] (16.08.2024 14:47:58) Соломатин Владимир Иванович,
Определение победителей	
Порядок и критерии определения победителей торгов	Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. Право приобретения лота на торгах принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.
Договор купли-продажи	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов КУ направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи (ДКП) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя/единственного участника от подписания ДКП, в течение 5 дней с даты его получения, внесенный задаток этому участнику не возвращается и КУ вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	Оплата по ДКП осуществляется покупателем в течение 30 дней с даты подписания ДКП (с зачетом задатка) перечислением денежных средств на р/с ООО "АГРО

	ПМ" (ИНН 7702383526) № 40702810301300029757 в АО "АЛЬФА-БАНК" г Москва, к/с 30101810200000000593, БИК 044525593.

Внимание! В торги внесены дополнения от 16.08.2024 17:37.

Изменения	
	Прошу опубликовать дополнение к торгам №2023-ОАОФ в отношении дополнительного описания Лота №2 (расшифровка сведений об ограничениях по объектам недвижимости): Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.01.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных в Раменском городском округе от 22.12.2020 № 1556-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.03.2021; реквизиты документа-основания: постановление об установлении публичного сервитута в цщелях размещения газораспределительной сети д. Клишева Раменского городского округа от 15.01.2021 № 164 выдан: Администрация Раменского городского округа Московской области . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.12.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов на территории Московской области" от 11.10.2023 № 2423-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.01.2024; реквизиты документа-основания:

распоряжение "Об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов на территории Московской области" от 11.10.2023 № 2423-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.10.2022; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении границ зон затопления, подтопления поверхностными водами рек Москва, Ока, Уча, Клязьма, Пахра, Дорка, Северка на территориях городских округов Бронницы, Кашира, Коломенский, Ивантеевка, Лосино-Петровский, Павловский Посад, Пушкинский и Раменский Московской области от 17.05.2022 № 51 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление об установлении публичного сервитута в целях размещения газораспределительной сети пос. совхоза "Раменское" Раменского городского округа от 15.01.2021 № 165 выдан: Администрация Раменского городского округа Московской области . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.07.2023; реквизиты документа-основания: об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Раменский городской округ в пользу ОАО "РЖД" в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для реализации объекта железнодорожного транспорта общего пользования федерального значения – «Этап 3.

Содержание дополнений к сообщению о торгах	Развитие конечной станции оборота Раменское» в рамках инвестиционного проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Крюково-Раменское (МЦД-3)» от 18.05.2023 № 1676 выдан: Администрация Раменского городского округа Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.07.2023; реквизиты документа-основания: договор на проведение работ по межеванию земельных участков от 24.02.2014 № б/н выдан: ООО "СтройТрест"; договор подряда на выполнение работ на определенный срок от 02.04.2014 № 60/14 выдан: ООО "СтройТрест"; инструкция по производству полетов в районе аэродрома от 11.05.2011 № ЦИ1-7 выдан: ЗАО "Международный аэропорт Домодедово"; пОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПОЛОС ВОЗДУШНЫХ ПОДХОДОВ НА ГРАЖДАНСКИХ АЭРОДРОМАХ от 09.11.2010 № 243 выдан: Минтранс России; фЕДЕРАЛЬНЫЕ ПРАВИЛА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; оБЗОРНАЯ СХЕМА. Зона с особыми условиями использования территорий-Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово) от 22.04.2014 № б/н выдан: Кадастровый инженер; письмо от 29.05.2014 № РС1/01-01-7275/14 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии; карта (План) от 22.04.2014 № б/н выдан: Кадастровый инженер. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.07.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных в Раменском городском округе от 22.12.2020 № 1556-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.02.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества "Российские железные дороги" от 20.02.2024 № АБ-91-р выдан: Федеральное

агентство железнодорожного транспорта (Росжелдор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.05.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества "Российские железные дороги" от 25.04.2024 № АБ-365-р выдан: Федеральное агентство железнодорожного транспорта (Росжелдор). Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 50:23: 0030221:82. ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.04.2017; реквизиты документа-основания: договор на проведение работ по межеванию земельных участков от 24.02.2014 № б/н выдан: ООО "СтройТрест". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.04.2017; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.08.2022; реквизиты документа-основания: об утверждении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых линий рек Московской области от 06.08.2021 № 860-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.09.2022; реквизиты документа-основания: об утверждении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых линий рек Московской области от 06.08.2021 № 860-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок

	действия: с 15.09.2023; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении границ зон затопления, подтопления поверхностными водами рек Москва, Ока, Уча, Клязьма, Пахра, Дорка, Северка на территориях городских округов Бронницы, Кашира, Коломенский, Ивантеевка, Лосино-Петровский, Павловский Посад, Пушкинский и Раменский Московской области от 17.05.2022 № 51 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.09.2023; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении границ зон затопления, подтопления поверхностными водами рек Москва, Ока, Уча, Клязьма, Пахра, Дорка, Северка на территориях городских округов Бронницы, Кашира, Коломенский, Ивантеевка, Лосино-Петровский, Павловский Посад, Пушкинский и Раменский Московской области от 17.05.2022 №51 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Указанная информация содержится в выписках из ЕГРН на продаваемые объекты, которые прикреплены к настоящим торгам.
Электронные документы	
Прочие документы	Выписки ЕГРН по лоту №2 для сообщения.pdf [2475 кб] (16.08.2024 17:17:54) Соломатин Владимир Иванович,
Прочие документы	Копия сообщения в ЕФРСБ №15050614 от 16 08 2024.pdf [37 кб] (16.08.2024 17:19:33) Соломатин Владимир Иванович,
Соломатин Владимир Иванович,	

Внимание! В торги внесены дополнения от 21.08.2024 15:15.

Изменения	
Содержание дополнений к сообщению о торгах	Прошу опубликовать дополнение к торгам №2023-ОАОФ в части дополнительных сведений: уточнение наличия обременений по имуществу: в отношении земельных участков, входящих в состав Лота №2 имеется обременение в виде аренды, срок действия которой до 15.10.2024, либо до даты передачи имущества покупателю по Договору купли-продажи. Указанная информация содержится в выписках из ЕГРН на продаваемые объекты, которые прикреплены к настоящим торгам.

Соломатин Владимир Иванович,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2e66a980002b135aa4a9984e7fba6d528
Владелец: Соломатин Владимир Иванович
Действителен: с 25.01.2024 по 28.04.2038